

Germany-Altusried: Architectural and related services

OJ S 88/2023 05/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Altusried

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Altusried

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Postal code: 87452

Country: Germany

E-mail: Rudolf.Hegele@altusried.de

Telephone: +49 837329912

Fax: +49 837329911

Internet address(es):

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau "Altes Rathaus", Objektplanungsleistung Gebäude , gem. § 33 ff HOAI 2021

Reference number: 0

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Altusried plant den Umbau und die Erweiterung des Alten Rathauses im Zuge des Konzeptes "Neue Ortsmitte". Zukünftig sollen im EG der Einzelhandel, im 1. OG ein Freilichtmuseum und im 2. OG eine Bücherei angesiedelt werden. Im UG befindet sich der Schützenverein Altusried e.V. Die Räumlichkeiten im UG sollen ebenfalls vergrößert und modernisiert werden.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Objektplanung Gebäude gem. § 33 ff HOAI 2021, LPH 3-9, bei stufenweiser Beauftragung. Die LPH 1 und 2 wurden bereits komplett abgeschlossen. Die Unterlagen der LPH 1 und 2 werden allen Bietern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, zur Verfügung gestellt, um alle Teilnehmer auf denselben Informationsstand zu bringen. Die weitere Planung soll auf den Leistungsphasen 1 und 2 des vorbefassten Büros aufbauen. Der Auftraggeber legt großen Wert darauf, dass die Vorplanung übernommen wird, eine Anpassung oder Umstrukturierung wird nicht gewünscht. Das alte Rathaus soll zu einem Gebäude der öffentlichen Nutzung umgebaut werden. Das Erdgeschoss wird mit einer Apotheke, einer Bäckerei / einem Café und ggf. einem Feinkostladen ausgestattet sein. Im 1. Obergeschoss soll sich ein Freilichtmuseum befinden und im 2. Obergeschoss wird eine gemeindliche Bücherei errichtet. Der Schützenverein, welcher sich im UG befindet, soll dort angesiedelt bleiben, jedoch bedarf es auch für diese Räume einer Vergrößerung und Modernisierung. Eine Bestandsaufnahme, sowie eine Bauteilöffnung wurden bereits durchgeführt. Im Zuge des Umbaus müssen folgenden Erneuerungen erfolgen:- Fassade (energetisch, es ist kein Wärmeschutz vorhanden)- WC-Anlagen, Türen, Böden und teilweise Fenster- Heizungsanlagen, Leitungen und Elektroinstallation- Dachstuhl Im Erdgeschoss wird der Fußboden um eine Treppenstufe angehoben. Für dieses Bauvorhaben werden Fördermittel der Regierung von Schwaben erwartet. Zeitschiene: Die Vergabeverhandlung findet voraussichtlich im September 2022 statt. Die Auftragsvergabe und der unmittelbar darauffolgende Projektstart ist für Mitte Oktober 2022 vorgesehen. Die Fertigstellung soll zum 15.12.2025 erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektteam / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Herangehensweise an die konkrete Planungsaufgabe / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Honorarermittlung / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Beabsichtigt ist eine stufenweise Beauftragung:

Stufe 1: LPH 3-4, gem. § 34 f HOAI 2021

Stufe 2: LPH 5-7 gem. § 34 f HOAI 2021

Stufe 2: LPH 8-9, gem. § 34 f HOAI 2021

Zunächst wird nur die Stufe 1 beauftragt.

Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Stufen oder etwaiger besonderer Leistungen besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 127-361841](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: F64 Architekten Kopp, Leube, Lindermayr, Meusburger, Walter Architekten

Town: Kempten

NUTS code: DE273 Kempten (Allgäu), Kreisfreie Stadt

Postal code: 87437

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80534

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße im Sinne von § 135 Abs. 1 GWB (Unwirksamkeit des Vertrages) sind in einem Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend zu machen. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im EU-Amtsblatt bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU (§ 135 Abs. 2 GWB). Ein Nachprüfungsverfahren ist nur bei Einhaltung nachfolgender Voraussetzungen zulässig: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die der Bewerber im Vergabeverfahren erkannt hat, sind gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis zu rügen. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist binnen 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, einzureichen (§ 160 Abs. 3 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2023