

267340-2026 - Competition

Sweden – Cleaning services – Ramavtal avseende lokalvård samt höghöjdsstädning och fönsterputsning

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gnestahem AB

Email: camilla.hallberg@gnestahem.se

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Gnesta Förvaltnings AB

Email: camilla.hallberg@gnestahem.se

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Heureka Gnesta 32:8 AB

Email: camilla.hallberg@gnestahem.se

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ramavtal avseende lokalvård samt höghöjdsstädning och fönsterputsning

Description: Denna annons avser dels ramavtal avseende lokalvård dels ramavtal avseende höghöjdsstädning och fönsterputsning. De båda ramavtalen är indelade i två anbudsområden och anbud kan lämnas avseende ett eller två anbudsområde/-n. Upphandlingarna genomförs av Gnesta Förvaltnings AB, men ramavtalen ska även omfatta bolagets systerbolag Gnestahem AB:s och Heureka Gnesta 32:8 AB:s behov. Upphandlingarna genomförs med avsikten att ingå ramavtal med tre leverantörer per anbudsområde, under förutsättning att så många anbud kan antas som ett resultat av upphandlingen. Ramavtalet avseende lokalvård gäller för behov inom beställarens verksamhet och fastighetsbestånd. Merparten av behovet som kommer att tillgodoses medelst detta ramavtal avser beställarens förvaltningslokaler (förskolor, skolor etcetera), men uppdrag kan även förekomma avseende exempelvis trapphusstädning, flyttstädning, byggstädning och andra närliggande lokalvårdstjänster (dock ej höghöjdsstädning eller fönsterputsning). Inom ramen för det kommande åtagandet kommer det dels att efterfrågas att leverantören ska utföra specifika lokalvårdsåtaganden/uppdrag, dels att tillhandahålla vikarierande lokalvårdspersonal vid behov av att ersätta beställarens egen personal (till exempel vid sjukdom) för utförande av lokalvårdsarbete. Ramavtalet avseende tillhandahållande av fönsterputsning och höghöjdsstädning avser utförande av de aktuella tjänsterna inom beställarens fastighetsbestånd baserat på avrop och behov. Volymen för uppdrag inom ramavtalet avseende lokalvård uppskattas till cirka 2,5 miljoner SEK per år och

inom ramavtalet avseende höghöjdsstädning och fönsterputsning uppskattas till uppdragsvolymen till cirka 500 000 SEK per år. De uppskattade volymerna kan komma att såväl understigas som överstigas. Takvolymen för ramavtalet avseende lokalvård är 15 miljoner SEK och för ramavtalet avseende höghöjdsstädning och fönsterputsning är takvolymen 4 miljoner SEK. Fullständiga villkor för upphandlingarna och de efterföljande åtagandena framgår av upphandlingsdokumenten.

Procedure identifier: daed151f-de33-4996-9cef-d31046a4541f

Internal identifier: 2026-003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911000

Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Gnesta

Country subdivision (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Country: Sweden

Additional information: Åtagandet avser utförande av de aktuella tjänsterna i beställarens fastighetsbestånd inom Gnesta kommun i vilket följande verksamhetsområden ingår; hyresbostäder, förvaltningslokaler, skolor, lokaler för barnsomsorg, äldreomsorg, individ- och familjeomsorg, idrottshallar samt kringliggande områden.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 SEK

Maximum value of the framework agreement: 19 000 000,00 SEK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ramavtal avseende lokalvård samt höghöjdsstädning och fönsterputsning

Description: Denna annons avser dels ramavtal avseende lokalvård dels ramavtal avseende höghöjdsstädning och fönsterputsning. De båda ramavtalen är indelade i två anbudsområden och anbud kan lämnas avseende ett eller två anbudsområde/-n. Upphandlingarna genomförs av Gnesta Förvaltnings AB, men ramavtalen ska även omfatta bolagets systerbolag Gnestahem AB:s och Heureka Gnesta 32:8 AB:s behov. Upphandlingarna genomförs med avsikten att ingå ramavtal med tre leverantörer per anbudsområde, under förutsättning att så många anbud kan antas som ett resultat av upphandlingen. Ramavtalet avseende lokalvård gäller för behov inom beställarens verksamhet och fastighetsbestånd. Merparten av behovet

