

## 268010-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Gymnázium Jesenice  
OJ S 76/2026 20/04/2026  
Design contest notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Středočeský kraj  
Email: [epodatelna@kr-s.cz](mailto:epodatelna@kr-s.cz)  
Legal type of the buyer: Regional authority  
Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Gymnázium Jesenice  
Description: Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby budovy čtyřletého gymnázia v Jesenici u Prahy s maximální kapacitou 360 žáků ve třech paralelních třídách, včetně dopravní obslužnosti, venkovních zpevněných, sportovních a nezpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.  
Procedure identifier: 351a7f00-c1f5-4717-bd3b-b03a3db18e4d  
Internal identifier: 004-14/2026/RK  
Type of procedure: Other single stage procedure  
Main features of the procedure: Dvoufázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services  
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services  
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000 Engineering design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**  
Directive 2014/24/EU  
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gymnázium Jesenice

Description: Předmětem Soutěže je zpracování architektonického návrhu novostavby budovy čtyřletého gymnázia v Jesenici u Prahy s maximální kapacitou 360 žáků ve třech paralelních třídách, včetně dopravní obslužnosti, venkovních zpevněných, sportovních a nezpevněných ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Vybraný tým architekta / generálního projektanta následně zpracuje všechny projektové fáze investičního záměru.

Internal identifier: 004-14/2026/RK

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000

Engineering design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita urbanistického, architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu.

Description: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována urbanistická a architektonická koncepce,

technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Řádní členové poroty – závislí Mgr. Milan Vácha Ing. Pavel Smutný Mgr.

Karel Světlý Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Pavel Buryška Ing. arch. Daria

Balejová Bártová Ing. arch. Luboš Klabík Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová, Náhradníci poroty

– závislí Mgr. Olga Sedláčková, MBA Ing. Věra Chobotová Ing. arch. Iva Řehulková

Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Jiří Richter Ing. arch. Milada Hejdomová

Value of the prize: 500 000,00 CZK

##### Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který byl vyzván k podání

soutěžního návrhu do 2. fáze Soutěže, podal soutěžní návrh do 2. fáze Soutěže a tento

soutěžní návrh byl porotou hodnocen, náhradu výloh. Celková částka náhrad výloh k

vyplacení účastníkům ve 2. fázi Soutěže činí 1.200.000 Kč a bude rozdělena, při splnění

podmínek uvedených v předchozí větě, mezi účastníky 2. fáze Soutěže rovným dílem. Do 2.

fáze Soutěže bude vyzváno maximálně 6 účastníků (viz odst. 11.10. Soutěžních podmínek).

Value of the prize: 400 000,00 CZK

##### Prize:

Place receiving the prize: 2

Value of the prize: 300 000,00 CZK

##### Prize:

Place receiving the prize: 3

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

##### Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

Description: Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se v obou fázích soutěže podávají na

podatelnu na adresu: Středočeský kraj Zborovská 11, 150 00 Praha 5, Česká republika a to ve

lhůtě dle odst. 8.1.3. nebo 8.3.3. Soutěžních podmínek, kterýkoliv pracovní den v pondělí a

středu 08:00- 17:00 hodin, úterý a čtvrtek 08:00-15:00 hodin, pátek 08:00-13:00 hodin a v

poslední den příslušné lhůty do 12:00 hodin.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time,

Central European Summer Time

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek

k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do

chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CBArchitektura s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Středočeský kraj

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: CBArchitektura s.r.o.

Registration number: 21487821

Postal address: Zeyerova 602

Town: České Budějovice

Postcode: 37001

Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)

Country: Czechia

Email: [tomas@cbarchitektura.cz](mailto:tomas@cbarchitektura.cz)

Telephone: +420 774131684

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: Středočeský kraj

Registration number: 70891095

Postal address: Zborovská 81/11

Town: Praha - Smíchov

Postcode: 15000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [epodatelna@kr-s.cz](mailto:epodatelna@kr-s.cz)

Telephone: +420 257280580

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/stredoceskykraj>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4432d7ad-f47c-4109-a80b-7d2e64277eff - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 17/04/2026 13:33:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 268010-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026