

268306-2026 - Contract modification

Romania – Hospital facilities construction work – Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari aferente obiectivului de investitii: Parc Universitar Stiintific si Tehnologic “Novum Forum”

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Email: umfachizitii@umfst.ro

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Proiectare, asistenta tehnica si executie lucrari aferente obiectivului de investitii: Parc Universitar Stiintific si Tehnologic “Novum Forum”

Description: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie “George Emil Palade” din Targu Mures (UMFST G.E. Palade Tg.Mures) lanseaza procedura de atribuire al unui contract de achizitie publica de lucrari, avand ca obiect „Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: Parc Universitar Științific și Tehnologic “Novum Forum”, constand in urmatoarele: -Servicii de proiectare; -Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din partea executantului; -Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor; -Asistența tehnică din partea proiectantului se va acorda pe toată durata execuției lucrărilor; -Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții Parc Universitar Științific și Tehnologic “Novum Forum”, compus din Spitalul “GEORGE EMIL PALADE” si Incubatorul Tehnologic si de Afaceri; -Furnizare dotări. Valoarea estimata totala a contractului este de: 137.991.418,98 lei fara TVA, din care: 1.Servicii de proiectare: 1.710.000,00 lei fara TVA; 2.Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata de executie a lucrarilor: 176.375,84 lei fara TVA; 3.Executie lucrari aferente obiectivului de investitii: 136.105.043,14 lei fara TVA, din care: -Valoarea C+M: 113.615.346,64 lei fara TVA; -Dotari: 5.597.120,00 lei fara TVA In bugetul proiectului sunt prevazute cheltuieli diverse si neprevazute, conform Devizelor generale intocmite de proiectant in faza DALI privind SPITALUL “GEORGE EMIL PALADE” și in faza SF privind Incubator Tehnologic și de Afaceri, in valoare maxima de 16.969.140,11 lei fara TVA. Nu sunt aplicabile sume provizionate (Clauza 49.3 din Contract). Nu exista o suprapunere intre sumele provizionate si cheltuielile diverse si neprevazute. Numar de zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a ofertelor: 21. Autoritatea contractanta va raspunde in mod clar si complet tuturor solicitarilor de clarificare in a 11-a zi inainte de data limita de depunere a ofertelor. Procedure identifier: 27372dca-fa79-46f4-bf22-f426babb3bd6
Internal identifier: 0

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Livezeni, f.nr., judetul Mures

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie "George Emil Palade" din Targu Mures (UMFST G.E. Palade Tg.Mures) lanseaza procedura de atribuire al unui contract de achizitie publica de lucrari, avand ca obiect „Proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări aferente obiectivului de investiții: Parc Universitar Științific și Tehnologic "Novum Forum", constand in urmatoarele: -Servicii de proiectare: documentația pentru obținerea certificatului de urbanism, documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, inclusiv Scenariul de securitate la incendiu, precum și a oricăror altor studii, expertize și/sau documente solicitate prin certificatul de urbanism, documentația tehnică pentru autorizarea lucrărilor de construcții DTAC, documentația tehnică pentru autorizarea executării organizării lucrărilor DTOE, Proiectul sistemului de alarmare la efracție în vederea obținerii Avizului IPJ, Proiect tehnic de execuție, Detalii de execuție, Caiete de sarcini, Devizele valorice, Liste cu cantități de lucrări, inclusiv pentru organizarea de șantier, Graficul general de realizare a investiției, proiectul As Built, devizul general actualizat la terminarea lucrărilor din care să reiasă valoarea finală a lucrărilor executate, documentația privind exploatarea, repararea, întreținerea, urmărirea comportării în timp și postutilizarea construcției; -Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții din partea executantului; Contractantul va numi un reprezentant ca manager de contract/ proiect care va comunica direct cu Autoritatea Contractantă. Managerul de contract/ proiect va asigura în cadrul contractului managementul de proiect pentru obiectivul de investiții. -Asistență tehnică din partea proiectantului pe durata de execuție a lucrărilor; -Asistența tehnică din partea proiectantului se va acorda pe toată durata execuției lucrărilor. În perioada de garanție proiectantul va acorda la nevoie asistență tehnică fără costuri suplimentare. -Execuție lucrări aferente obiectivului de investiții Parc Universitar Științific și Tehnologic "Novum Forum", compus din Spitalul "GEORGE EMIL PALADE" si Incubatorul Tehnologic si de Afaceri. Execuția lucrărilor se va realiza în conformitate cu prevederile actelor normative, reglementărilor tehnico-economice din domeniu și proiectului tehnic aprobat. La realizarea lucrărilor se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile HG nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 668/2017 privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. - Furnizare dotări. Contractantul are obligația de a furniza, monta, instala și pune în funcțiune, după caz, dotările la destinația finală, loc. Livezeni, f.nr., Jud Mures, respectând datele din graficul de execuție. Durata contractului: 28 luni de la data emiterii ordinului administrativ de incepere a prestarii serviciilor de proiectare, dupa cum urmeaza: - 5 luni durata serviciilor de proiectare, care cuprinde si durata maxima estimata pentru obtinerea de catre autoritatea contractanta a certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/ autorizatiilor, inclusiv a

autorizatiei de construire; - 1 luna verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie la cerintele fundamentale (responsabilitatea autoritatii contractante); - 22 luni durata de executie a lucrarilor. Achizitorul va emite ordine de incepere distincte pentru serviciile de proiectare, respectiv pentru executia lucrarilor.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215140 Hospital facilities construction work

Additional classification (cpv): 33192120 Hospital beds, 45262700 Building alteration work, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71356200 Technical assistance services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)

