

267268-2026 - Competition

Hungary – Architectural and related services – „Tervezési feladat ellátása 2 részben-00008”

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Email: kovacs.adam@nyiregyhaza.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Tervezési feladat ellátása 2 részben-00008”

Description: „Tervezési feladat ellátása 2 részben” a jelen felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint. 1. rész: „Tűzoltó u. 1. sz. alatti épület tervezési feladatai” 2. rész: „Tokaji út 1/D. tervezési feladatai” II.2.4. pont folytatása az 1. rész "Tűzoltó u. 1. sz. alatti épület tervezési feladatai" tekintetében: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 35/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletet alkalmazza jelen eljárásban. Erre tekintettel előírja, hogy a tervező köteles a műszaki leírásban a műszaki követelmény rendszer részeként rendelkezni a hivatkozott jogszabály 13. § (1) bekezdés g) pontja szerint az építés helyszínén képződő építési-bontási hulladék tekintetében az elkülönített gyűjtésre és az újrafeldolgozásra, újrahasználatra való előkészítésre vonatkozó követelmények meghatározásáról. Ezen követelménnyel kapcsolatos részletszabályokat a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Procedure identifier: d53e8b1d-c0d1-4642-bde8-d79982624d8b

Internal identifier: EKR000062952026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1.Csatolandó nyilatkozatok: - Felolvasólap - NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc)

alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerint - NYILATKOZAT folyamatban levő változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) - NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. - NYILATKOZAT üzleti titokról - NYILATKOZAT az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról - Egységes európai közbeszerzési dokumentum - ESPD (ajánlattevő/közös ajánlattevők mindegyike/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában) - Nyilatkozat felelősségbiztosításról - Nyilatkozat a 2 és 3. értékelési szempont körében megajánlott szakemberről - Szakmai önéletrajz a 2. és 3. értékelési szempontra - A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan előszerződés, szerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt - (adott esetben) - Aláírási címpéldány (Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: - ajánlatot aláírók hiteles cégáírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), vagy a 2006.évi V.tv. 9.§ (1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd /közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta), egyéni vállalkozó és természetes személy esetében teljes bizonyító erejű magánokiratot, vagy személyi igazolvány másolatát. A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó - meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó - írásos meghatalmazást.) - Nyilatkozat közös ajánlattételről (adott esetben) - Együttműködési megállapodás (adott esetben) - Meghatalmazás közös ajánlattétel esetén (adott esetben) - Nyilatkozat fordításról (adott esetben) - Fordítások (adott esetben) - Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben) - Referencianyilatkozat/igazolások - M.1. 2. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. Ha az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást. 3. AK az alkalmassági feltételeket és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg. 4. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pont szerinti eredménytelenségi okot valamennyi rész tekintetében alkalmazza az eljárás során. 5. Az ajánlatokat olvasható és nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállításánál figyelemmel kell lenni az EKRR. 11. §-ában foglaltakra. 6. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban. ÁBTV 36. § (4) A tervezési szolgáltatások beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárásban a tervezői árajánlatokat legalább szakágankénti és tervmélység szerinti tagolással szükséges megtenni (ártáblázat szerint), és lehetővé kell tenni a műszakilag egyenértékű kiváltásokat. 7. Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumok pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikében. 8. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 9. A felhívás IV.2.6) pontja tekintetében Ajánlatkérő rögzíteni kívánja, hogy az ajánlati kööttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap. 10. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100. 11. AK nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. 12. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a jelen szerződés tárgyára vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni. 13.

Az értékelési szempontok körében a megajánlott szakember(ek) neve a szakmai ajánlat része, annak hiánypótlására nincs lehetőség. 14. FAKSZ: dr. Kovács Krisztina (lajstromszám: 00444).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Valamennyi rész vonatkozásában: Kizáró okok: az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 12-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), - továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): - az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 12-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény igazolását. Bankruptcy: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Corruption: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Arrangement with creditors: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak. Participation in a criminal organisation: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Money laundering or terrorist financing: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Fraud: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Insolvency: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Assets being administered by liquidator: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Purely national exclusion grounds: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Business activities are suspended: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Breaching obligation relating to payment of taxes: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: "A nemzeti törvények értelmében csődhöz hasonló helyzet" kizáró oknál leírtak irányadóak.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Tűzoltó u. 1. sz. alatti épület tervezési felad.

