

268301-2026 - Competition

Poland – Building construction work – Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III i V

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Email: pz_termo_sp11i3@um.siemianowice.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III i V

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja dwóch szkół. 2. Zamówienie zostało podzielone na dwie (2) części: 2.1. Część 1 zamówienia: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III - Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa nr 11 i Przedszkole nr 11, przy ul. Słowackiego 5 i ul. Brzozowej 9. 2.2. Część 2 zamówienia: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich V - Wykonanie termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Szkolnej 15. 3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na jedną lub dwie części zamówienia. Zamawiający nie ogranicza liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu wykonawcy.

Procedure identifier: 1c5fff9f-2c6f-4326-8494-ccb820c5f357

Internal identifier: RW.271.7.2026,ZP.rp.14.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45321000 Thermal insulation work, 45443000 Facade work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Siemianowice Śląskie

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: 1) Projektowane postanowienia umowy stanowią odpowiednio Dodatek nr 5a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatek nr 5b do SWZ - w odniesieniu do

Części 2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy. Zmiany oraz zakres zmian postanowień umowy przewidziano odpowiednio w Dodatku nr 5a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatku nr 5b do SWZ - w odniesieniu do Części 2, które zostały opublikowane pod [adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html](https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html) 2) Szczegółowe informacje dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania oraz dokumentów składanych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia zostały opisane w SWZ (rozdz.9 i 10) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html 3) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanym dalej „RODO” oraz z art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (jt. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), dalej „Pzp”, Zamawiający informuje że: 1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Jana Pawła II 10. Możecie się Państwo kontaktować z nim w następujący sposób: - listownie na adres: ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, - za pośrednictwem poczty elektronicznej: ratusz@um.siemianowice.pl; 2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w następujący sposób: - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.siemianowice.pl, - listownie na adres siedziby Administratora lub, Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. 3. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały opisane w SWZ (rozdz.4) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html 4) Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale 18 SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 25.07.2026 r. 5) Wybrany Wykonawca do dnia podpisania umowy - w odniesieniu do Części 1 oraz Części 2, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w formach określonych w art. 450 ust. 1 – Pzp. Wybrany Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać wniesione w PLN. Szczegółowe zapisy dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w tym warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostały w projektowanych postanowieniach umownych (odpowiednio Dodatek nr 5a do SWZ- w odniesieniu do Części 1 oraz Dodatek nr 5b do SWZ - w odniesieniu do Części 2). 6) dot. Szacowanego okresu obowiązywania - w odniesieniu do Części 1 oraz Część 2: Okres obowiązywania: 1) W odniesieniu do Części 1: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy 2) W odniesieniu do Części 2: 10 miesięcy od dnia podpisania umowy 7) Zamówienie jest współfinansowane w ramach Priorytetu: FESL.02 -Fundusze Europejskie na zielony rozwój Działanie: „FESL.02.01-Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej”, Tytuł projektu: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III oraz Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich V.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Corruption: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Fraud: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Money laundering or terrorist financing: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Breaching obligation relating to payment of taxes: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe,

przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod [adresem:https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html](https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Insolvency: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Arrangement with creditors: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Bankruptcy: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Assets being administered by liquidator: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Business activities are suspended: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod [adresem:https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html](https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Podstawy wykluczenia zostały opisane w Rozdziale 9 pkt 2 SWZ. Podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe

środki dowodowe oraz inne oświadczenia i dokumenty zostały opisane w Rozdziale 10 SWZ. SWZ dostępna jest pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email_225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Część 1 zamówienia pn.: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III - Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa nr 11 i Przedszkole nr 11, przy ul. Słowackiego 5 i ul. Brzozowej 9

