

268696-2026 - Competition

Finland – Accommodation, building and window cleaning services – Ikkunat, yläpölyt, perus- ja ylläpitosiivouksen hankinta

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vantaan kaupunki

Email: hankinta@vantaa.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Email: etunimi.sukunimi@vantti.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ikkunat, yläpölyt, perus- ja ylläpitosiivouksen hankinta

Description: Hankinnan kohteena on Vantaan kaupungissa sijaitsevien eri kohteiden erikseen tilattavat ikkunoiden pesut, yläpölyjen puhdistukset ja kiinteistöjen perussiivoukset sekä ylläpitosiivoukset. Hankinta on jaettu kahteen (2) eri osa-alueeseen: Osa-alue 1. Yläpölyjen puhdistukset, perussiivous sekä ikkunoiden pesupalvelut Osa-alue 2. Ylläpitosiivous Jokainen osa-alue vertaillaan erikseen. Tarjoaja voi tarjota kaikkia osa-alueita. Tarjoaja voi tehdä vain yhden tarjouksen per osa-alue. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tilaaja valitsee enintään kolme (3) sopimustoimittajaa osa-aluekohtaiseen etusijajärjestykseen. Valittujen sopimustoimittajien kanssa tullaan tekemään kaksi (2) sopimusta, yksi Vantaan kaupungille ja toinen Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy:lle. Vantaan kaupungin sopimusta voivat käyttää kaikki Vantaan kaupungin toimialat sekä alla olevat organisaatiot: Vivamus Kiinteistöt Oy Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5 Kiinteistö Oy Myyrinselkä Koy Vantaan Jönsaksentie 4 Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10 Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus Kiinteistö Oy Hakucenter Hakopolun Liikekiinteistö Oy Sopimus tehdään määräaikaiseksi kahdelle vuodelle. Tilaaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla. Sopimuksen ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevissa sopimusluonnoksissa (liite 1 ja 2). Sopimuskauden arvioitu alkamisajankohta on 1.7.2026. Hankinnan arvioitu arvo, neljässä vuodessa on 703 000 € (alv. 0%). Tilaaja ei sitoudu tarjouspyyntöasiakirjoissa arvioituihin hankintamääriin tai euromääräisiin arvoihin sopimuskaudella.

Procedure identifier: 799a830b-5eda-4c18-8418-a67c0c70d50e

Internal identifier: VD/678/02.08.00.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä on avoin menettely. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Tarjouksen on perustuttava tarjouspyyntöasiakirjoihin ja oltava sisällöltään ja muotovaatimuksiltaan tarjouspyynnön mukainen. Tarjous tulee laatia suomen kielellä. Tarjousten arviointi ja vertailu toteutetaan hankintalainsäädännön mukaisesti kolmessa vaiheessa: - tarjoajien kelpoisuuden arviointi - tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen - tarjousten vertailu osa-alueittain Kyseessä on puitejärjestely, johon valitaan tarjousvertailun perusteella enintään kolme (3) puitesopimustoimittajaa osa-aluekohtaiseen etusijajärjestykseen. Puitejärjestelyn ehdot on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteenä olevassa Sopimusluonnoksessa (liite 1 ja 2). Tarjouskilpailusta voidaan sulkea pois hankintalain mukaisesti sellainen tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka laiminlyö verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen. Tarjouskilpailusta voidaan lisäksi sulkea pois tarjoajat, joita koskee jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste. Jos tarjous on annettu tarjouspyynnön vastaisena, se hylätään. Myöhästyneitä tarjouksia ei huomioida.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Yläpölyjen puhdistukset, perussiivous sekä ikkunoiden pesupalvelut

Description: Hankinnan kohteena on osa-alueessa 1. Yläpölyjen puhdistukset, perussiivous sekä ikkunoiden pesupalvelut tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Osa-alue 1 sisältää seuraavat palvelut: 1. Ikkunoiden pesupalvelut 2. Perussiivous 3. Yläpölyjen puhdistukset 4. Nosturin vuokraus (yläpölyjen puhdistukset ja ikkunoiden pesupalvelut) 5. Perussiivous (päiväkoti ja koulut) 6. Lattiapinnan puhdistus ja kiillotus 7. Lattian peruspesu ja vahaus (kaksi (2) kerrosta) 8. Tekstiilimaton pesu 9. Tekstiilimaton suojaus Hankinnan arvioitu arvo (neljässä vuodessa) / osallistuja: Vantaan kaupunki 50 000 € (alv. 0%) Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy 296 000 € (alv. 0%) Vivamus Kiinteistöt Oy 76 000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Vantaan Peltolantie 5, 8000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Myyrinselkä 12 000 € (alv. 0%) Koy Vantaan Jönsäksentie 4, 24 000 € (alv. 0%) Yhteensä osa-alueen 1 arvioitu arvo, neljässä vuodessa on 466 000 € (alv. 0%).

