

## 267905-2026 - Result

Germany – Site-development work – Erschließung Gewerbepark Ost in Scheeßel

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Scheeßel

Email: [info@scheessel.de](mailto:info@scheessel.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Erschließung Gewerbepark Ost in Scheeßel

Description: Leistungen zur Herstellung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation, der Bau eines Regenrückhaltebeckens, der Verkehrsanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtung sowie Ausgleichsmaßnahmen. Die Gemeinde Scheeßel beabsichtigt die Erschließung des Gewerbegebietes „Gewerbepark Ost“ östlich der Rudolf-Diesel-Straße. Mit der Maßnahme sollen zusätzliche Gewerbeflächen geschaffen, die Ansiedlung neuer Betriebe ermöglicht und die wirtschaftliche Entwicklung der Region gestärkt werden. Die Zuwegung in das Gewerbegebiet erfolgt über die Rudolf-Diesel-Straße. Inhalt dieser Ausschreibung sind die Leistungen zur Herstellung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation, der Bau eines Regenrückhaltbeckens, der Verkehrsanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtung sowie der Ausgleichsmaßnahmen. Die Baumaßnahme beinhaltet Erd-, Kanalbau-, Pflaster-, Asphaltierungs- und Pflanzarbeiten sowie Beleuchtungsarbeiten.

Procedure identifier: eab00c55-0ca5-42d1-97be-e82334e46568

Internal identifier: 2026/1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111291 Site-development work

Additional classification (cpv): 45112500 Earthmoving work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232410 Sewerage work, 45232454 Rain-water basin construction work, 45233120 Road construction works, 45233222 Paving and asphaltting works , 45316110 Installation of road lighting equipment, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Scheeßel

Postcode: 27383

Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 200 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erschließung Gewerbepark Ost in Scheeßel

Description: Leistungen zur Herstellung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation, der Bau eines Regenrückhaltebeckens, der Verkehrsanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtung sowie Ausgleichsmaßnahmen. Die Gemeinde Scheeßel beabsichtigt die Erschließung des Gewerbegebietes „Gewerbepark Ost“ östlich der Rudolf-Diesel-Straße. Mit der Maßnahme sollen zusätzliche Gewerbeflächen geschaffen, die Ansiedlung neuer Betriebe ermöglicht und die wirtschaftliche Entwicklung der Region gestärkt werden. Die Zuwegung in das Gewerbegebiet erfolgt über die Rudolf-Diesel-Straße. Inhalt dieser Ausschreibung sind die Leistungen zur Herstellung der Schmutz- und Regenwasserkanalisation, der Bau eines Regenrückhaltbeckens, der Verkehrsanlagen einschließlich der Straßenbeleuchtung sowie der Ausgleichsmaßnahmen. Die Baumaßnahme beinhaltet Erd-, Kanalbau-, Pflaster-, Asphaltierungs- und Pflanzarbeiten sowie Beleuchtungsarbeiten.

Internal identifier: f59b76ab-0c85-4873-a145-c4eb616dfdc7

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111291 Site-development work

Additional classification (cpv): 45112500 Earthmoving work, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines, 45232410 Sewerage work, 45232454 Rain-water basin construction work, 45233120 Road construction works, 45233222 Paving and asphaltting works , 45316110 Installation of road lighting equipment, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Scheeßel

Postcode: 27383

Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Landkreis Rotenburg (Wümme) - Kommunalaufsicht

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Rotenburg - Zentrale Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Rotenburg (Wümme) - Kommunalaufsicht

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 3 436 727,67 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: Johann Bunte Bauunternehmung SE & Co. KG

**Tender:**

Tender identifier: 2026694161

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 005 994,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001 - Johann Bunte Bauunternehmung SE & Co. KG

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 17/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 3 436 727,67 EUR

Value of the highest admissible tender: 5 220 019,92 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Gemeinde Scheeßel  
Registration number: 557b2643-cb38-4491-b038-f90930a664e6  
Postal address: Untervogtplatz 1  
Town: Scheeßel  
Postcode: 27383  
Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)  
Country: Germany  
Email: [info@scheessel.de](mailto:info@scheessel.de)  
Telephone: +49 426393080  
Fax: +49 426393081809  
Internet address: <https://www.scheessel.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Landkreis Rotenburg (Wümme) - Kommunalaufsicht  
Registration number: 3cbfb6a5-a02f-4613-8441-3c3400af5584  
Department: Kommunalaufsicht  
Postal address: Hopfengarten 2  
Town: Rotenburg (Wümme)  
Postcode: 27356  
Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)  
Country: Germany  
Contact point: Kommunalaufsicht  
Email: [info@lk-row.de](mailto:info@lk-row.de)  
Telephone: +49 42619830  
Fax: +49 42619832199

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Landkreis Rotenburg - Zentrale Vergabestelle  
Registration number: ac12f6e2-87ba-4113-8d09-b4a39c8c69f1  
Postal address: Hopfengarten 2  
Town: Rotenburg (Wümme)  
Postcode: 27356  
Country subdivision (NUTS): Rotenburg (Wümme) (DE937)  
Country: Germany  
Email: [vergabe@lk-row.de](mailto:vergabe@lk-row.de)  
Telephone: +49 4261983-0  
Fax: +49 4261983-2199

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0004**

Official name: Johann Bunte Bauunternehmung SE & Co. KG  
Size of the economic operator: Large  
Registration number: 3187310a-ec16-43e5-9dc8-28699123fc5b  
Town: Papenburg  
Postcode: 26871

Country subdivision (NUTS): Emsland (DE949)

Country: Germany

Email: [ANG-WE@johann-bunte.de](mailto:ANG-WE@johann-bunte.de)

Telephone: +49 49419940912

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

#### 8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 783f4a0c-4af0-4e0e-90cf-5cdd022723de - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/04/2026 08:03:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 267905-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026