som kommer att tillgodoses medelst detta ramavtal avser beställarens förvaltningslokaler (förskolor, skolor etcetera), men uppdrag kan även förekomma avseende exempelvis trapphusstädning, flyttstädning, byggstädning och andra närliggande lokalvårdstjänster (dock ej höghöjdsstädning eller fönsterputsning). Inom ramen för det kommande åtagandet kommer det dels att efterfrågas att leverantören ska utföra specifika lokalvårdsåtaganden/uppdrag, dels att tillhandahålla vikarierande lokalvårdspersonal vid behov av att ersätta beställarens egen personal (till exempel vid sjukdom) för utförande av lokalvårdsarbete. Ramavtalet avseende tillhandahållande av fönsterputsning och höghöjdsstädning avser utförande av de aktuella tjänsterna inom beställarens fastighetsbestånd baserat på avrop och behov. Volymen för uppdrag inom ramavtalet avseende lokalvård uppskattas till cirka 2,5 miljoner SEK per år och inom ramavtalet avseende höghöjdsstädning och fönsterputsning uppskattas till uppdragsvolymen till cirka 500 000 SEK per år. De uppskattade volymerna kan komma att såväl understigas som överstigas. Takvolymen för ramavtalet avseende lokalvård är 15 miljoner SEK och för ramavtalet avseende höghöjdsstädning och fönsterputsning är takvolymen 4 miljoner SEK. Fullständiga villkor för upphandlingarna och de efterföljande åtagandena framgår av upphandlingsdokumenten.
Internal identifier: 2026-003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90900000 Cleaning and sanitation services, 90911000

Accommodation, building and window cleaning services, 90911100 Accommodation cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services,

90919000 Office, school and office equipment cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Gnesta

Country subdivision (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Country: Sweden

Additional information: Åtagandet avser utförande av de aktuella tjänsterna i beställarens fastighetsbestånd inom Gnesta kommun i vilket följande verksamhetsområden ingår; hyresbostäder, förvaltningslokaler, skolor, lokaler för barnsomsorg, äldreomsorg, individ- och familjeomsorg, idrottshallar samt kringliggande områden.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 000 000,00 SEK

Maximum value of the framework agreement: 19 000 000,00 SEK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Se upphandlingsdokumenten.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Se upphandlingsdokumenten.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Anbudspris

Description: Se upphandlingsdokumenten.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=86873>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=86873&GoTo=Tender>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Swedish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/04/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 100 Days

Information about public opening:

Opening date: 28/04/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Additional information: Samtliga anbud kommer att öppnas vid en protokollförd förrättning efter anbudstidens utgång där minst två personer som utsetts av Beställaren kommer att delta.

Anbudsöppningen är sluten, men på begäran av en anbudsgivare ska en person som är utsedd av en handelskammare närvara. Kostnaderna för detta ska betalas av den som framställt begäran.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Se upphandlingsdokumenten.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Se upphandlingsdokumenten.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Förvaltningsrätten

Information about review deadlines: -

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gnesta Förvaltnings AB

Organisation providing offline access to the procurement documents: Gnesta Förvaltnings AB

Organisation providing more information on the review procedures: Förvaltningsrätten

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gnestahem AB

Registration number: 5565596268

Department: Gnestahem AB

Postal address: Box 52

Town: GNESTA

Postcode: 64621

Country subdivision (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Country: Sweden

Contact point: Camilla Hallberg

Email: camilla.hallberg@gnestahem.se

Telephone: 0158-36820

Internet address: <https://www.gnestahem.se>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Förvaltningsrätten

Registration number: 202100-2742

Postal address: Box 406

Town: Linköping

Postcode: 581 04

Country subdivision (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Country: Sweden

Email: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telephone: 013-25 11 00

Internet address: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-linkoping/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Gnesta Förvaltnings AB

Registration number: 556633-9221

Postal address: Box 52

Town: Gnesta

Postcode: 646 21

Country subdivision (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Country: Sweden

Contact point: Camilla Hallberg

Email: camilla.hallberg@gnestahem.se

Telephone: 0158-368 20

Internet address: <https://www.gnestahem.se>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: Heureka Gnesta 32:8 AB

Registration number: 559050-0301

Postal address: Box 52

Town: Gnesta

Postcode: 646 21

Country subdivision (NUTS): Södermanlands län (SE122)

Country: Sweden

Contact point: Camilla Hallberg

Email: camilla.hallberg@gnestahem.se

Telephone: 0158-368 20

Internet address: <https://www.gnestahem.se>

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

6936d1fb-79d3-403b-925d-129a12fad0d9-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Se informationsmeddelande.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: ab1f10b3-f583-4391-ae46-5d4a437f06de - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 12:25:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 12:25:16 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Swedish

Notice publication number: 267340-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026