Country: Romania

Additional information: Localitatea Livezeni, f.nr., judetul Mures

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Additional information: Modalitati de finantare si plata Sursa/Programul de finantare: - Planul Național de Redresare și Reziliență al României (PNRR) (Ambulatorul din cadrul Parcului Universitar Științific și Tehnologic "Novum Forum" (C1 si C4) face obiectul proiectului de finantare cu titlul "Unitate de asistenta medicala ambulatorie din cadrul Spitalului George Emil Palade", Contract de finantare: 104/14.03.2023, finantat in cadrul apelului PNRR/2022/C12/MS /11.3/ Unitati de asistenta medicala ambulatorie) - Venituri proprii - Alte surse legal constituite

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Organisation providing more information on the review procedures: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 152 960 449,01 RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: CONCELEX

Official name: CUBICON INVEST

Official name: Concelex Engineering S.R.L

Official name: TERRA GAZ CONSTRUCT

Official name: MANSART CORPORATE

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1119811/CIF: RO 6544184

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 152 960 449,01 RON

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: yes
Value of subcontracting: 24 361 666,04 RON
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 15,93
Contract information:
Identifier of the contract: 13
Date of the conclusion of the contract: 17/01/2024

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: f99a62e4-19b4-4fb0-8156-2ac9e22b2679-01
Identifier of the modified contract: 13
Reason for modification: Modifications based on review clauses or options.
Description: Modificari ca urmare a aplicarii directe a prevederilor contractului - clauze de revizuire (ajustari, masuratori, regularitate) Au fost prevazute in documentele achizitiei initiale sub forma unor clauze sau optiuni de revizuire clare, care pot include si clauze de revizuire a pretului

7.1.1. Change

Description of modifications: În conformitate cu prevederile art.48.AJUSTAREA PREȚURILOR, SUB-CLAUZELOR 48.3 și 48.5 din condițiile generale ale contractului, Supervizorul a emis Certificatul de plată nr.16 prin care solicită ajustarea valorii de plată. UMFST G.E. Palade Tg.Mures a emis actul adițional nr.13 la contract, înregistrat cu nr.7/2071 /25.02.2026, prin care se ajustează prețul contractului cu suma de 398.668,63 lei fără TVA, iar prețul contractului se modifică la valoarea de 151.985.833,56 lei la care se adaugă TVA. În conformitate cu prevederile art.48.AJUSTAREA PREȚURILOR, SUB-CLAUZELOR 48.3 și 48.5 din condițiile generale ale contractului, Supervizorul a emis Certificatul de plată nr.17 prin care solicită ajustarea valorii de plată. UMFST G.E. Palade Tg.Mures a emis actul adițional nr. 14 la contract, înregistrat cu nr.7/3859/07.04.2026, prin care se ajustează prețul contractului cu suma de 974.615,45 lei fără TVA, iar prețul contractului se modifică la valoarea de 152.960.449,01 lei la care se adaugă TVA.
Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures
Registration number: 4322742
Postal address: Strada: Marinescu Gheorghe, nr. 38
Town: Targu Mures
Postcode: 540142
Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)
Country: Romania
Contact point: Annamaria Leb
Email: umfachizitii@umfst.ro
Telephone: +40 265215551

Fax: +40 265211944

Internet address: <https://www.umfst.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: București

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Universitatea de Medicina, Farmacie, Stiinte si Tehnologie " George Emil Palade" din Targu Mures

Registration number: 4322742_3

Postal address: Strada: Marinescu Gheorghe, nr. 38

Town: Targu Mures

Postcode: 540142

Country subdivision (NUTS): Mureș (RO125)

Country: Romania

Contact point: Annamaria Leb

Email: umfachizitii@umfst.ro

Telephone: +40 265215551

Fax: +40 265211944

Internet address: <https://www.umfst.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9003

Official name: CUBICON INVEST
Registration number: RO 23244918
Postal address: Strada Oituz, Nr. 8
Town: Baia Mare
Postcode: 430202
Country subdivision (NUTS): Maramureş (RO114)
Country: Romania
Email: cristian.cuceu@yahoo.com
Telephone: +40 744772840
Fax: +40 364816534
Internet address: <https://www.cubicon.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Official name: Concelex Engineering S.R.L
Registration number: 14052360
Postal address: Strada Aeroportului, Nr. 120-130
Town: Bucuresti
Postcode: 013594
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: seap@concelex.ro
Telephone: +40 213185489
Fax: +40 214904096
Internet address: <https://www.concelex.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9004

Official name: CONCELEX
Registration number: RO 6544184
Postal address: Strada Aeroportului, Nr. 120-130
Town: Bucuresti
Postcode: 013594
Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)
Country: Romania
Email: seap@concelex.ro
Telephone: +40 216672275
Fax: +40 214904096
Internet address: <https://www.concelex.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9002

Official name: MANSART CORPORATE
Registration number: 17465205
Postal address: Strada Secuilor Martiri, Nr. 7/b
Town: Targu Mures
Postcode: 540133
Country subdivision (NUTS): Mureş (RO125)
Country: Romania
Email: serban@mansartcorporate.ro
Telephone: +40 728260216
Fax: +40 365430193
Internet address: <https://www.mansartcorporate.ro>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-9000

Official name: TERRA GAZ CONSTRUCT
Registration number: RO 10376216
Postal address: Strada Ion Mihalache, Nr. 3
Town: Otopeni
Postcode: 0
Country subdivision (NUTS): Ilfov (RO322)
Country: Romania
Email: ofertare@terragaz.ro
Telephone: +40 317171711

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 32517db5-6eb3-4a63-8813-4c9f1e002f01 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 17/04/2026 11:11:22 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 09:04:40 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 268306-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026