

Belgium-Molenbeek-Saint-Jean: Construction work

OJ S 88/2023 05/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Logement Molenbeekois

National registration number: 0401.984.331_29257

Postal address: Parvis Saint-Jean-Baptiste, 27

Town: Molenbeek-Saint-Jean

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1080

Country: Belgium

E-mail: cvanslambrouck@llm.irisnet.be

Telephone: +32 490142963

Internet address(es):Main address: <http://llm.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=481204>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=481204>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LLM-2022-019b-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société Immobilière de Service Public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier (logements sociaux)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

RENOVATION COMPLETE OU PARTIELLE DE LOGEMENTS AU SEIN DE DIVERS COMPLEXES D'HABITATIONS AFFECTES AU LOGEMENT SOCIAL

Reference number: LLM-2022-019b-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

MARCHE DE TRAVAUX SOUS FORME D'ACCORD - CADRE AYANT POUR OBJET LA RENOVATION COMPLETE OU PARTIELLE DE LOGEMENTS AU SEIN DE DIVERS COMPLEXES D'HABITATIONS AFFECTES AU LOGEMENT SOCIAL

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

II.2. Description

II.2.1. Title

Logements situés dans un bâtiment bas ou dans un bâtiment élevé

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Molenbeek-Saint-Jean

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché concerne la rénovation totale ou partielle d'appartements vacants (en majorité) ou occasionnellement

occupés. Cela concerne tous types de travaux nécessaires à la remise en état des logements appartenant à la SCRL Le Logement

Molenbeekois

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché de travaux est conclu pour une durée d'une année. Le marché pourra être reconduit annuellement à raison de 3 renouvellements maximum. Le cas échéant, à la date anniversaire de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur enverra un courrier recommandé à l'adjudicataire pour l'avertir de la reconduction d'un an du marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Logements situés dans un bâtiment moyen
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45450000 Other building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE10 Région de Bruxelles-Capitale/ Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Molenbeek-Saint-Jean

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché concerne la rénovation totale ou partielle d'appartements vacants (en majorité) ou occasionnellement occupés. Cela concerne tous types de travaux nécessaires à la remise en état des logements appartenant à la SCRL Le Logement Molenbeekois

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché de travaux est conclu pour une durée d'une année. Le marché pourra être reconduit annuellement à raison de 3 renouvellements maximum. Le cas échéant, à la date anniversaire de l'attribution du marché, le pouvoir adjudicateur enverra un courrier recommandé à l'adjudicataire pour l'avertir de la reconduction d'un an du marché.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les soumissionnaires ne peuvent se trouver dans un des motifs d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

En déposant leur offre, ils s'engagent à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les

documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour

l'attribution du marché et s'ils ne sont pas directement accessibles au pouvoir adjudicateur) :

- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement de cotisations de sécurité sociale ;
- Attestation justifiant que le soumissionnaire satisfait à ses obligations de paiement des dettes fiscales ;
- Extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'offre indique :

1° soit que le soumissionnaire dispose de l'agrément requis ;

2° soit que le soumissionnaire est titulaire d'un certificat ou est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans

un autre Etat membre de l'Union européenne. Dans ce cas, le candidat ou le soumissionnaire peut joindre à sa demande de

participation ou à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription

certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette

certification ou inscription avec l'agrément requis visée à l'alinéa 1er. Ces certificats indiquent les références qui leur ont

permis d'être inscrits sur la liste officielle ou d'obtenir la certification, ainsi que la classification sur cette liste ;

3° soit que le soumissionnaire invoque l'application de l'article 3, alinéa 1er, 2°, de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément

d'entrepreneurs de travaux

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: 1, Catégorie: D/D1

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 08/06/2023 Local time: 12:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 08/06/2023 Local time: 12:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Un forum sera tenu sur e-procurement. Les soumissionnaires sont priés de poser leurs questions uniquement sur celui-ci, et il ne sera répondu à leurs questions que par son biais.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNAL DE PREMIERE INSTANCE DE BRUXELLES

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2023