

Spain-Madrid: Energy-management services
OJ S 102/2021 28/05/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S. A.

National registration number: A28740314

Postal address: C/ Palos de la Frontera, 13

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28012

Country: Spain

Contact person: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S. A.

E-mail: contratacion@emvs.es

Telephone: +34 915168770

Internet address(es):

Main address: <http://www.emvs.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Otras entidades del sector público

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las colonias municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Reference number: 005/2021

II.1.2. Main CPV code

71314200 Energy-management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las colonias municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 288 659,21 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Inmueble de dominio público ubicado en el distrito de Puente de Vallecas, Madrid, con fachada a la c/ Martínez de la Riva.

II.2.4. Description of the procurement

Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las colonias municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterio 1. Propuesta técnica para la prestación P1 (gestión energética): hasta nueve puntos / Weighting: 9.00

Quality criterion - Name: Criterio 2. Propuesta técnica para la prestación P2 (mantenimiento): hasta doce puntos / Weighting: 12.00

Quality criterion - Name: Criterio 3. Propuesta técnica para las prestaciones P3 (garantía total): hasta tres puntos / Weighting: 3.00

Quality criterion - Name: Criterio 4. Mejora sujeta a juicio de valor: plan de marketing y comunicación. Hasta un punto / Weighting: 1.00

Cost criterion - Name: Criterio 10. Oferta económica para la prestación P2: hasta veintidós puntos / Weighting: 22.00

Cost criterion - Name: Criterio 11. Oferta económica para la prestación P3: hasta cuatro puntos / Weighting: 4.00

Cost criterion - Name: Criterio 5. Oferta económica para la prestación P1Vg: hasta veinte puntos / Weighting: 20.00

Cost criterion - Name: Criterio 6. Oferta económica para la prestación P1Fa: hasta un puntos / Weighting: 1.00

Cost criterion - Name: Criterio 7. Oferta económica para la prestación P1Fr: hasta un puntos / Weighting: 1.00

Cost criterion - Name: Criterio 8. Oferta económica para la prestación P1D: hasta cinco puntos / Weighting: 5.00

Cost criterion - Name: Criterio 9. Oferta económica para la prestación P1G: hasta veintidós puntos / Weighting: 22.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 022-053017](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-46

Title:

Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las colonias municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ferroviales Servicios, S. A. U.

National registration number: A80241789

Postal address: C/ Quintanavides, 21

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28050

Country: Spain

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 288 659,21 EUR

Total value of the contract/lot: 2 288 659,21 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S. A.

Postal address: C/ Palos de la Frontera, 13

Town: Madrid

Postal code: 28012

Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/05/2021