Description: Nyíregyházi Család és Gyermekejóléti Központ (Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. sz.) komplex fejlesztéséhez kapcsolódó tervezési feladat: Engedélyezési és kiviteli terv készítése a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint. Környezet: Az ingatlan Nyíregyháza, Tűzoltó u. 1. sz. 5904 hrsz. alatt található. Az épület a Tűzoltó u. és a Vörösmarty u. által közre zárt telken helyezkedik el. Az épület pince + földszintes magastetős épület. A magastető fedése régi típusú hornyolt cserép, mely alatt még az eredeti, sok helyen deformált ácsszerkezet található. Jelenleg egy keskeny, akadálymentes bejutásra csak korlátozottan alkalmas kapun lehet bejutni a telekre, innen egy lépcső, illetve egy rámpa vezet fel a teraszra, amely jelenleg nem elégíti az akadálymentes megközelítést. Az épület bemutatása: Az intézményben 31 fő óvodai és iskolai szociális segítő, valamint 5 fő tanácsadó dolgozik, ebből 1 fő férfi és 30 fő nő látja el mindennapi feladatait. Az intézményben folyó tevékenység jelentős irattároló kapacitást is igényel, de ezt csak szűkösen, a munka és tárgyalóterek rovasára tudják kielégíteni, illetve a pinceszinti tárolóterekben oldják meg. Ezek azonban nedvesedésük okán nem alkalmasak hosszú távú irattárolásra. Energetikai szempontból is elavult az épület nyílászáróit korábban műanyag hőszigetelt nyílászárókra cserélték, ám azokat az eredeti fa tokokba építették be. Így ezek hőtechnikailag kifogásolhatóak. Homlokzati

hőszigetelés csupán a nyugati falfelületeken található. Födém és tetőszerkezete szigetetlen. Bontási munkák (udvaron) • Az udvaron lévő rossz műszaki állapotú beton járdák, járdalapok, valamint utcai bejárati kapuk bontása. • Nem megfelelő lejtésű épület előtti rámpa bontása • Külső lépcsők bontása • Terasz részleges bontása • Bejárat feletti polikarbonát tető és fa tartószerkezetének bontása Bontási munkák (épülethez kapcsolódó) • Pince padló rétegrend visszabontása (utólagos vízszigetelés kialakítása miatt) • Belső válaszfalak bontása (igény szerint) • Padlóburkolatok bontása • Beltéri nyílászárók bontása • Homlokzati nyílászárók bontása • Használaton kívüli égéstermék elvezető kémény bontása (emeletráépítés miatt) • Teljes tetőszerkezet és födém szerkezet bontása (emeletráépítés miatt) Tervezett feladatok (udvaron) • Térkő burkolat kialakítása (igény szerint) • Vörösmarty u. felől aszimmetrikus bejárati kapu kialakítása gyalogos és gépjármű forgalom biztosítása céljából • Új pergola kialakítása gépkocsi tárolás céljából, valamint kültéri foglalkozásokhoz • Akadálymentes rámpa kialakítása (előírás szerinti) • Új teraszlépcső kialakítása Tervezett feladatok (épülethez kapcsolódó) • Épület bővítése emeleti szint ráépítésével • Pinceszinten új utólagos vízszigetelés kialakítása, új padló és fal rétegrend • Szélfogó kialakítása a földszinti részen • Padlóburkolatok cseréje • Új beltéri nyílászárók • Új homlokzati nyílászárók • Földszint igény szerinti átalakítása, válaszfalak bontásával, új válaszfal kialakításával • Akadálymentes wc kialakítása a földszinten, valamint az akadálymentes közlekedés és használat biztosítása infografikus jelekkel a teljes földszinti részen. • Víz és szennyvíz vezetékek cseréje az első aknáig • Új koszorú és födém szerkezet kialakítása a meglévő falszerkezetre • Új tetőszerkezet kialakítása fémlemez fedéssel • Az épület külső homlokzati, valamint zárófödém hőszigetelése • Az épület fűtési rendszerének felújítása A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben foglaltaknak; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

Internal identifier: EKR000062952026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 170 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_PLUSZ-3.4.1-23-NY1-2025-00008

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023.

évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.)A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt 170 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés hatálybalépésétől számítandó. Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatát, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. • Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése (beadásig): 90 nap, amely tartalmazza a Településképi véleményezési eljárás/országos tervtanács nyilatkozatát is (amennyiben releváns)- (magában foglalja az Önkormányzat általi véleményezést és elfogadást) • Kivitelezési tervdokumentáció elkészítése: Az engedélyes terv leadását követő 80 nap (magában foglalja az Önkormányzat általi véleményezést és elfogadást) További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235 /2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266

/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. Az alkalmasság minimumkövetelménye: M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321 /2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv, és /vagy tenderterv, vagy más műszakilag egyenértékű terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátása referenciával, amely épület és/vagy épületrész építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének és /vagy korszerűsítésének tervezését tartalmazza. AK az AF-ben meghatározott fogalmak alatt a következőket érti (fogalom meghatározás): a) ENGEDÉLYEZÉSI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű engedély, jóváhagyás) megszerzéséhez szükséges, valamennyi tervdokumentációt és kapcsolódó iratot tartalmazó engedélyezési tervcsomag. b) KIVITELI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű) határozat (adott esetben arra kiadott módosító határozat) vagy jóváhagyás alapján készített, az építmények megvalósítására is

alkalmas, a műszaki kialakításokat és megoldásokat részletesen tartalmazó terv (kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetéssel). c) TENDER TERV: az engedélyezési a kiviteli terv közötti dokumentáció amely a kivitelező kiválasztását és a pontos árazást szolgálja. Tartalmazza a műszaki leírásokat és a részletes munkanemekre bontott költségvetést. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkozathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint Ajánlattevő az ajánlatában köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M/2. A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)-M.2.2) pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Amennyiben a szakember az előírások szerinti kamarai jogosultsággal rendelkezik, úgy a végzettség igazolása, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása nem szükséges, ebben az esetben az ajánlatban fel kell tüntetni a szakember kamarai tagsági számát, amely alapján az adott jogosultság ellenőrizhető, valamint a jogosultság megszerzésének első időpontját („év/hónap /nap”) pontossággal. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember(ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel /képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség/képzettség

egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. M2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésre az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési terület, jelölés "É"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; M/2.2. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület, jelölés "G"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. A szakemberek között átfedés megengedett, azaz összesen min. 1 fő rendelkezésre állását kell alkalmassági minimumkövetelményként igazolni. RÉSZek között szakember átfedés engedélyezett.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitárait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőiben az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitáikat rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm.

rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M2.2. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint.

Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési

szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" 2., 3.) szempont: relatív (egyenes arány., előny a nagyobb) A 2-3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás. „Szakember” (2.-3.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható. A 2.-3. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) és M2.2) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000062952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000062952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Additional information: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 5 millió Ft/év és 2,5 millió Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.)Késedelmi kötbér: 0,5%/nap (részletek ld. KD) Az egyes késedelmes (rész)teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a tervezői díj 10%-a. Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) Hibás teljesítési kötbér: 1% (részletek ld. KD) A meghiúsulási kötbérrel nem érvényesíthető egyszerre a késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A jelen közbeszerzés alapján megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáras) típusú. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. Ajánlatkérő előleg igénybevételenek a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására: -1 rész : 2 részszámla és végszámla KD szerint Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lot: LOT-0002

Title: „Tokaji út 1/D. tervezési feladatai”

