

Finland-Vantaa: Inspection of ventilation system
OJ S 88/2023 05/05/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 2903526-6
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Lasse Käck
E-mail: hankinnat@vav.fi
Telephone: +358 400419299
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Asunnot Oy
National registration number: 29035266
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Lasse Käck
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Yhtymä Oy
National registration number: 06409157
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Lasse Käck
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Palvelukodit
National registration number: 26960579
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Lasse Käck
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.1. Name and addresses

Official name: VAV Hoiva-asunnot Oy
National registration number: 32159104
Postal address: Veturikuja 7
Town: Vantaa
NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Postal code: 01300
Country: Finland
Contact person: Lasse Käck
E-mail: hankinnat@vav.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.vav.fi>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Vantaan kaupungin 100 % omistama tytäryhtiö ja sen tytäryhtiöt

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ilmanvaihtojärjestelmien huolto / VAV-konserni

II.1.2. Main CPV code

71315410 Inspection of ventilation system

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia vastuullinen yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien asuin- sekä palvelukiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien huoltoon.

Yhteistyön tarkoituksena on sopimuskauden aikana aikaansaada ja kehittää toimivaa ja tavoitteellista suhdetta Tilaajan ja Toimittajan välillä. Tavoitteena on kumppanuusluontoinen yhteistyö, joka perustuu vuorovaikutukseen ja sopimusosapuolien väliseen luottamukseen. Hankinta on jaettu kahteen palvelualueeseen, joista pyydetään erillisen tarjoukset. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteenä olevassa dokumentissa "Palvelukuvaus, ilmanvaihtojärjestelmien huolto (IV-huolto)".

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) ja hankintadirektiiviä (2014/24/EU).

Sopimuskauden tavoitealkamisaika on 1.3.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ja toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.3.2024.

Toimittaja sitoutuu toimittamaan palvelun tarjouserittelydokumentissa ilmoittamillaan hinnoilla. Tarjouserittelydokumentit kummastakin hankinnan maantieteellisestä alueesta ovat hankintailmoituksen liitteinä.

Yleisistä sopimusehdoista poiketen hinta on hankintaan sisältyvien töiden osalta kiinteä 1.3.2025 asti ja hankintaan sisältyvien materiaalien osalta 1.3.2024 asti. Töiden osalta hinnantarkistusta on mahdollista esittää kerran vuodessa enintään yksityisten toimialojen kuukausipalkkaisten työntekijöiden ansiotasoindeksin muutoksen verran. Materiaalien osalta hinnantarkistusta on mahdollista esittää kerran vuodessa enintään rakennuskustannusindeksin muutoksen verran. Hinnanmuutosehdotus korotusperusteineen on toimitettava kirjallisesti vähintään kolme (3) kuukautta ennen mahdollisen hinnanmuutoksen voimaantuloa.

Tilaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen tai Tilaajan kokonaiskustannusten pienentymiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti tai Tilaajan kokonaiskustannukset muuten pienentyvät.

Toimittaja ei saa esittää esimerkiksi omissa tarjousasiakirjoissaan ehtoja, jotka vaikuttaisivat hankintasopimuksen sisältöön.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 103 226,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Alue 1, Länsi-Vantaa
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia vastuullinen yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien asuin- sekä palvelukiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien huoltoon. Hankinta on jaettu kahteen maantieteelliseen alueeseen, joista pyydetään erilliset tarjoukset. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteenä olevassa dokumentissa "Palvelukuvaus, ilmanvaihtojärjestelmien huolto (IV-huolto)".

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) ja hankintadirektiiviä (2014/24/EU).

Sopimuskauden tavoitealkamisaika on 1.3.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ja toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.3.2024.

VAV-konsernin kiinteistöt on jaettu kahteen (2) palvelualueeseen, jotka ovat Länsi-Vantaa ja Itä-Vantaa. Molemmille palvelualueille valitaan omat Toimittajat. Tilaajalla on oikeus päivittää luetteloa sopimuskauden aikana sopimusluonnoksessa määritellyin ehdoin.

Toimittaja sitoutuu toimittamaan palvelun tarjouserittelydokumentissa ilmoittamillaan hinnoilla. Tarjouserittelydokumentti Länsi-Vantaan palvelualueesta on hankintailmoituksen liitteenä. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota yhtä tai kahta palvelualueutta, mutta sama tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin molemmilla alueilla, määräytyy alue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä alueella toiseksi sijoittunut tarjoaja. Valitut sopimustoimittajat toimivat koko sopimuskauden toistensa varatoimittajina kyseiselle alueelle tarjoamallaan hinnoilla. Mikäli toinen palvelutoimittaja ei ole tarjouksessaan tarjonnut toisen alueen palveluita, voi Tilaaja neuvotella hinnoista varasijalla olevan kanssa. Mikäli palvelualueen sopimustoimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan tilauksen mukaista palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa toisen palvelualueen sopimustoimittajalle.

Tilaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin tarjouslomakkeen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Jätetyt tarjoukset käsitellään erikseen kukin omana osanaan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen tai Tilaajan kokonaiskustannusten pienentymiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti tai Tilaajan kokonaiskustannukset muuten pienentyvät.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Alue 2, Itä-Vantaa
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331200 Ventilation and air-conditioning installation work, 71315410 Inspection of ventilation system

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa
Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Hankintayksikön tavoitteena on hankkia vastuullinen yhteistyökumppani Vantaalla sijaitsevien VAV-konsernin omistamien asuin- sekä palvelukiinteistöjen ilmanvaihtojärjestelmien huoltoon. Hankinta on jaettu kahteen maantieteelliseen alueeseen, joista pyydetään erilliset tarjoukset. Hankinta on kuvattu tarkemmin hankintailmoituksen liitteenä olevassa dokumentissa "Palvelukuvaus, ilmanvaihtojärjestelmien huolto (IV-huolto)".

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä, jossa valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta ja hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista (348/2007) sekä lakia täydentävää asetusta (614/2007) ja hankintadirektiiviä (2014/24/EU).

Sopimuskauden tavoitealkamisaika on 1.3.2023 ja sopimus on voimassa toistaiseksi kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Tilaajan ja toimittajan ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamisen ajankohta on 1.3.2024.

VAV-konsernin kiinteistöt on jaettu kahteen (2) palvelualueeseen, jotka ovat Länsi-Vantaa ja Itä-Vantaa. Molemmille palvelualueille valitaan omat Toimittajat. Tilaajalla on oikeus päivittää luetteloa sopimuskauden aikana sopimusluonnoksessa määritellyin ehdoin.

Toimittaja sitoutuu toimittamaan palvelun tarjouserittelydokumentissa ilmoittamillaan hinnoilla. Tarjouserittelydokumentti Itä-Vantaan palvelualueesta on hankintailmoituksen liitteenä. Tarjoajilla on mahdollisuus tarjota yhtä tai kahta palvelualueutta, mutta sama tarjoaja voi voittaa vain yhden alueen. Mikäli sama tarjoaja on kokonaistaloudellisesti edullisin molemmilla alueilla, määräytyy alue ensisijaiseksi toiveeksi asetetun valinnan perusteella. Jäljelle jääneen alueen saa tällöin vertailussa kyseisellä alueella toiseksi sijoittunut tarjoaja. Valitut sopimustoimittajat toimivat koko sopimuskauden toistensa varatoimittajina kyseiselle alueelle tarjoamallaan hinnoilla. Mikäli toinen palvelutoimittaja ei ole tarjouksessaan tarjonnut toisen alueen palveluita, voi Tilaaja neuvotella hinnoista varasijalla olevan kanssa. Mikäli palvelualueen sopimustoimittaja ei kykene aikataulullisista tai muista syistä tuottamaan tilauksen mukaista palvelua tai sen osaa, voidaan yksittäisesti nämä tilaukset kohdistaa toisen palvelualueen sopimustoimittajalle.

Tilaaja edellyttää tarjoajia tutustumaan huolellisesti kaikkiin tarjouslomakkeen liitteisiin sekä sopimusehtoihin. Jätetyt tarjoukset käsitellään erikseen kukin omana osanaan. Palvelu toteutetaan tarjouspyynnön palvelukuvauksien ja laatuvaatimusten mukaisesti. Tarjous tulee tarjoajia sitovaksi, kun Tilaaja on vastaanottanut tarjouksen. Hankintasopimus syntyy vasta

kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 vuorokauden kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen perusteluineen tiedoksi.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Tilaaaja pidättää oikeuden tehdä Toimittajalta hankintasopimuksen aikana lisäostoja, jotka liittyvät välittömästi sopimuksen kohteen ympäristövaikutusten parantamiseen tai Tilaaajan kokonaiskustannusten pienentymiseen. Lisäosto-oikeus kohdistuu Toimittajan tai Sopijapuolten yhdessä sopimuskauden aikana mahdollisesti kehittämään uuteen ratkaisuun, jonka takia sopimuksen kohteen ympäristövaikutukset muuttuvat edullisemmiksi sopimuksen liitteenä olevassa resurssiviisauden tiekartassa kuvattujen vaatimusten mukaisesti tai Tilaaajan kokonaiskustannukset muuten pienentyvät.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 002-002511](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Alue 1, Länsi-Vantaa

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cervi Talotekniikka Oy

National registration number: 26073857

Postal address: Lampputie 4

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00750

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 551 613,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Alue 2, Itä-Vantaa

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sisäilmahuolto Oy Suomi

National registration number: FI23078169

Postal address: Koivulehdontie 10

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 551 613,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Asianosaisen on saatettava asia markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2023