

Poland-Szczecin: Expert witness services

OJ S 149/2014 06/08/2014

Contract award notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Szczecinie

Postal address: ul. Matejki 6B

Town: Szczecin

Postal code: 71-615

Country: Poland

For the attention of: Klaudia Czarnecka

E-mail: kczarnecka@anr.gov.pl

Telephone: +48 918144206

Fax: +48 918144222

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.anr.gov.pl**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Państwowa osoba prawna

I.3. Main activity

Other: Gospodarowanie Mieniem Skarbu Państwa

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

„Wycena nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR w części objętej zasięgiem działania zamawiającego – teren powiatu gryfickiego i kamieńskiego – katalog usług - Przetarg nr 8 na 2014 r.”.
Postępowanie umieszczone w rejestrze pod nr Sz.SOP.0160.13.2014.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Teren województwa zachodniopomorskiego - powiat gryficki i kamieński.

NUTS code

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Opis przedmiotu zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie wyceny nieruchomości będących w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz innych nieruchomości wskazanych przez ANR części objętych zasięgiem działania zamawiającego na terenie powiatu gryfickiego i kamieńskiego.

3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Zakres pożądaných usług w zakresie wyceny obejmuje następujący katalog czynności:

1. Wycena nieruchomości niezabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni do 50 ha
 2. Wycena nieruchomości zabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni do 50 ha
 3. Wycena nieruchomości niezabudowanej składającej się z jednej lub kilku działek położonych w jednym lub kilku obrębach geodezyjnych – bez wyszczególnienia wartości poszczególnych działek – o łącznej powierzchni:
 - a) od 50 do 100 ha,
 - b) powyżej 100 ha,
 4. Wycena zorganizowanej zabudowanej nieruchomości rolnej:
 - a) do 100 ha
 - z małą zabudową (do 3 budynków)
 - z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)
 - b) do 300 ha
 - z małą zabudową (do 3 budynków)
 - z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)
 - c) powyżej 300 ha
 - z małą zabudową (do 3 budynków)
 - z dużą zabudową (powyżej 3 budynków)
 - d) w przypadku występowania nakładów na nieruchomości
 5. Wycena nieruchomości na potrzeby sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego;
 6. Wycena nieruchomości na potrzeby aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego;
 7. Wycena lokali mieszkalnych na potrzeby sprzedaży;
 8. Wycena nakładów wykonanych na gruntach niezabudowanych Zasobu przez dzierżawcę, bezumownego użytkownika;
- 3.2. Wykaz z zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach trwania umowy – zawiera załącznik nr 8 SIWZ -Tabela 1. „Wykaz z zakładaną ilością poszczególnych czynności planowanych do wykonania w ramach trwania umowy.”
- 3.3. Podany w zestawieniu „Wykaz wraz z zakładaną ilością poszczególnych rodzajów usług planowanych do wykonania w ramach obowiązywania umowy”, obejmuje przewidywaną ilość zleconych wycen. Ilość wycen w okresie realizacji umowy może ulec zmianie - zmniejszeniu.
- 3.4. Zlecenia poszczególnych rodzajów i części usług dokonywane będą w formie pisemnej z częstotliwością nie większą niż 2 razy w miesiącu.
- 3.5. Cena za poszczególne usługi określona będzie na podstawie jednej wybranej pozycji „rodzaj usługi” Formularza Cenowego (nie można sumować dwóch pozycji).
- 3.6. Ze strony Wykonawcy realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować przez osoby wskazane w ofercie. Wykonywanie przedmiotu zamówienia za pomocą innych osób wymaga uzyskania zgody Zamawiającego.

II.1.5. CPV code(s)

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 24 723 and Highest offer 35 301 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

SZ.SOP.0160.13.2014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 95-166348](#) of 17.5.2014

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

14.7.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Grzegorz Rosowski ROSTIMA Wycena Nieruchomości

Postal address: ul. Szkolna 26c/8

Town: Goleniów

Postal code: 72-100

Country: Poland

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 13 552,64 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

Total value of the procurement:

Lowest offer 24 723 and Highest offer 35 301 PLN

Including VAT. VAT rate (%) 23

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

4.8.2014