

France-Rennes: Architectural services for buildings

OJ S 131/2017 12/07/2017

Contract notice**Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: SA d' HLM Aiguillon Construction

Postal address: 171 rue de Vern — BP 50147

Town: Rennes Cedex 2

Postal code: 35201

Country: France

Contact person: Service gestion du patrimoine

For the attention of: Emilie Baritoux

E-mail: anicolas@aiguillon.com

Telephone: +33 299328668

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Official name: ADA

Postal address: 1 rue André et Yvonne Meynier

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

Telephone: +33 299651016

Internet address: www.aiguillon-marches.com**Tenders or requests to participate must be submitted:** the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: SA HLM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Consultation de l'équipe de maîtrise d'œuvre de l'opération de réhabilitation de la Résidence Biquenais, un immeuble de grande hauteur de 122 logements locatifs sociaux situé à Rennes, 26 Bd Oscar Leroux.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Rennes Binquenaïs, 26 boulevard Oscar Leroux.

NUTS code FRH03 Ille-et-Vilaine

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

La présente consultation vise à sélectionner l'équipe de maîtrise d'œuvre de l'opération de réhabilitation de 122 logements locatifs sociaux située à Rennes, 26 boulevard Oscar Leroux à Rennes, chargée de réaliser les missions de conception et d'exécution. Celles-ci s'exécuteront jusqu'au terme de l'ensemble des garanties de parfait achèvement, comprenant la levée des réserves éventuelles.

Les principaux enjeux de l'opération de réhabilitation sont les suivants:

- repositionnement de l'image du bâtiment et conception des parties communes,
- innovation environnementale (approche élargie),
- travaux de mise aux normes techniques et de conformité de la résidence.

La présente consultation sera organisée comme suit:

- 1^{ère} phase: phase de sélection des candidats,
- 2^{ème} phase : phase analyse de l'offre/négociations.

Les candidats retenus pour la phase 2 se verront communiquer des précisions complémentaires sur le projet et les attendus lors du lancement de la phase 2.

II.1.6. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Mission ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) à chiffrer dans l'offre financière et technique.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Groupeement conjoint avec pour mandataire un architecte ou agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants.

Un même architecte ou agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupeement.

En revanche, les bureaux d'études pourront être membres de plusieurs groupeements.

Chaque équipe répondant à cet appel à candidatures devra être a minima composée de:

- un architecte mandataire,
- un bureau d'études ayant des compétences élargies en termes d'environnement,
- un bureau d'études généraliste de la construction.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra une mission de base avec Visa selon la loi MOP, ainsi qu'une mission complémentaire DIA, une étude énergétique complémentaire à l'étude chauffage déjà réalisée et une étude thermique (méthode TH-C-E ex).

La mission OPC devra être chiffrée en option lors de la 2^{ème} phase de consultation.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Pièce n° 1: la lettre de candidature — habilitation du mandataire par ses co-traitants (DC1),

Pièce n° 2: le pouvoir de la personne habilitée à engager la candidature ou les membres du groupeement candidat;

Pièce n° 3: la déclaration de chaque membre du groupeement (imprimé DC2 ou équivalents) permettant d'apprécier ses capacités techniques et financières;

Pièce n° 4: attestation d'inscription à l'ordre des architectes;

Pièce n° 5: si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet;

Pièce n° 6: les attestations d'assurance responsabilités civiles professionnelles pour chaque membre du groupeement couvrant la responsabilité des constructeurs

Pièce n°7: si le candidat entend sous-traiter, un dossier contenant les pièces n°1 à 6 concernant l'entreprise sous-traitante, ainsi qu'une déclaration de sous-traitance (imprimé DC4),

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Pièce n°8: une fiche de synthèse de candidature (format A3) pour l'ensemble de l'équipe, suivant modèle fourni aux candidats.

Pièce n°9: pour chaque membre du groupement, quatre fiches de références suivant modèle fourni aux candidats complété d'un book de références.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Selon classifications indiquées.

Architecte DPLG.

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: yes

Price: 200,00 EUR

Terms and method of payment: Le dossier de consultation est à retirer contre règlement à compter du vendredi 7.7.2017 auprès de la société ADA — r André et Yvonne Meynier — 35000 Rennes — 02 99 65 10 16.

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

7.8.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance
Postal address: Cité Judiciaire, 7 rue Pierre Abélard
Town: Rennes
Postal code: 35000
Country: France
E-mail: tgi-rennes@justice.fr
Telephone: +33 299653737

Body responsible for mediation procedures

Official name: Direccte des Pays de La Loire
Postal address: 22 mail Pablo Picasso — BP 24209
Town: Nantes
Postal code: 44042
Country: France
E-mail: paysdl.ccira@direccte.gouv.fr

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.7.2017