Description: Családok Átmeneti Otthona (Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D. sz. 28703 hrsz.) játszóudvar fejlesztése kiviteli tervdokumentációjának készítése. Környezet: Az ingatlan Nyíregyháza, Tokaji u. 1/D sz. 28703 hrsz. alatt található. Az épület a városközponttól a Tokaji úton kifelé haladva az út jobb oldalán található, mellyel szemben állva a bal oldalon a Családok Átmeneti Otthona, a jobb oldalon pedig az Albérlők Háza helyezkedik el. Az épület földszint+2 szintes lapostetős épület. A két épületrészt a második emeleten egy zárt folyosó köti össze, amely alatt gépjármű áthajtó biztosítja az ingatlan gépkocsi forgalmát. Helyszín bemutatása: Az udvar jelenleg két nagyobb használati részre osztható, egy aszfalt térburkolatra és egy, korábban valószínűleg füvesített, de jelenleg azonban csak néhol fűvel borított homokos területre. Az ott lakók által használható területet kerítés veszi körbe, mely azonban a legtöbb helyen megrongálódott, elavult. Az udvari játéklehetőségek is csekélyek, egy babaház, egy kőből épített emelt homokozó, valamint egy betonburkolatú, kör alakú terület található a homokos részen, melyek kiegészülnek mobil játékokkal, melyek ugyancsak elavultak, sérültek. A területen több, magas növésű, egészséges fa is található, melyek az udvar bizonyos részét kellőképpen árnyékolják. A fákat, valamint az épületet leszámítva más árnyékolás a területen nincs. A hulladéktárolók is a kerítésen belül találhatóak, ezzel tovább

csökkentve a lehetséges használati területet. A TOP_PLUSZ 3.4.1-23 Fenntartható humán infrastruktúra pályázat stratégiai célja a helyi szociális infrastruktúra fejlesztése, valamint szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások fejlesztésének támogatása és az ehhez tartozó eszközbeszerzés támogatása. Cél a felhívásban meghatározott önkormányzati szociális család és gyermekjóléti intézmények jelen esetben Családok Átmeneti Otthona (4400 Nyíregyháza, Tokaji út 1/D) meglévő épületéhez tartozó, telekhatáron belüli külső terek (udvar, zöldfelület) kialakítása, átalakítása, felújítása (beleértve kerítés építését, felújítását). Udvarfelújítás (beleértve a kerítés építését, felújítását), telekhatáron belüli terület-rendezés, növénytelepítés. A tervezési feladat részét képezi a biológiai aktivitás érték meghatározása, valamint szükség esetén felülvizsgálata a felhívásban szereplő elvárás alapján és útmutatók alapján. Továbbá a tervező feladata a tervezői művezetés, valamint a jövőbeni kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság munkájának szakmai támogatása. A pályázat részeként meg kell valósítani a projektarányos akadálymentesítés követelményeit is, mely az udvar esetében a terület vízszintessé tételével tud megvalósulni. Az udvar tervezett kialakítása: • ivókút kialakítása (az épületből földben vezetett vízvezeték kiépítése az ivókúthoz) • fedett filagória kialakítása • hulladéktároló kialakítása • fémszerkezetű kerítés kialakítása • 3,00 m szélességű kétszárnyú kapu kialakítása • kerítések magasítása • kerítés festése, felületkezelése • foci/kosárlabda pálya kialakítása (mobil focikapuval és mobil kosárlabda palánkkal) • focipálya mögé védőháló kiépítése, acél oszlopokhoz való rögzítéssel • kétszemélyes hinta elhelyezése • csúszdás mászóka elhelyezése • mérleghinta elhelyezése • rugós lovak elhelyezése • süllyesztett trambulín elhelyezése (4,00 m átmérőjű) • fa babaház elhelyezése • kerti fa szerszámtároló elhelyezése ~2×3 m • 15 m² napvitorla, acél oszlopokon (meglévő és megmaradó homokozó fölé) • meglévő közműaknák magasítása • napelemes udvari világítás oszlopokra helyezve • fűvesítés, faültetés, sövényültetés • padok elhelyezése • hulladék tároló edények elhelyezése • Az alábbi jellemző burkolati rendszerek kialakítása: - új aszfaltburkolat kialakítása - új öntött gumiburkolat kialakítása, gumi szegéllyel - új ütőcsillapító sportpálya burkolat kialakítása (előírás szerint), pálya festéssel ellátva - térkő burkolat kialakítása (filagória alatt), fém szegéllyel - fűvesítés A kivitelezés során tervezői művezetés (a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás alapján megkötött kivitelezési szerződés szerinti munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja), a projekthez kapcsolódó jövőbeni kivitelezési közbeszerzési eljárás(ok) szakmai támogatása, valamint rehabilitációs szakmérnöki tanúsítás elkészítése valósul meg. A rehabilitációs szakmérnöki tanúsítást a fogyatékos személyek jogairól és az esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény és a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendelet rendelkezései alapján szükséges elkészíteni. A kiviteli tervdokumentáció elkészítése során - különösen, de nem kizárólag - az alábbiaknak kell megfelelni: - a TOP_PLUSZ-3.4.1-23 pályázati felhívásban foglaltaknak, - a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvényben foglaltaknak; - a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. Rendeletben; - az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvényben foglaltaknak, • az építésügyi hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről szóló 281/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, • a Magyar Építész Kamara által összeállított 28/2015. (04.09.) határozata a „Az építészeti-műszaki dokumentáció tartalmi és formai követelményeiről” dokumentumban foglaltaknak • a Magyar Mérnök Kamara által összeállított 14/2023. (VII.14.) határozata a „Tervdokumentációk tartalmi és formai követelményeinek szabályzata” dokumentumban foglaltaknak Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a további információkat a részletes és teljes műszaki tartalmat a további közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kossuth tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 90 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: TOP_Plusz-3.4.1-23-Ny1-2025-00008

