

Italy-Rome: Repair and maintenance services of mechanical building installations**OJ S 102/2021 28/05/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione Enasarco

Postal address: via A. Usodimare 31

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00154

Country: Italy

Contact person: Fondazione Enasarco servizio Bilancio ufficio gare e contratti

E-mail: servizio.acquisti@enasarco.it

Telephone: +39 0657932493

Fax: +39 0657935328

Internet address(es):Main address: www.enasarco.it**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: fondazione dotata di personalità giuridica di diritto privato

I.5. Main activity

Other activity: attività connesse alla previdenza obbligatoria agenti e rappresentanti di commercio

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura di gara aperta per l' affidamento dell' appalto misto di servizi e lavori per la conduzione e manutenzione impianti termici ed idraulici sedi Fondazione

Reference number: 08/2020

II.1.2. Main CPV code

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Oggetto del contratto saranno i servizi e lavori per la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici e idraulici, di condizionamento estivo, di areazione e di tutti i sottosistemi ad essi collegati, opere accessorie e servizi professionali per lo stabile ove ha sede la Fondazione, in via Antoniotto Usodimare 31, Roma, e tutte le

altre sedi istituzionali su tutto il territorio nazionale, per un periodo di mesi 36 per come previsti nel capitolato prestazionale. Il servizio dovrà essere svolto secondo le prescrizioni riportate nel capitolato prestazionale.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 446 438,25 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Oggetto del contratto saranno i servizi e lavori per la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e terzo responsabile degli impianti termici e idraulici, di condizionamento estivo, di areazione e di tutti i sottosistemi ad essi collegati, opere accessorie e servizi professionali per lo stabile ove ha sede la Fondazione, in via Antoniotto Usodimare n. 31 Roma e tutte le altre sedi istituzionali su tutto il territorio nazionale, per un periodo di mesi 36 per come previsti nel Capitolato Prestazionale. Il servizio dovrà essere svolto secondo le prescrizioni riportate nel Capitolato Prestazionale.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: qualità / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 202-490109](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SeGi SpA in RTI con ICR impianti e costruzioni srl

Postal address: via P. Alecce 50

Town: Roma

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 00155

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ICR impianti e costruzioni srl

Postal address: via Gaudenzio Fantoli 25

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00149

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 446 438,25 EUR

Total value of the contract/lot: 837 799,80 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 30 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Realizzazione di un modello parametrico in BIM (Building Information Modeling) del fabbricato della Fondazione Enasarco, sito in Roma in via Antoniotto Usodimare n. 31, contenente tutte le informazioni utili e attendibili per la gestione della manutenzione, per la gestione patrimoniale e per la valorizzazione dell'asset, da concordare con la stazione appaltante, nel rispetto del Capitolato Prest.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Lazio

Postal address: via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/05/2021