Description: Część 1 zamówienia: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich III - Wykonanie termomodernizacji budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa nr 11 i Przedszkole nr 11, przy ul. Słowackiego 5 i ul. Brzozowej 9. 1.Przedmiotem zamówienia jest m.in.: a) docieplenie ścian zewnętrznych powyżej i poniżej gruntu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej gruntu b) docieplenie dachów i stropodachów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej i wymianą obróbki blacharskiej c) wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej d) wykonanie opaski z kostki brukowej wokół budynku e) remont wejść do budynku i zadaszenia nad wejściami f) montaż stalowej pochylni dla niepełnosprawnych g) remont sanitariatów h) roboty rozbiórkowe i) wymiana instalacji wod-kan i hydrantowej j) wymiana instalacji c.o. z grzejnikami k) wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i grawitacyjna l) wymiana instalacji elektrycznej m) wymianą oświetlenia podstawowego i awaryjnego 2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: a) Dokumentacja projektowa (Dodatek nr 3a do SWZ) b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Dodatek nr 4a do SWZ) c) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 5a do SWZ) - zwane dalej dokumentacją. 3. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, 4. Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane na czynnym, użytkowanym przez uczniów i pracowników budynku. Zalecane jest aby prace powodujące duży hałas (np. wiercenie, kucie, etc.) lub kolidujące z funkcjonowaniem zespołu szkolno-przedszkolnego były wykonywane od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00 lub w dni wolne od pracy, a w przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane po uprzednich ustaleniach z Dyrektorem zespołu szkolno-przedszkolnego. Harmonogram prowadzenia robót na bieżąco musi być omawiany i uzgadniany z Dyrektorem zespołu szkolno-przedszkolnego. 5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art.99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. 6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu

oczekiwać Zamawiającego w stosunku do określonego materiału/urządzenia/produktu. 7. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, o których mowa art. 100 ust. 1 Pzp. 8. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie określił wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp. 9. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp. 10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych. 11. Pełny opis przedmiotu zamówienia opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://umsiemiadowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html
Internal identifier: Część 1- RW.271.7.2026, ZP.rp.14.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45321000 Thermal insulation work, 45443000 Facade work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Siemianowice Śląskie

Postcode: 41-100

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, która w swoim zakresie miała co najmniej docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie lub wymianę instalacji centralnego ogrzewania, o wartości brutto roboty budowlanej (całej) minimum 4.500.000,00 zł. Uwaga: – jako zamówienia potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający rozumie robotę budowlaną zrealizowaną (czyli zakończoną i odebraną protokołem częściowym lub końcowym) polegającą na wykonaniu roboty budowlanej, o której mowa powyżej, - w przypadku, gdy w/w zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest w „Wykazie wykonanych robót budowlanych” wyodrębnić rodzajowo roboty, o których mowa powyżej, - mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym mowa w powyżej, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia, - mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym mowa w powyżej, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia, - w przypadku, gdy Wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, - do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, wyrażonej w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs opublikowanego przez NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokonana odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje wskazane informacje. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obie Części zamówienia, Zamawiający uzna warunek, dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy (określone w SWZ Rozdz. 9), za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże zarówno te same, jak i różne roboty budowlane w odniesieniu do Części 1 i Części 2 zamówienia, potwierdzające spełnienie w/w warunku.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 60% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Criterion:

Type: Quality

Description: 20% - okres gwarancji i rękojmi - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Criterion:

Type: Quality

Description: 20% - wysokość kary umownej - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert. Zamawiający nie przewiduje jawnego/publicznego otwarcia ofert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Organisation processing tenders: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Część 2 zamówienia pn.: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich V - Wykonanie termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Szkolnej 15.

Description: Część 2: Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Siemianowicach Śląskich V - Wykonanie termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej Nr 3 przy ul. Szkolnej 15. 1. Przedmiotem zamówienia jest m.in.: a) docieplenie ścian zewnętrznych powyżej i poniżej gruntu z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej ścian poniżej gruntu b) renowacja spękań tynku c) docieplenie dachów i stropodachów wraz z wykonaniem instalacji odgromowej i wymianą obróbki blacharskiej, d) roboty rozbiórkowe, demontażowe e) remont stref wejścia do budynku oraz wykonanie zadaszenia nad wejściem f) wymiana wskazanej stolarki okiennej i drzwiowej g) remont świetlika sali gimnastycznej h) remont sanitariatów i) kompleksowy remont węzła ciepłego wraz z wymianą wszystkich urządzeń j) wymiana instalacji wod-kan i hydrantowej k) wymiana instalacji c.o. z grzejnikami oraz rozdzielacza c.o. z zaworami l) wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i grawitacyjna m) wymiana instalacji elektrycznej n) wymianą oświetlenia podstawowego i awaryjnego o) montaż instalacji fotowoltaicznej 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: a) Dokumentacja projektowa (Dodatek nr 3b do SWZ) b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Dodatek nr 4b do SWZ) c) Projektowane postanowienia umowy (Dodatek nr 5b do SWZ) - zwane dalej dokumentacją. 3. Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres: zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia, 4. Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane na czynnym, użytkowanym przez uczniów i pracowników budynku. Zalecane jest aby prace powodujące duży hałas (np. wiercenie, kucie, etc.) lub kolidujące z funkcjonowaniem szkoły były wykonywane od poniedziałku do piątku po godzinie 15.00 lub w dni wolne od pracy, a w przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane po uprzednich ustaleniach z Dyrektorem szkoły. Harmonogram prowadzenia robót na bieżąco musi być omawiany i uzgadniany z Dyrektorem szkoły. 5. Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art.99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. 6. Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału