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: 1.) A beruházás az állami építési beruházások rendjéről szóló, 2023.

évi LXIX. törvény hatálya alá tartozik 2.)A jelen felhívás II.2.7) (BT-36) pontjában megjelölt összesen 90 nap teljesítési határidő naptári napokban értendő és a szerződés

hatálybalépésétől számítandó, amely tartalmazza a Településképi bejelentési eljárás lefolytatását is (amennyiben releváns). Ezen határidő nem tartalmazza a tervezők művezetési feladatot, mely teljesítés a jövőbeni kivitelezési munkákhoz igazodik és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával zárul. A kiviteli tervek elkészítésére meghatározott határidő minden esetben magában foglalja az ellenőrzési és javítási időtartamot (10 nap), így a megjelölt határidő a kiviteli tervek végleges, jóváhagyott állapotban történő elkészítésére vonatkozik. További részleteket a felhívást kiegészítő Közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák. 3.) Az eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes eljárásként kerül lefolytatásra az alábbi indokok alapján: A 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdése alapján a tárgyi feltételes közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés megkötésére kizárólag az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb

érvényes ajánlatra vonatkozó, költségellenőrzést tartalmazó véleménye beszerzését követően kerülhet sor, figyelembe véve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésében foglaltakat. A fentiek alapján Ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján felhívja a gazdasági szereplők

figyelmét arra a körülményre, amennyiben a költségellenőrzést tartalmazó vélemény nem áll rendelkezésre vagy az nem támogatja a szerződés megkötését, Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint eredménytelenné nyilváníthatja, kivéve a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (5) bekezdésben foglalt esetben. 4.) AK nem alkalmazza az

ÁBTV 38. § (BIM) rendelkezéseit tekintettel arra, hogy a tárgyi eljárás (tervezési szolgáltatás) a Kbt. 19. § (3) bek. alkalmazása nélkül számított becsült értéke nem éri el az uniós értékhatárt. 5.) AK nem alkalmazza a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendelet rendelkezéseit tekintettel arra, hogy az nem érint épület vagy közút építést. 6.) III.4.1.) M.2. pont szerinti szakemberek a szerződéskötéskor és a szerződés teljes időszaka alatt kötelesek rendelkezni érvényes 266 /2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, releváns jogosultsággal és/vagy regisztrációval, melyről az ajánlatban nyilatkozni szükséges. Ennek hiánya esetén Ajánlatkérő a szerződést nem köti meg, a jogosultság hiányát a Kbt. 131. § (4) bekezdése szerint a szerződéskötéstől való visszalépésnek tekinti, amely esetben - amennyiben az összegezésben kihirdetésre került - a második legkedvezőbbnek minősített ajánlattevővel köt szerződést.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Előzetes igazolási mód: EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot, az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Utólagos igazolás: Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M1. Ajánlattevő csatolni köteles a 321/2015. (X.30.) Korm. rend. 21. § (3) bek. a) pontja alapján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három évben befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett legjelentősebb szolgáltatásainak ismertetését, amelyben az alábbiakat kell megadni: - a teljesítés kezdő és befejező időpontja (év/hónap /nap); - a szerződést kötő másik fél (név és cím); - a szolgáltatás tárgya (olyan részletességgel, hogy a minimumkövetelményeknek való megfelelés egyértelműen eldönthető legyen), - a szolgáltatás mennyisége, - továbbá nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Közös ajánlattevők által történő teljesítés esetén a fenti adatokat a referenciaigazolásnak/nyilatkozatnak oly módon kell tartalmaznia, hogy abból az Ajánlattevő saját teljesítése alapján az alkalmassága egyértelműen megállapítható legyen. A referencia igazolható az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatával, vagy a szerződést kötő másik fél által adott igazolással. Irányadóak a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §; 24. § (1) bek. rendelkezései. Irányadóak a Kbt. 65.§ (6) bek. (együttes megfelelés); a Kbt. 65.§ (7); (11) és (12) bek. és a 67.§ (3) bek. rendelkezései. M1. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem rendelkezik az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított - a 321/2015. Korm. rendelet 21. § (3) bek. a) pontjára figyelemmel - 3 évben szerződésszerűen teljesített, de legfeljebb 6 éven belül megkezdett - engedélyezési terv és/vagy kiviteli terv, és/vagy tenderterv, vagy más műszakilag egyenértékű terv készítésére és/vagy felülvizsgálatára és/vagy módosítására vonatkozó feladatok ellátása referenciával, amely udvar és/vagy játszótér és/vagy zöldterület és /vagy park építésének és/vagy felújításának és/vagy átalakításának és/vagy bővítésének és

