

Denmark-Ikast: Construction work

OJ S 154/2013 09/08/2013

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bomidtvest

Postal address: Islandsgade 3

Town: Ikast

Postal code: 7430

Country: Denmark

For the attention of: Flemming Roi Madsen

E-mail: fm@bomidtvest.dk

Telephone: +45 97152155

Additional information can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778965

Internet address: www.kubenman.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778965

Internet address: <http://kubenman.dk>

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Kuben Management A/S

Postal address: Skibbrogade 3

Town: Aalborg

Postal code: 9000

Country: Denmark

For the attention of: Ole Mark Jørgensen

E-mail: omj@kubenman.dk

Telephone: +45 98778965

Internet address: www.kubenman.dk

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Totalentreprisekontrakt vedr. renovering af Bomidtvest, Afd. 81 i Skjern.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: 6900 Skjern.

NUTS code DK04 Midtjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Bebyggelsen består af i alt 93 lejligheder fordelt på 8 blokke.

Udbuddet omfatter følgende arbejder udbudt i totalentreprise:

Renovering af facader med efterisolering og montering af skærmtegl. Nye vinduer og døre samt altaner.

Udskiftning af tage.

Ombygning af lejligheder incl. etablering af 4 elevatorer, samt etablering af tilgængelighed i stueetagen i 2 blokke ved etablering af ramper.

Nye køkkener og badeværelser.

Nye beplantninger, belægninger, cykelstativer m.v.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 30 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

I henhold til ABT 93 med tilføjelser og fravigelser og udbudsmaterialet, som udsendes med opfordringen til at afgive tilbud.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

I henhold til ABT 93 med fravigelser og tilføjelser og udbudsmaterialet i øvrigt.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Totalentreprenøren, der afgiver tilbud er eneansvarlig for opfyldelse af kontrakten overfor ordregiver i alle forhold.

Såfremt kontrakten ønskes tildelt en sammenslutning af selvstændige økonomiske aktører, skal deltagerne i sammenslutningen oplyse dette i prækvalifikationsansøgningen og samtidig bekræfte, at deltagerne vil påtage sig solidarisk hæftelse for opgavens udførelse og udpege en fælles befuldmægtiget med hvem ordregiver kan korrespondere og indgå bindende aftaler.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Der gøres opmærksom på, at:

- udbuddet sker inden for rammerne af lovgivningen om alment boligbyggeri. Det bemærkes særligt, at entreprisen er betinget af, at ordregiver opnår skema B godkendelse
- denne entrepriseopgave skal evalueres i henhold til lovebekendtgørelse nr. 675 af 18.6.2010 om nøgletal for alment byggeri
- entreprisen udbydes med forbehold for tidsangivelsen, som er foreløbig.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1. Totalentreprenør skal oplyse virksomhedsnavn, adresse, telefonnummer, selskabsform, ejerforhold, CVR-nr., kontaktperson samt dennes email-adresse.

2. Totalentreprenør skal vedlægge tro og love erklæring om gæld til det offentlige jf. lovebekendtgørelse nr. 336 af 13/05/1997. Ubetalt og forfalden gæld må ikke overstige 100 000 DKK.

3. Totalentreprenør skal vedlægge tro og love erklæring om, at ansøger ikke befinder sig i en af de i Direktiv 2004/18/EF art. 45 stk. 1 og 2 anførte situationer.

Blanketter til de under pkt. 2 og 3 tro og love erklæringer kan hentes på: <http://www.kubenman.dk/udbud/aktuelle+udbud/skabeloner>

— Hvis ansøger er et konsortium/sammenslutning, som nævnt under pkt. III.1.3), skal de under pkt. 1-3 krævede oplysninger og erklæringer gives for hver enkelt deltager.

4. Totalentreprenør skal oplyse firmanavn og adresse for sine tekniske rådgivere.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 1. Totalentreprenøren skal fremsende revisorattesteret erklæring om virksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår, omfattende

— omsætning

— resultat før skat og

— egenkapital.

For nystartede virksomheder vedlægges økonomiske nøgletal minimum fra seneste regnskabsår suppleret med en finansiell vurdering fra revisor.

2. Såvel totalentreprenør som teknisk rådgiver skal fremsende dokumentation for relevant erhvervsforsikring.

— Hvis ansøger er et konsortium/sammenslutning skal den under pkt. 1-2 krævede dokumentationen foreligge for hver enkelt deltager.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

1. Totalentreprenør og teknisk rådgiver skal vedlægge én referenceliste indeholdende maksimum 10 relevante referencer fra de seneste 5 år. Vedlægges mere end 10 referencer vil ordregiver alene gennemgå og lægge vægt på først nævnte 10 referencer.

Ordregiver lægger især vægt på referencernes relevans, herunder, at ansøger kan dokumentere erfaring med renovering af almene boliger og erfaring med beboerdemokrati og beboerhåndtering.

For hver reference ønskes oplyst bygherre, enterprisesum, entrepriseform og byggeperiode samt oplysning om kontaktperson hos bygherren, der kan besvare evt. spørgsmål.

2. Totalentreprenør og teknisk rådgiver skal vedlægge nøgletal for tilsvarende gennemførte opgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal jf. bekendtgørelse nr. 675 af 18. juni 2010.

Hvis totalentreprenøren eller dennes tekniske rådgivere ikke er i besiddelse af nøgletal, jf. bekendtgørelsens §§ 7 stk. 5 og 10 stk. 6, skal disse aflevere tilsvarende oplysninger attesteret af uvildig tredjepart til brug for udvælgelsen.

3. Totalentreprenør skal vedlægge oplysninger om gennemsnitligt antal medarbejdere pr. år fordelt på faggrupper for hvert af de seneste 3 år.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Indenfor det oplyste antal, vil udvælgelsen af ansøgere ske ud fra en vurdering af ansøgernes økonomiske og tekniske kapacitet, jf. ovennævnte pkt. III.2.2) og III.2.3). Der lægges særligt vægt på referencer med renovering af almene boligbebyggelser i tilsvarende størrelse, jf. pkt. III.2.3). Derudover lægges særligt vægt på nøgletal om kundetilfredshed, jf. III.2.3).

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate 6.9.2013 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

Der skal fremsendes ét eksemplar af anmodningen om prækvalifikation med den krævede dokumentation.

Anmodning om prækvalifikation kan ikke sendes via e-mail.

Ansøgningsmaterialet vil ikke blive returneret.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Kampmannsgade 1
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 335291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: I henhold til Lov nr. 492 af 12.5.2010 om håndhævelse af udbudsreglerne mv. (med senere ændringer) gælder følgende klagefrister: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

I andre tilfælde skal klager være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakten. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort, jf. lovens § 7, stk. 2, nr. 1.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrencestyrelsen
Postal address: Nyropsgade 30
Town: København V
Postal code: 1780
Country: Denmark
Telephone: +45 72268000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.8.2013