/urządzenia/produktu. 7. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, o których mowa art. 100 ust. 1 Pzp. 8. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie określił wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp. 9. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp. 10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych. 11. Pełny opis przedmiotu zamówienia opublikowany na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: https://umsiemiadowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html
Internal identifier: Część 2 - RW.271.7.2026, ZP.rp.14.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45400000 Building completion work, 45321000 Thermal insulation work, 45443000 Facade work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Siemianowice Śląskie

Postcode: 41-100

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną, która w swoim zakresie miała co najmniej docieplenie ścian zewnętrznych budynku i wykonanie lub wymianę instalacji centralnego ogrzewania, o wartości brutto roboty budowlanej (całej) minimum 4.500.000,00 zł. Uwaga: – jako zamówienia potwierdzające spełnienie warunków zdolności technicznej lub zawodowej, Zamawiający rozumie robotę budowlaną zrealizowaną (czyli zakończoną i odebraną protokołem częściowym lub końcowym) polegającą na wykonaniu roboty budowlanej, o której mowa powyżej, - w przypadku, gdy w/w zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest w „Wykazie wykonanych robót budowlanych” wyodrębnić rodzajowo roboty, o których mowa powyżej, - mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym mowa w powyżej, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia, - mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Zamawiający zastrzega, że w sytuacji składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy, warunek o którym mowa w powyżej, musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania zasobów w zakresie doświadczenia, - w przypadku, gdy Wykonawca nabył doświadczenie przy realizacji zamówienia jako członek konsorcjum, to winien wykazać, że bezpośrednio wykonywał tę część zamówienia, która będzie odpowiadała zakresowi, który został określony przez zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu, - do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu, wyrażonej w walucie innej niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs opublikowanego przez NBP z dnia publikacji ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, Zamawiający dokonana odpowiednich przeliczeń według średniego kursu z pierwszego kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje wskazane informacje. Jeżeli Wykonawca składa ofertę na obie Części zamówienia, Zamawiający uzna warunek, dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia Wykonawcy (określone w SWZ Rozdz. 9), za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże zarówno te same, jak i różne roboty budowlane w odniesieniu do Części 1 i Części 2 zamówienia, potwierdzające spełnienie w/w warunku.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 60% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Criterion:

Type: Quality

Description: 20% - okres gwarancji i rękojmi - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Criterion:

Type: Quality

Description: 20% - wysokość kary umownej - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie ofert. Zamawiający nie przewiduje jawnego/publicznego otwarcia ofert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Information about review deadlines: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

Organisation processing tenders: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

Registration number: 276255453

Postal address: ul. Jana Pawła II 10

Town: Siemianowice Śląskie

Postcode: 41-100

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: pz_termo_sp11i3@um.siemianowice.pl

Telephone: +48327605482

Internet address: <http://www.siemianowice.pl/>

Information exchange endpoint (URL): https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,225631,11f985faf3c6cc04f363265f0e157f30.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

225679-2026

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Sekcja 5: pkt 5.1.12 w zakresie terminu składania i otwarcie ofert: Termin składania ofert: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+1), Informacje na temat publicznego otwarcia: Data /godzina: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+1) Sekcja 2: pkt 2.1.2 Informacje dodatkowe: 4) Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale 18 SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 25.07.2026 r.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Sekcja 5: pkt 5.1.12 w zakresie terminu składania i otwarcie ofert: Termin składania ofert: 27/04/2026 10:00:00 (UTC+1), Informacje na temat publicznego otwarcia: Data /godzina: 27/04/2026 10:30:00 (UTC+1) Sekcja 2: pkt 2.1.2 Informacje dodatkowe: 4) Termin związania ofertą wynosi: 90 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale 18 SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 25.07.2026 r.

Notice information

Notice identifier/version: 3cf56f3d-1f26-43b8-a8e9-8b0c26f738dc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 06:43:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 268301-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026