

**France-Toul: Commissioning of heating installations**

OJ S 110/2019 10/06/2019

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: OPH Toul Habitat

Postal address: 13 rue de Rigny, BP 80066

Town: Toul

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Postal code: 54200

Country: France

Contact person: Service marchés et contentieux

E-mail: [s.houot@toulhabitat.fr](mailto:s.houot@toulhabitat.fr)

Telephone: +33 383430298

Fax: +33 383632921

**Internet address(es):**Main address: <http://www.toulhabitat.fr>Address of the buyer profile: <http://toulhabitat.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://toulhabitat.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://toulhabitat.e-marchespublics.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché d'exploitation des installations thermiques des chaufferies collectives et des installations d'Eau chaude sanitaire solaire (ECS)

Reference number: 40/19

**II.1.2. Main CPV code**

50721000 Commissioning of heating installations

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Le marché implique l'exploitation des installations thermiques des chaufferies collectives (13 bâtiments) et des installations d'Eau chaude sanitaire (ECS) solaire (15 bâtiments) et inclut les prestations suivantes:

- P1: fourniture de combustible nécessaire au chauffage et à la production d'ECS (hors ECS solaire) — forme du marché: MT (Marché température) et CP (Combustible prestation),
- P2: prestations d'entretien, maintenance, dépannage et conduite des installations,
- P3: prestations de gros entretien et garantie totale des installations.

Le marché est composé de 2 tranches:

- tranche ferme: exploitation des installations thermiques des chaufferies collectives et des installations d'Eau chaude sanitaire (ECS) solaire de l'ensemble des sites à l'exclusion du site no 6,
- tranche optionnelle: exploitation des installations thermiques de la chaufferie collective du foyer Le Toulais AEIM — site no 6.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50721000 Commissioning of heating installations, 71314200 Energy-management services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRF31 Meurthe-et-Moselle

Main site or place of performance: Communes de Toul et Trondes.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Exploitation des installations thermiques des chaufferies collectives et des installations d'Eau chaude sanitaire (ECS) solaire de Toul Habitat incluant des prestations:

- P1 — énergie (marché de température et marché combustible et prestations),
- P2 — maintenance, et
- P3 — gros entretien.

Le détail des prestations attendues figure au cahier des clauses techniques particulières.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 59

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: yes

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Tranche optionnelle — exploitation de la chaufferie du site no 6 (Foyer Toulous AEIM): option consistant à réaliser des travaux d'économie d'énergie (cf. CCTP).

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Les candidats doivent justifier des moyens, qualifications ou références faisant état de la capacité à exploiter des systèmes énergétiques en P1, P2 et P3 de puissances équivalentes soit:

- Qualibat 5143: maintenance d'installations solaires thermiques,
- Qualibat 5274: exploitation d'installations de chauffage et de rafraîchissement avec garantie totale dans tout type de bâtiment supérieur à 1 000 m<sup>2</sup>.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Les groupements d'entreprises sont autorisés. Le groupement attributaire devra prendre la forme juridique d'un groupement d'entreprises conjoint avec mandataire solidaire ou d'un groupement solidaire.

L'office retient ces formes de groupements afin de s'assurer de la solvabilité de ce dernier et ce au regard de la durée du présent marché et de son montant.

En raison de la présence de matériaux susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante, les entreprises candidates doivent justifier employer du personnel ayant bénéficié d'une formation adaptée, conformément aux dispositions de l'arrêté du 23.2.2012 définissant les modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante — NOR: ETST1202033A (sous-section 4). Les entreprises doivent en outre fournir leurs modes opératoires.

#### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 12/07/2019 Local time: 11:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

##### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 15/07/2019 Local time: 09:00

#### **Section VI: Complementary information**

---

##### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

##### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

##### **VI.3. Additional information**

##### **VI.4. Procedures for review**

###### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place de la carrière

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

Telephone: +33 83174343

Fax: +33 83174350

###### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité consultatif de règlement amiable des différends

Postal address: Préfecture de Meurthe-et-Moselle, 1 rue du préfet Claude Erignac

Town: Nancy

Postal code: 54000

Country: France

E-mail: [therese.herry@meurthe-et-moselle.gouv.fr](mailto:therese.herry@meurthe-et-moselle.gouv.fr)

###### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

— référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat,

- référé contractuel prévu aux articles L. 551-13 à L. 551-23 du CJA et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA,
- recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés et pouvant être exercés dans les 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique,
- recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA et pouvant être exercé dans les 2 mois suivants la notification ou la publication de la décision.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Toul Habitat — Service marchés et contentieux

Postal address: 13 rue de Rigny

Town: Toul

Postal code: 54200

Country: France

E-mail: [s.houot@toulhabitat.fr](mailto:s.houot@toulhabitat.fr)

Telephone: +33 383430298

Fax: +33 383632921

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

05/06/2019