

Poland-Kielce: Architectural design services
OJ S 118/2018 22/06/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kielecki Park Technologiczny

Postal address: ul. Olszewskiego 6

Town: Kielce

NUTS code: PL721 Kielecki

Postal code: 25-663

Country: Poland

Contact person: Alojzy Jkaóbi

E-mail: alozzy.jakobik@kancelariajiz.pl

Telephone: +48 606206214

Fax: +48 412418028

Internet address(es):

Main address: www.technopark.kielce.pl

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Jednostka organizacyjna jst

I.5. Main activity

Other activity: Rozwój przedsiębiorczości

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie Inkubatora – California INC, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego

Reference number: KPT-DPIRI.270.1.2018

II.1.2. Main CPV code

71220000 Architectural design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Inkubatora – California INC, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego, dz. nr ewid. 5/67, 5/72. 5/70 obręb ewidencyjny 0005, jednostka ewidencyjna – Kielce, a w tym: Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach,

architektury wyposażenia i wystroju wnętrz (aranżacja i wyposażenie dotyczy 50 % projektowanej powierzchni), zagospodarowania terenu, projektów niezbędnych sieci (od miejsc wskazanych przez poszczególnych gestorów mediów) i przyłączy oraz innych niezbędnych projektów do zlecenia wykonania inwestycji „pod klucz” oraz pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia planowany jest do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej – Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 178 800,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL721 Kielecki

Main site or place of performance: Kielce

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiot zamówienia obejmuje: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Inkubatora – California INC, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego, dz. nr ewid. 5/67, 5/72. 5/70 obręb ewidencyjny 0005, jednostka ewidencyjna-Kielce, a w tym: Wykonanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiarów robót, kosztorysu inwestorskiego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót we wszystkich branżach, architektury wyposażenia i wystroju wnętrz (aranżacja i wyposażenie dotyczy 50 % projektowanej powierzchni), zagospodarowania terenu, projektów niezbędnych sieci (od miejsc wskazanych przez poszczególnych gestorów mediów) i przyłączy oraz innych niezbędnych projektów do zlecenia wykonania inwestycji „pod klucz” oraz pełnienie funkcji nadzoru autorskiego.

Przedmiot zamówienia planowany jest do dofinansowania ze środków Unii Europejskiej- Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SIWZ

Uwaga:

1. Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami aktualnie obowiązujące ustawy Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych i innych przepisów wykonawczych z uwzględnieniem rozwiązań zapewniających prawidłową realizację i kontrolę robót w oparciu o tą dokumentację z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami wraz z uzyskaniem prawomocnej ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego,

2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia i decyzje niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę,

3. Dokumentację będącą przedmiotem umowy, Wykonawca wykona w ilościach:

1) Opracowanie mapy do celów projektowych - w 5 egz.

2) Opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego - każda branża oddzielnie z opisem.

- a) w 5 egzemplarzach w formie pisemnej,
 - b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD (rysunki w programie ogólnodostępnym-doprojektowania, opisy w formacie DOC),
 - c) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
- 3) Opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego-każda branża oddzielnie z opisem, dotyczy również projektów aranżacji wnętrz oraz specyfikacji dobranych mebli, urządzeń itp.
- a) w 5 egzemplarzach w formie pisemnej,
 - b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD (rysunki w programie ogólnodostępnym-doprojektowania, opisy w formacie DOC),
 - c) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF.
- 4) Kosztorysy i przedmiary-każda branża oddzielnie z opisem:
- a) w 3 egzemplarzach w formie pisemnej,
 - b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz w formacie ATH.
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót-każda branża oddzielnie:
- a) w 3 egzemplarzach w formie pisemnej,
 - b) w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na płycie CD w formacie PDF oraz w formacie DOC.
- 6) Makieta, Wizualizacja na planszach i formie elektronicznej na płycie CD, rzuty sprzedażowe w formie elektronicznej na płycie CD (link do przykładowego rzutu pomieszczeń do celów sprzedaży:
http://www.technopark.kielce.pl/pl/co_oferuje_park/wynajem_powierzchni/orange_inc
- Dokumentację należy złożyć w segregatorach, oddzielnie projekt budowlany i wykonawczy, dodatkowo w osobnych segregatorach specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz osobno przedmiary i kosztorysy.
- Wszystkie dokumenty winne być opatrzone podpisem opracowujących i sprawdzających. Wykonawca ma obowiązek konsultowania z Zamawiającym na wszystkich etapach prac, istotnych rozwiązań materiałowych oraz projektowych i architektonicznych, mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej /

Weighting: 15

Quality criterion - Name: Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Okres udzielonej rękojmi / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project:

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 004-005096](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wykonanie Inkubatora – California INC, zlokalizowanego w Kielcach przy ul. Olszewskiego

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/06/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BBC Best Building Consultants Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, spółka komandytowa z siedzibą

Postal address: al. Jerozolimskie 155, lok. U3

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-326

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BBC Best Building Consultants Nadzory i Doradztwo Budowlane Łukasz Zdziebłowski

Postal address: ul. Bema 42 A

Town: Żyrardów

NUTS code: PL9 Makroregion województwo mazowieckie

Postal code: 96-300

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 3 730 600,52 PLN

Total value of the contract/lot: 1 176 800,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

26.1. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

26.2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

26.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

26.4. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

26.5. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

26.6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

26.7. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 24.5 i 24.6. SIWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

26.8. Jeżeli zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

26.9. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

26.10. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Zgłoszenie przystąpienia doręcza się Prezesowi Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a jego kopię przesyła się zamawiającemu oraz wykonawcy wnoszącemu odwołanie.

26.11. Wykonawcy, którzy przystąpili do postępowania odwoławczego, stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeżeli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

26.12. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy.

26.13. Jeżeli koniec terminu do wykonania czynności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

26.14. W sprawach nie uregulowanych w pkt 24 w zakresie wniesienia odwołania i skargi mają zastosowanie przepisy art. 179-198 g ustawy.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/06/2018