

## 268415-2026 - Competition

Germany – Building construction work – **Neubau für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen**  
OJ S 76/2026 20/04/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Email: [info@lh-deg.de](mailto:info@lh-deg.de)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau für Gemeinschaftliches Wohnen mit Tagesstruktur in Osterhofen

Description: Das 3-geschossige Gebäude (UG + EG + OG) weist eine U-Form auf. Die U-Form besteht aus zwei Bauteilen mit Satteldach (je 19,25 x 25,69 m) und einem Zwischenbau mit Flachdach (8,88 x 4,75 m). Die Höhe der Satteldachbauteile beträgt 9,85 m und der Zwischenbau hat eine Höhe von 7,0 m (von +/-0,00). Das Urgelände weist eine leichte Neigung auf und muss insgesamt leicht aufgefüllt werden. Das Gebäude ist ein massiver Stahlbetonbau mit Holzdachstuhl und Metalldacheindeckung. Der Zwischenbau verfügt über ein Flachdach mit Folieneindeckung. Bei der Gründung muss Bodenstabilisierung mit CSV-Säulen ausgeführt werden. Die Fassade wird zum größten Teil als Holzschalung und zu einem kleinen Teil als WDVS sowie mit FZ-Platten (Untersicht) ausgeführt. Die Fenster werden als bodentiefe Fenster, P/R-Elemente und Schiebetüren ausgeführt. An Fenstern kommen Rollläden und bei Schiebetür und P/R Elemente Raffstore als Sonnenschutz zur Ausführung. Ein Carport mit Müllraum ist in Holzbauweise geplant. Hier ist ein Flachdach mit Folieneindeckung geplant. Die Fassade ebenfalls als Holzschalung und mit FZ-Untersicht. Die befestigten Freiflächen bestehen aus Betonpflaster, die Stellplätze mit Versickerungsfähiges-Pflaster. Unter den Stellplätzen sind Sickerboxen vorgesehen. Das Raumprogramm sieht vier Nutzungsbereiche vor: Tagesstruktur und drei Wohngruppen mit jeweils 8 Plätzen für Menschen mit geistiger, seelischer und/oder körperlicher Beeinträchtigung, die regelmäßig einen Arbeitsplatz, eine Förderstätte oder eine Tagesstruktur aufsuchen. Alle Bereiche werden über einen gruppenübergreifenden Zentralbereich, sowie ein Treppenhaus mit Aufzug erschlossen.

Procedure identifier: b013a203-9ab1-4d05-b5de-9455eca9f602

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Peter-Rosegger-Str. 6

Town: Osterhofen  
Postcode: 94486  
Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Rein nationale Ausschlussgründe: Rein innerstaatliche Ausschlussgründe: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren -gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentendegesetz oder -gem. § 98c Aufenthaltsgesetz oder -gem. § 19 Mindestlohngesetz oder -gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 und 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Der Bewerber/Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung-Russland" auszufüllen und als Teil des Teilnahmeantrages/Angebots abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Fliesenarbeiten

Description: Verlegung der Fliesen: • Bodenfliesen ca. 650 m<sup>2</sup> • Wandfliesen ca. 950 m<sup>2</sup>

Internal identifier: LOT-0001 E59212878

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45431000 Tiling work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Peter-Rosegger-Str. 6

Town: Osterhofen

Postcode: 94486

Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 07/09/2026

Duration end date: 20/11/2026

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

**5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: s. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

**5.1.10. Award criteria****Criterion:**

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E59212878>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E59212878>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Das Angebotsschreiben Formular 213 wird nicht nachgefordert

**Information about public opening:**

Opening date: 26/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Organisation receiving requests to participate: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Organisation processing tenders: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Lebenshilfe Deggendorf e.V.

Registration number: Ust IdNr. DE131460033

Postal address: Max-Peinkofer-Str. 12

Town: Deggendorf

Postcode: 94469

Country subdivision (NUTS): Deggendorf (DE224)

Country: Germany

Email: [info@lh-deg.de](mailto:info@lh-deg.de)

Telephone: 0991388090

Internet address: <https://www.lebenshilfe-deggendorf.de>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstr. 39  
Town: München  
Postcode: 80534  
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: 00498921762411

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 27a896f2-7835-44b7-82eb-401f7fdb2c3b - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 16/04/2026 14:39:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 268415-2026  
OJ S issue number: 76/2026  
Publication date: 20/04/2026