Internal identifier: Osa-alue 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Tilaja varaa oikeuden jatkaa sopimusta kahdella (2) yhden (1) vuoden optiolla.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hintapisteet

Description: Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Vertailussa eri palvelujen hinnat vertaillaan erikseen siten, että hinnaltaan edullisin tarjous saa palvelukohtaisen maksimipistemäärän. Muiden tarjousten vertailupisteet lasketaan kaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet.

Palvelukohtaiset maksimipisteet ovat seuraavat: 1. Ikkunoiden pesupalvelut (huom. ei sisällä nosturia), enintään 15 pistettä 2. Perussiivous, enintään 10 pistettä 3. Yläpölyjen puhdistukset (huom. ei sisällä nosturia), enintään 10 pistettä 4. Nosturin vuokraus (yläpölyjen puhdistukset ja ikkunoiden pesupalvelut), enintään 5 pistettä 5. Perussiivous (päiväkoti ja koulut), enintään 30 pistettä 6. Lattiapinnan puhdistus ja kiillotus, enintään 5 pistettä 7. Lattian peruspesu ja vahaus (kaksi (2) kerrosta), enintään 10 pistettä 8. Tekstiilimaton pesu, enintään 10 pistettä 9. Tekstiilimaton suojaus, enintään 5 pistettä Osa-alueen 1 maksipisteet ovat yhteensä enintään 100 pistettä. Tarjoajan saamat pisteet lasketaan yhteen, joiden perusteella tarjoajat laitetaan paremmuusjärjestykseen. Kolme (3) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitejärjestelyyn tässä etusijajärjestyksessä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=599633&tpk=99f8957c-10a0-4267-bd04-a73cb9a86ed8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=599633&tpk=99f8957c-10a0-4267-bd04-a73cb9a86ed8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Ylläpitosiivous

Description: Hankinnan kohteena on osa-alueessa 2. Ylläpitosiivous tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankinnan arvioitu arvo (neljässä vuodessa) / osallistuja: Vantaan kaupunki 25 000 € (alv. 0%) Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy 100 000 € (alv. 0%) Pallastunturintien Liikekiinteistö Oy 8000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Tikkurilan Terveysasema 28 000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Vantaan Maakotkantie 10, 8000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Vantaan Helikopteritukikohta 8000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Korson Toimistokeskus 20 000 € (alv. 0%) Kiinteistö Oy Hakucenter 20 000 € (alv. 0%) Hakopolun Liikekiinteistö Oy 20 000 € (alv. 0%) Yhteensä osa-alueen 2 arvioitu arvo, neljässä vuodessa on 237 000 € (alv. 0%).

Internal identifier: Osa-alue 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hintapisteet

Description: Tarjousten vertailuperusteena on halvin hinta hankinnan kohteen kriteereiden täytyessä. Halvimman kokonaishinnan tarjouksessaan antanut tarjoaja saa tarjousvertailussa 100 pistettä ja on tarjouskilpailun voittaja. Muiden tarjoajien pisteet suhteutetaan voittajan tarjoukseen laskukaavalla: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) x maksimipisteet. Kolme (3) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa valitaan puitejärjestelyyn tässä etusijajärjestyksessä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 04/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=599633&tpk=99f8957c-10a0-4267-bd04-a73cb9a86ed8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=599633&tpk=99f8957c-10a0-4267-bd04-a73cb9a86ed8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 25/05/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vantaan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vantaan kaupunki

Registration number: 0124610-9

Postal address: PL 1100

Town: Vantaan kaupunki

Postcode: 01030

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Hankinta

Email: hankinta@vantaa.fi

Telephone: +358 983911

Internet address: <http://www.vantaa.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Registration number: 2440395-5

Town: Vantaa

Postcode: 01510

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy

Email: etunimi.sukunimi@vantti.fi

Telephone: +358 983911

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d4870e0b-3835-4e9f-bbd6-a0bda1a7c0f7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 17/04/2026 05:55:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 05:55:27 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 268696-2026
OJ S issue number: 76/2026
Publication date: 20/04/2026