/vagy korszerűsítésének tervezését tartalmazza.. AK az AF-ben meghatározott fogalmak alatt a következőket érti (fogalom meghatározás): a) ENGEDÉLYEZÉSI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű engedély, jóváhagyás) megszerzéséhez szükséges, valamennyi tervdokumentációt és kapcsolódó iratot tartalmazó engedélyezési tervcsomag. b) KIVITELI TERV: az építési engedély (vagy azzal egyenértékű) határozat (adott esetben arra kiadott módosító határozat) vagy jóváhagyás alapján készített, az építmények megvalósítására is alkalmas, a műszaki kialakításokat és megoldásokat részletesen tartalmazó terv (kapcsolódó árazott és árazatlan költségvetéssel). c) TENDER TERV: az engedélyezési a kiviteli terv közötti dokumentáció amely a kivitelező kiválasztását és a pontos árazást szolgálja. Tartalmazza a műszaki leírásokat és a részletes munkanemekre bontott költségvetést. A Kbt. 65. § (6) bekezdés szerint előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük ez felel meg. A bemutatandó referencia teljesítése kapcsán felhívjuk ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21 /A.§-ban foglaltakra. Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás vagy nyilatkozat - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák, illetve teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Előzetes igazolási mód: A Kbt. 67. § (1)-(3) bekezdése szerint ajánlattevő az ajánlatban köteles az alkalmassági követelményeknek való megfelelés tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentumba (EEKD) foglalt nyilatkozatát benyújtani. Ajánlatkérő az EEKD IV. részében szereplő részletes információk megadását nem kéri, elegendő a IV. rész „alfa” szakasz kitöltése. A Kbt. 69. § (4)-(7) bekezdése szerint az igazolások benyújtására felhívott ajánlattevőnek az ajánlattételi szakaszban az alkalmassági követelményeket az alábbiak szerint kell igazolni: M/2. A 321/2015.(X. 30.)Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés b) pontja alapján azoknak a szakembereknek a megnevezése, végzettségük illetve képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Benyújtandó iratok: - ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezéséről (EKR nyilatkozatminta kitöltésével), - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, rendelkezésre állási nyilatkozata, - végzettséget illetve képzettséget igazoló dokumentum. Amennyiben a minőségi értékelési szempont valamelyike tekintetében többlet tapasztalat kerül bemutatásra, tehát az ajánlattevő nem 0 (nulla) megajánlást tesz, abban az esetben az adott szakember vonatkozásában valamennyi, az M. 2.1)-M.2.2) pontban meghatározott alátámasztó dokumentumot már az ajánlatban szükséges csatolni a kapcsolódó alkalmassági követelmények vonatkozásában. Amennyiben a szakember az előírások szerinti kamarai jogosultsággal rendelkezik, úgy a végzettség igazolása, illetve a jogosultság megszerzéséhez szükséges gyakorlat igazolása nem szükséges, ebben az esetben az ajánlatban fel kell tüntetni a szakember kamarai tagsági számát, amely alapján az adott jogosultság ellenőrizhető, valamint a jogosultság megszerzésének első időpontját („év/hónap/nap”) pontossággal. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. A szakmai önéletrajzban a szakmai gyakorlatot év/hónap részletezettséggel kell ismertetni. Az időben párhuzamosan végzett tevékenységek vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember szakmai tapasztalatába. Ajánlatkérő az egyértelműség okán rögzíti, hogy a

