

**F-Lille: repair and maintenance services of building installations**

OJ S 161/2012 23/08/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: SGAP de Lille

Postal address: cité administrative - bureau des marchés -14ème étage - porte 1404, BP 2012

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

For the attention of: M. Deffrennes Rémy

E-mail: [remy.deffrennes@interieur.gouv.fr](mailto:remy.deffrennes@interieur.gouv.fr)

Telephone: +33 320624924

Fax: +33 320624874

**Additional information can be obtained from:**

Official name: SGAP de Lille

Postal address: cité administrative rue de Tournai, BP 2012

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

Contact person: Renseignements administratifs: bureau des marchés publics -

renseignements techniques: bureau des affaires immobilières (fax +33 320992719)

Telephone: +33 320624924

Fax: +33 320624874

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: SGAP de Lille

Postal address: cité administrative - rue de Tournai, BP 2012

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

Contact person: bureau des marchés publics

Telephone: +33 320624924

Fax: +33 320624874

Internet address: <https://www.marches-publics.gouv.fr/index.php?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=69745&orgAcronyme=g6l>**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: SGAP de Lille

Postal address: cité administrative - rue de Tournai, BP 2012

Town: Lille Cedex

Postal code: 59012

Country: France

Contact person: bureau des marchés publics - consultation 2012-40 - maintenance du CRA de Coquelles - ne pas ouvrir

Telephone: +33 320624924

**I.2. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.3. Main activity**

General public services

Public order and safety

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

---

**Section II: Object of the contract**

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Centre de rétention administrative - boulevard du Kent, 62231 Coquelles, FRANCE.

NUTS code FR302 Pas-de-Calais

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Exploitation et maintenance des installations multitechniques du Centre de rétention administrative (CRA) de Coquelles (Pas de Calais).

**II.1.6. CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating, 71356000 Technical services

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

Le présent marché concerne les prestations d'exploitation et de maintenance des installations techniques du Centre de rétention administrative de Coquelles (62), à savoir: chauffage, ventilation, climatisation, désenfumage (mécanique et manuel), courants forts et groupe

électrogène, courants faibles, ssi, protection incendie, plomberie, traitement d'eau, eau chaude sanitaire, ascenseur, portes et portails automatiques, toiture terrasse, lignes de vie et points d'ancrage, menuiseries (et huisseries) des portes et fenêtres intérieures et extérieures, second oeuvre (fond plafond, sol, peinture, revêtements) étanchéité et gros oeuvre, contrôle d'accès, vidéosurveillance, anti-intrusion, espaces verts, gmao.

#### **II.2.2. Information about options**

Options: no

#### **II.2.3. Information about renewals**

#### **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions related to the contract**

##### **III.1.1. Deposits and guarantees required**

##### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Financement sur le budget de l'état, programme 303. Les sommes dues seront payées dans un délai global de 30 (trente) jours (article 98 du Code des marchés publics). L'avance peut être obtenue dans les conditions des articles 87 à 90 du code des marchés publics.

##### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Dans le cas d'un groupement, après notification, il sera demandé au groupement de prendre la forme conjointe avec mandataire solidaire.

##### **III.1.4. Contract performance conditions**

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

##### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Le candidat produira à l'appui de sa candidature:

- 1) Déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article 43 du code des marchés publics;
- 2) Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire;
- 3) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services des 3 dernières années.

##### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Le candidat produira:

- 1) Indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché;
- 2) Une déclaration indiquant les effectifs du candidat (quantités et qualités) pour chacune des trois dernières années;
- 3) Au minimum, trois qualifications professionnelles (La preuve de la capacité du candidat

peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de prestations de service attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat) de la liste suivante.

Minimum level(s) of standards possibly required:

La maintenance, l'entretien et le dépannage d'appareils de production d'eau chaude sanitaire et de chauffage: qualification professionnelle type Qualibat 5121 ou équivalence, la maintenance d'installations thermique de technicité confirmée: qualification professionnelle type Qualibat 5512 ou équivalence, la maintenance d'installations de climatisation: qualification professionnelle type Qualibat 5523 ou équivalence, avec notamment la production par le candidat de l'attestation de Capacité à céder, acquérir et récupérer les fluides frigorigènes conformément à la réglementation. La maintenance d'installations électriques: qualification de type Qualifelec indice Mie3, ou équivalence pour les domaines techniques suivants: tableau Basse Tension Poste de transformation Eclairage Alimentation sans interruption Eclairage de sécurité. La maintenance d'installations de courants faibles: qualification de type Qualifelec indice Cf3 mention MA, ou équivalence pour les domaines techniques suivants: gestion Technique (Gt): alarmes techniques, gestion bâtiment, supervision. Sûreté-sécurité (St): détection intrusion - surveillance vidéo privée, contrôle d'accès, incendie. Audio Vidéo (Av): sonorisation, audiovisuel, signalisation et affichage, distribution de l'heure et chronométrie, vidéo institutionnelle publique. Télécommunications (Tc): transmissions, téléphonie publique et privée, réseaux VDI. La maintenance des installations de sécurité incendie: qualification selon règle APSAD I4 - nf285 - extincteurs, qualification selon règle APSAD F7 - détection automatique d'incendie, APSAD F16 - fermetures coupe-feu, APSAD F17 - désenfumage - systèmes de désenfumage naturel.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

#### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prix. Weighting 70

2. Valeur technique. Weighting 30

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

2012-40-maint.-CRA-Coquelles

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

8.10.2012 - 16:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

#### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

#### **VI.2. Information about European Union funds**

#### **VI.3. Additional information**

Une visite du site est obligatoire afin d'appréhender l'étendue de la mission. Il est recommandé aux candidats d'effectuer la visite au plus tard cinq jours avant la date limite de remise des offres.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 21.8.2012.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 143 rue Jacquemars Giélée

Town: Lille

Postal code: 59800

Country: France

Telephone: +33 320631300

Fax: +33 320631347

##### **VI.4.2. Review procedure**

##### **VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Lille

Postal address: 143 rue Jacquemars Giélée

Town: Lille

Postal code: 59800

Country: France  
Telephone: +33 320631300  
Fax: +33 320631347

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
21.8.2012