

267857-2026 - Competition

**Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services –
Planungsleistungen zur Verdichtung eines Bürogebäudes (Architektur LP 5-8 sowie Technische
Gebäudeausrüstung LP 1-8**

OJ S 76/2026 20/04/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Laatzen

Email: vergabe@Laatzen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen zur Verdichtung eines Bürogebäudes (Architektur LP 5-8 sowie Technische Gebäudeausrüstung LP 1-8

Description: Der Auftrag besteht aus Architektenleistungen sowie Ingenieurleistungen für die Technische Ausrüstung: Architektenleistungen gem. § 34 HOAI 2021 i.V. m. Anlage 10 zu § 34 Abs. 4, § 35 Abs. 7, HOAI 2021 für die Leistungsphasen 5 bis 8 sowie Ingenieurleistungen gemäß §§ 53, 55 HOAI 2021 i.V.m. Anlage 15.1, linke Spalte, Leistungsphase 1 bis 8 für die Technische Ausrüstung.

Procedure identifier: b8a7698c-2148-436e-8565-f2be6b3dba18

Internal identifier: 01/2026

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YR7MFZC#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen zur Verdichtung eines Bürogebäudes (Architektur LP 5-8 sowie Technische Gebäudeausrüstung LP 1-8)

Description: siehe Teilnahmeunterlagen

Internal identifier: 01/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Country: Germany

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 30/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Auftraggeber prüft die Eignung anhand folgender

Kriterien: 1. Jahresumsätze: Eigenerklärung über den Umsatz des Bieters in den Jahren 2023 bis 2025 (insgesamt sowie gesondert aus vergleichbaren Planungleistungen). Der

Auftraggeber behält sich vor, zum Nachweis der Richtigkeit der Angaben ergänzende

Unterlagen anzufordern, z. B. (testierte) Jahresabschlüsse oder Bestätigungen eines

Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters. 2. Haftpflichtversicherung: Eigenerklärung zum

Bestehen bzw. der Bereitschaft zum Abschluss einer branchenüblichen

Betriebshaftpflichtversicherung. 3. Referenzleistung Objektplanung: Eigenerklärungen über mit

dem Auftragsgegenstand vergleichbare frühere Aufträge. Der Auftraggeber behält sich vor, die

Angaben durch Nachfrage bei den als Referenz genannten Auftraggebern zu überprüfen. 4.

Referenzleistung TGA: Eigenerklärungen über mit dem Auftragsge-genstand vergleichbare

frühere Aufträge. Der Auftraggeber behält sich vor, die Angaben durch Nachfrage bei den als

Referenz genannten Auftraggebern zu überprüfen. 5. Personalstand: Eigenerklärung zum

Personalstand im Jahresdurchschnitt in den Jahren 2023 bis 2025, gegliedert nach Büroinhabern/Geschäftsführern, Architekten/Ingenieure und kaufmännischen/technischen Mitarbeitern. 6. Projektleitung: Eigenerklärung zum/zur vorgesehenen Projektleiter/in und stellv. Projektleiter/in unter Angabe von Name, beruflicher Qualifikation und Berufserfahrung in Jahren. Weitere Einzelheiten zu diesen Kriterien sowie Angaben zu Nachunternehmern, Eignungsleihe und Bewerber-/ Bietergemeinschaften sind den Teilnahmeunterlagen Teil A-Verfahrensbedingungen zu entnehmen. Die Teilnahmeunterlagen sind kostenlos und ohne Registrierung einzusehen.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorarparameter

Description: Honorarparameter (Pauschalhonorar und Stundensätze für zusätzlich beauftragte Leistungen; Einzelheiten s. Teilnahmeunterlagen Teil A Verfahrensbedingungen)

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 600

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation und Qualifikation des Projektteams

Description: Organisation und Qualifikation des Projektteams (Einzelheiten s. Teilnahmeunterlagen Teil A Verfahrensbedingungen)

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 400

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR7MFZC/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR7MFZC>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4YR7MFZC>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, von Bietern unter Einhaltung des Transparenz- und Gleichbehandlungsgebotes gemäß § 56 Abs. 2 VgV Unterlagen nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung von Unterlagen besteht jedoch nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Information about review deadlines: Das Vergabeverfahren unterliegt der Nachprüfung in einem Nachprüfungsverfahren gemäß § 155 ff. GWB. Die zuständige Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein (§ 160 Abs. 1 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Laatzen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Laatzen

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Stadt Laatzen

Registration number: 032410009009-0-50

Postal address: Marktplatz 13

Town: Laatzen

Postcode: 30880

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: vergabe@Laatzen.de

Telephone: +49 5118205-1000

Internet address: <https://www.laatzen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen Ministerium für
Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des
BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2f2773d6-6c08-4fa7-8841-3489471a2d0c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 09:47:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central
European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 267857-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026