szakember szakmai önéletrajza, végzettséget igazoló dokumentumokat, adott esetben jogosultságot igazoló dokumentumot és a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat, amelyhez alkalmassági követelmény is kapcsolódik a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási körbe tartozhat, azonban az értékelési szempont körében megjelölt szakember (ek)nek az ajánlatból egyértelműen beazonosíthatónak kell lennie. Ajánlatkérő az előírt végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget is elfogad. A végzettség /képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Egyenértékű végzettség esetén csatolni kell az egyenértékűnek tekintett végzettséget igazoló intézmény erre vonatkozó nyilatkozatát. Külföldön szerzett végzettségek egyenértékűségének bizonyítása (figyelembe véve a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. tv. rendelkezéseit is) az ajánlattevő kötelezettsége és felelőssége. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2. M2. Ajánlattevő alkalmatlan, ha nem állnak rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Korm. r.) alábbi pontjában meghatározott, alábbi szakterületen tervezői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező tervezők: M/2.1. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 2. pontja szerinti: Építészeti tervezési terület, jelölés "É"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel; M/2.2. legalább 1 fő, a Korm. r. 1. melléklet II. Szakma - Építészeti-műszaki tervezés fejezet 32. pontja szerinti: Építmények gépészeti tervezési szakterület, jelölés "G"- vagy azzal egyenértékű - tervezői jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges - vagy azzal egyenértékű - képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel. A szakemberek között átfedés megengedett, azaz összesen min. 1 fő rendelkezésre állását kell alkalmassági minimumkövetelményként igazolni. RÉSZek között szakember átfedés engedélyezett.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Az ajánlattevőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (Kr.) II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §- a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja ajánlatkérő (AK) az érintett gazdasági szereplő egyszerű nyilatkozatát, azaz elegendő az EEKD IV. rész alfa pont kitöltése, Ajánlatkérő nem kéri a formanyomtatvány IV. részében szereplő részletes információk megadását. Az előírt alkalmassági követelménynek ajánlattevőnek bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és a felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. A Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kr. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, ha egy ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásaira támaszkodva kíván megfelelni, az érintett szervezetek vagy személyek képviselőit az EEKD formanyomtatványt az ajánlattevő nyújtja be. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vagy személyek körében az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak azokról szükséges nyilatkozni, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni alkalmasságának igazolásához. A Kbt. 67. § (3) bekezdése alapján az igazolások

