

Belgium-Seraing: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 102/2021 28/05/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La Maison Séresienne

National registration number: 0403.964.913_533349

Postal address: Place des Verriers 11

Town: Seraing

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4100

Country: Belgium

Contact person: Service technique de la Maison Sérésienne

E-mail: catherine.guillaume@maisonseresienne.be

Telephone: +32 43303063

Fax: +32 43378423

Internet address(es):

Main address: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=411417>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=411417>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=411417>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LMS-Auteur+de+projet+-+Val+Potet+-+84+logements-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=36535>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'auteur de projet pour la rénovation de 84 appartements square Val Potet à Seraing

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation d'une rénovation spatiales et énergétiques (label B) de 84 appartements répartis sur six immeubles.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Square Val Potet 1-2, 7-8, 13-14, 15-16, 17-18 et 19-20, 4100 Seraing.

II.2.4. Description of the procurement

Voir II.1.4).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1100

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Une visite sur place est obligatoire. Les soumissionnaires sont, dans ce cas, tenus sous peine d'exclusion de leur offre d'y joindre, une attestation de visite préalable du site, dûment signée par le fonctionnaire dirigeant ou tout autre représentant du pouvoir adjudicateur. Voir CSC.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— attestation à l'ordre des architectes requise.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- 1) composition d'équipe;
 - 2) connaissance pratique de la réglementation des marchés publics;
 - 3) liste des principales missions d'architecture sur les cinq dernières années.
- Voir CSC.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- 1) L'équipe comprendra au minimum:
 - un architecte ou ingénieur-architecte,
 - un certificateur PEB,
 - un coordinateur sécurité-santé,
 - un ingénieur en stabilité,
 - un spécialiste en techniques spéciales,
- 2) La connaissance pratique est démontrée par la production:
 - soit d'un ou plusieurs titres d'études pour au moins un membre de l'équipe comprenant des cours dans ce domaine ou la preuve du suivi d'au moins deux formations spécifiques sur le sujet au cours des trois dernières années;
 - soit d'au moins deux attestations relatives à des missions d'architecture exécutées au cours des cinq dernières années et impliquant la pratique des marchés publics;
- 3) La liste des principales missions comprendra au minimum une mission de rénovation de 3 000 000 EUR.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'auteur de projet en charge du dossier et du suivi qui sera désigné lors du commencement du marché aura une expérience requise de cinq ans minimaux.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/06/2021 Local time: 09:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/12/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/06/2021 Local time: 09:00

Place:

Au siège social de la société.

Information about authorised persons and opening procedure: Ouverture électronique.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Motifs d'exclusion:

Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— un recours en suspension peut être introduit auprès du Conseil d'État dans les quinze jours de la publication de l'avis de marché ou de la date à laquelle la décision d'attribution est notifiée, exclusivement selon la procédure d'extrême urgence;

— un recours en annulation peut être introduit auprès du Conseil d'État dans les 60 jours de la publication de l'avis de marché ou de la notification de la décision d'attribution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Société Wallonne du logements

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2021