

268558-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Neubau Kindertageseinrichtung Markt Erlbach – Objektplanung Gebäude undInnenräume
OJ S 76/2026 20/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: WBG Zirndorf
Email: bauer@wbg-zirndorf.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Kindertageseinrichtung Markt Erlbach – Objektplanung Gebäude undInnenräume
Description: Die WBG Zirndorf / Markt Erlbach GmbH & Co.KG beabsichtigt den Neubau einer 4-gruppigen Kindertageseinrichtung in Markt Erlbach. Die Gesamtkosten (KG 200–700) werden mit ca. 5,58 Mio. € brutto angenommen. Es handelt sich um eine geförderte Maßnahme. (FAG / FA-ZR) Weitere Förderprogramme sollen im Laufe der Planung geprüft werden. Es wurden bereits Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume in Form einer Machbarkeitsstudie vgl. LPH 1 + Teilleistungen LPH 2 als Grundlage für die weitere Bearbeitung erbracht.
Procedure identifier: dbee8198-94d5-4842-86ef-abc320da8a75
Previous notice: 442279-2025
Internal identifier: 2025-3_1
Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Town: Markt Erlbach
Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)
Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated
Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Kindertageseinrichtung Markt Erlbach – Objektplanung Gebäude undInnenräume

Description: Verfahrensgegenstand ist die Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 1, §§ 34 ff) • stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 2 (Restleistungen) und 3 bis 9 (vollständig) | vorerst nur Stufe 1 mit LPH 2 (Restleistungen) + LPH 3 (vollständig) einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | weitere Stufen: Stufe 2 mit LPH 4, Stufe 3 mit LPH 5 – 7 und Stufe 4 mit LPH 8 –9 • Besondere Leistungen: Einarbeitung, Überprüfung und Bewertung / verantwortliche Übernahme der vorl. Machbarkeitsstudie | Planung und Ausführung der Aufzugsanlage (ALG 6 nach § 53 HOAI) | Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren (Stufe 2) | Beraten des AG und Mitwirken bzw. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe 3+4) • Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung der Finanz- und Fördermittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie die Beauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht. • Es wurden bereits Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung Gebäude und Innenräume in Form einer Machbarkeitsstudie vgl. LPH 1 + Teilleistungen LPH 2 als Grundlage für die weitere Bearbeitung erbracht. • Die Zielfindungsphase nach BGB / LPH 0 ist mit den vorliegenden Unterlagen im VgV abgeschlossen. Hinweis: Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart.

Internal identifier: 2025-3_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Town: Markt Erlbach

Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: 0. Bürovorstellung

Description: 0. Bürovorstellung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 1. Fachkunde und Qualifikation
Description: 1. Fachkunde und Qualifikation
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation
Description: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung
Description: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz
Description: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen
Description: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: 6. Honorarangebot
Description: 6. Honorarangebot
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern
Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 318 803,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: stahl.lehrmann architekten

Tender:

Tender identifier: AN14112025

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 318 803,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: A14112025

Date on which the winner was chosen: 11/11/2025

Date of the conclusion of the contract: 18/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WBG Zirndorf

Registration number: 218/181/10305

Postal address: Breslauer Str. 34

Town: Zirndorf

Postcode: 90513

Country subdivision (NUTS): Neustadt a. d. Aisch-Bad Windsheim (DE25A)

Country: Germany

Contact point: Frau Sarina Bauer

Email: bauer@wbg-zirndorf.de

Telephone: +49 91196849733

Internet address: <https://www.wbg-zirndorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach
Postcode: 91522
Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Country: Germany
Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: stahl.lehrmann architekten
Size of the economic operator: Micro
Registration number: DE275328921
Postal address: Am Schloss 3
Town: Würzburg
Postcode: 97084
Country subdivision (NUTS): Würzburg, Kreisfreie Stadt (DE263)
Country: Germany
Contact point: Helmut Stahl
Email: info@stahl-lehrmann.de
Telephone: +499312601130
Internet address: <https://www.stahl-lehrmann.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3a518246-7937-4d13-b8b3-f43bbe4c1059 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 268558-2026

OJ S issue number: 76/2026