benyújtásának előírásakor e szervezetnek vagy személynek - kizárólag az alkalmassági követelmények tekintetében - az előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést. Irányadó a Kbt. 65.§ (9); (11)-(12) bekezdése. A Kbt. 69. § (4)-(6) bekezdése alapján felhívott gazdasági szereplők az alkalmassági követelményeknek való megfelelésüket az alábbiak szerint kötelesek igazolni: SZ.1. Ajánlattevőnek a Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése szerint igazolnia kell, hogy szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplőnek – vagy az általa az adott tervezési vagy mérnöki munka elvégzésére foglalkoztatott szakembernek – nyertessége esetén legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában szerepelnie kell az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében. A névjegyzékben szereplés tényét Ajánlatkérő az elérhető adatbázisból ellenőrzi, ezért az ajánlattevőnek e körben külön igazolást nem kell benyújtania. Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont: A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 8. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői vagy mérnöki szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. A követelmény teljesülését Ajánlatkérő az ajánlattevő szervezetre nézve vizsgálja. A fentiekre tekintettel alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara által vezetett névjegyzékben nem szerepel, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Az M2.1. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Az M2.2. pont szerinti alkalmassági követelményt igazoló szakember alkalmassági követelmény szerinti többlet tapasztalata (min. 0 hó - max. 24 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: 1. Nettó ajánlati ár (HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Ajánlatkérő az ajánlatokat a „legjobb ár-érték arány” szempontja szerint értékeli a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja szerint. Értékelési ponttartomány: 0-100 pont. Értékelési módszer: - „Ár” (1.) szempont: relatív (fordított arány., előny a kisebb). Az 1. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti fordított arányosítás. - "Szakember" 2., 3.) szempont: relatív (egyenes arány., előny a nagyobb) A 2-3. értékelési szempontok esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója „a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról” (2025. május 29.) szerinti egyenes arányosítás. „Szakember” (2.-3.) szempontok vonatkozásában kizárólag egész szám ajánlható. A 2.-3. értékelési szempont esetén kizárólag olyan többlettapasztalat jelölhető meg, amelyhez kapcsolódó teljes teljesítési időszak kívül esik a III.1.3) pont M2.1) és M2.2) alpontja szerinti alkalmassági szempontnak történő megfeleléshez igénybe vett időszakon. Fel kell tüntetni azon időszakot, amit a szakember alkalmasság igazolására kíván figyelembe venni (a két időszak elkülönítése). AK kizárólag az érvényességi küszöb (alkalmassági min. követelmény) feletti többlettapasztalatot értékeli, a felolvasólapon ezt az értéket kell rögzíteni. Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. Részletek a Közbeszerzési Dokumentumokban.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian
Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000062952026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR000062952026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Ajánlatkérő nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettséget.

Deadline for receipt of tenders: 19/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Additional information: Az ajánlatok benyújtására és felbontására a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15 §-a és a Kbt. 68. §-a irányadó.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1.) Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm.r. 11.§ szerinti tervezői felelősségbiztosítás előírt mértéke: 2.000.000 Ft/év és 1.000.000 Ft/káresemény tárgyi RÉSZre vonatkozóan. 2.) Késedelmi kötbér: 0,5%/nap

(részletek ld. KD) Az egyes késedelmes (rész)teljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege nem lehet több, mint a tervezői díj 10%-a. Meghiúsulási kötbér: 15% (részletek ld. KD) A meghiúsulási kötbérrel nem érvényesíthető egyszerre a késedelmi kötbér és hibás teljesítési kötbér. Jótállás: 5 év (részletek ld. KD) Teljesítési biztosíték: a Kbt. 134. § (2) bek. alapján a teljes nettó ellenérték 5%-a, a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti formában, részletek ld. KD. Jóteljesítési biztosíték: Nincs

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A jelen közbeszerzés alapján megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányáros) típusú. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás fedezetét a II.2.12) pontban hivatkozott projekt konstrukció keretein belül (Európai Unió projekt által biztosított támogatásból) biztosítja. A finanszírozás utófinanszírozás keretében történik. A támogatás intenzitása az összes elszámolható költség 100,000000%-a. Ajánlatkérő előleg igénybevételének a lehetőségét nem biztosítja. Ajánlattevő az alábbiak szerint jogosult számlák benyújtására (1 darab részszámla, és végszámla) KD szerint. Az ellenszolgáltatás teljesítésére irányadóak továbbá a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései. A fizetési feltételek kapcsán irányadó jogszabályok még: - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet. - Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148.§ szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organisation processing tenders: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Registration number: 15731766215

Postal address: Kossuth Tér 1.

Town: Nyíregyháza

Postcode: 4400

Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Kovács Ádám László

Email: kovacs.adam@nyiregyhaza.hu
Telephone: +36 42524524
Fax: +36 42311041
Internet address: <http://varoshaza.nyiregyhaza.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Best Offer Közbeszerzési Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Registration number: 26353085215
Postal address: Szegfű Utca 73. B. II/5.
Town: Nyíregyháza
Postcode: 4400
Country subdivision (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Kovács Krisztina
Email: kozbeszkk@gmail.com
Telephone: +36 303368323
Fax: +36 42872248
Internet address: <https://www.bestoffer.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0a080f77-c13c-4ca9-8978-713c5510d23b - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 08:59:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 08:35:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 267268-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026