

Belgium-Zelzate: Building construction work

OJ S 118/2018 22/06/2018

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Zelzate

National registration number: BE 0207.449.346

Postal address: Grote Markt 1

Town: Zelzate

NUTS code: BE233 Arr. Eeklo

Postal code: 9060

Country: Belgium

Contact person: De heer Guy Verbuyst

E-mail: guy.verbuyst@zelzate.be

Telephone: +32 93459569

Fax: +32 93428743

Internet address(es):Main address: www.zelzate.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1028/7O/2018>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Verkoop onder lastenvoorwaarden van een projectgebied aan de Verbroederingslaan te Zelzate

Reference number: besteknr. ZZ1

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE233 Arr. Eeklo

Main site or place of performance: Zelzate

II.2.4. Description of the procurement

Oproep verkoop onder lastvoorwaarden van een projectgebied aan de Verbroederingslaan te Zelzate

De gemeenteraad van maart 2018 heeft goedgekeurd dat de site Verbroederingslaan, waar de huidige velden van KKV Zelzate zich bevinden, te verkopen met lastvoorwaarden. Deze lastvoorwaarden behelzen de bouw en ontwikkeling van een multifunctionele sportsite op het koppelingsgebied Zelzate Zuid.

De ontwikkeling van het koppelingsgebied Zelzate Zuid tot ontspanningszone met een combinatie van sport, zorg, recreatie en natuur. Hierdoor vormt de zone een aantrekkingspool voor uiteenlopende doelgroepen binnen de gemeente.

Deze realisatie wordt gefinancierd door de opbrengsten uit de ontwikkeling van de huidige sportterreinen aan de Verbroederingslaan.

De in deze selectieleidraad gestelde condities betreffen geen bestekmatige eisen maar vloeien voort uit beide ruimtelijke aandachtspunten in de zin van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en art. 23 van de Grondwet: de zorg voor een kwalitatief betaalbaar woonaanbod en voor een gezonde sportieve omgeving.

Deze bevraging betreft geen overheidsopdracht in de zin van de overheidsopdrachtenreglementering, maar desalniettemin wordt de bevraging georganiseerd in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel met in acht name van onder meer de principes van transparantie en gelijkheid.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Teamsamenstelling / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Referenties / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Conceptvisie / Weighting: 50

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 24/09/2018 End: 24/09/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De inschrijver legt het door hen ingevulde Uniform Europees Aanbestedingsdocument voor, dat bestaat uit een bijgewerkte eigen verklaring en dat door de aanbestedende overheid als voorlopig bewijs wordt aanvaard ter vervanging van door overheidsinstanties of derden afgegeven documenten of certificaten die bevestigen dat de betrokken inschrijver aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

- 1) hij bevindt zich niet in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17.06.2016;
- 2) hij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17.06.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Verklaring van een bankinstelling waarbij de kredietwaardigheid van de ontwikkelaar wordt gegarandeerd
2. Verklaring op eer waarbij ontwikkelaar en ontwerpteam aangeven zich niet in een van de volgende gevallen te bevinden:

Bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is voor:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek
- omkoping als bedoeld in artikelen 246 en 250 van het Strafwetboek
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.02.2002
- witwassen van geld als bedoeld in artikel 5 van de wet van 11.01.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Het selectiedossier omvat verplicht volgende stukken:

(1) Samenstelling kandidaat-koper (ontwikkelaar en ontwerpteam) = selectiecriteria 20/100 (maximum 10 pagina's equivalent A3)

De teamsamenstelling en -voorstelling geeft een inzicht van de technische en organisatorische bekwaamheid van de kandidaat-koper en een beschrijving van het samenwerkingsverband.

De samenwerking met eventuele andere partners wordt ook uiteengezet en gemotiveerd.

(2) Overeenkomst / samenwerking tussen ontwikkelaar en ontwerpteam

(3) Verklaring op eer waarbij ontwikkelaar en ontwerpteam aangeven zich niet in een van de gevallen vermeld onder 3.2.1 te bevinden

(4) Verklaring van een bankinstelling waarbij de kredietwaardigheid van de ontwikkelaar wordt gegarandeerd

- (5) Conceptvisie = selectiecriteria 50/100 (maximum 20 pagina's equivalent A3)
Deze nota geeft de visie van de kandidaat-koper weer en de wijze waarop die beantwoordt aan de gedefinieerde stedenbouwkundige aspiraties.
- (6) Voorlopig prijsvoorstel nopens de geldelijke koopsom van ten minste 1 000 000 EUR.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:
Geen overheidsopdracht

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/07/2018 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/11/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/07/2018 Local time: 12:00

Place:

Geen publieke opening van de offertes

Information about authorised persons and opening procedure: Er is een publieke opening van de offertes voorzien

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

<https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1028/7O/2018>

Deze bevraging betreft geen overheidsopdracht in de zin van de overheidsopdrachtenreglementering, maar desalniettemin wordt de bevraging georganiseerd in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel met in acht name van onder meer de principes van transparantie en gelijkheid.

Deze aankondiging betreft een versnelde, openbare procedure. Motivering voor het gebruik van een versnelde procedure: geen overheidsopdracht

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2018