

269119-2026 - Competition

France – Masonry work – 2026-024 ACCORD CADRE TRAVAUX DE MACONNERIE INTERIEURE ET CARRELAGE

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AEROPORTS DE LA COTE D'AZUR

Email: marches@cote-azur.aeroport.fr

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2026-024 ACCORD CADRE TRAVAUX DE MACONNERIE INTERIEURE ET CARRELAGE

Description: La présente consultation constitue un accord cadre à marchés subséquents portant sur la réalisation de travaux de maçonnerie intérieure et carrelage pour les besoins des Aéroports de la Côte d'Azur et de l'Aéroport du Golfe de Saint Tropez. Les prestations comprennent notamment la réalisation de cloisons (parpaings, carreaux de plâtre, briques, placostil, béton...), des travaux de démolition légère, de doublage, de scellement (métallique, bois), des ouvrages divers de maçonnerie, la pose de carrelage et de marbre, des travaux de chapes, pavage et dallage, ainsi que des travaux de ravalement et d'enduits hydrauliques ou synthétiques. Forme des prix du marché : unitaire Décomposition en lots : Sans objet Décomposition en tranches : Sans objet Prise en considération des variantes : OUI. Se référer aux modalités détaillées dans le dossier de consultation des entreprises (communiqués aux candidats admis à présenter une offre). Marché renouvelable : OUI Date prévisionnelle de début d'exécution des travaux ou du marché : 05/11/2026 Information sur l'accord-cadre : Conformément à l'article R.2162-2 du code de la commande publique, le marché implique la mise en place d'un accord-cadre avec plusieurs opérateurs. Nombre maximal envisagé de participants à l'accord-cadre : 4 (sous réserve d'un nombre suffisant de candidatures et d'offres recevables). Conformément à l'article R.2162-4 du Code de la commande publique, l'accord-cadre est passé sans minimum, et est encadré par un montant maximum pour toute sa durée, toutes reconductions comprises de : • 6 300 K euros HT pour Aéroports de la Côte d'Azur. • 630 K euros HT pour l'Aéroport du Golfe de Saint-Tropez. 5MODALITES ADMINISTRATIVES Les candidats retenus seront informés de la disponibilité des dossiers de consultation à l'issue de la phase de sélection des candidatures. Retrait du dossier : Les dossiers devront être retirés sur notre plateforme AIR ACHATS après inscription gratuite sur <https://achats.nice.aeroport.fr/> Remise des candidatures : Modalités d'ouverture : les séances d'ouverture des offres ne sont pas publiques. Lieux de dépôt des propositions : Les dossiers devront être déposés sur notre plateforme AIR ACHATS après inscription gratuite sur <https://achats.nice.aeroport.fr/> Dématérialisation des procédures : la transmission des offres par voie électronique est obligatoire. ATTENTION : Conformément à l'article R2132-7 du code de la commande publique, la proposition doit obligatoirement être déposée de manière

dématérialisée sur notre plateforme "AIR ACHATS". Vous pouvez disposer gratuitement d'un compte sur la plateforme "AIR ACHATS": <https://achats.nice.aeroport.fr/> Copie de sauvegarde (non obligatoire) Une copie de sauvegarde peut être envoyée conformément aux dispositions de l'article R2132-11 du code susvisé, dans le délai prescrit pour le dépôt du pli initial : Soit par voie postale : La copie de sauvegarde doit être placée dans un pli scellé comportant la mention lisible : « copie de sauvegarde », le numéro et l'intitulé de la consultation et le nom du candidat auxquels elle se rapporte. Cette copie doit être transmise dans les délais impartis pour la remise des candidatures ou des offres : - Soit déposée contre remise de récépissé à AEROPORTS DE LA COTE D'AZUR - Département Achats - Bâtiment B1 – 6ème étage- Accès par la rue Coste Bellonte - AEROPORT NICE COTE D'AZUR (Réception du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 14h00 à 17h00) - Soit adressée par voie postale : AEROPORTS DE LA COTE D'AZUR – Bâtiment B1 – 6ème étage- Rue Coste Bellonte CS 63331 – 06206 Nice Cedex 3. Soit par voie électronique : A l'adresse suivante avec en objet « COPIE DE SAUVEGARDE », suivi du numéro, de l'intitulé de la consultation et du nom du candidat auxquels elle se rapporte : marches@cote-azur.aeroport.fr Visite : Afin de permettre à chaque équipe d'établir une proposition commerciale et technique aussi complète que possible, l'acheteur organisera une visite obligatoire du site dont les modalités seront indiquées à la lettre de consultation, communiquée aux candidats admis à présenter une offre. Délai de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.

CONTACT EN CAS DE DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS TECHNIQUES ET ADMINISTRATIFS Directement sur la plateforme "AIR ACHATS" en vous connectant à votre compte.

CRITERES DE JUGEMENT DES CANDIDATURES Nombre maximum de candidats autorisés à présenter une offre : sans objet L'acheteur vérifie l'aptitude à exercer l'activité professionnelle, la capacité économique et financière ainsi que les capacités techniques et professionnelles des candidats. Selon les documents demandés ci-dessus et conformément aux dispositions suscitées du code de la commande publique, seuls les candidats disposant des capacités financières, techniques et professionnelles suffisantes pour exécuter les prestations faisant l'objet du marché, seront admis à présenter une offre. Les capacités financières, techniques et professionnelles des candidats doivent être liés et proportionnés à l'objet du marché. Publications antérieures relatives à la même consultation : sans objet.

Procedure identifier: 1f9745e8-8b1c-4669-ad59-eaf19fdd3dd0

Internal identifier: 2026-024

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: La présente consultation est lancée sous la forme d'un groupement de commande, coordonné par Aéroports de la Côte d'Azur pour le compte de : Aéroports de la Côte d'Azur et Aéroport du Golfe de Saint Tropez.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262522 Masonry work

Additional classification (cpv): 45430000 Floor and wall covering work, 45421000 Joinery work , 45443000 Facade work, 45111100 Demolition work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Additional information: Aéroport Nice Côte d'Azur et Aéroport Cannes Mandelieu et Aéroport du Golfe de Saint-Tropez.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Les motifs d'exclusion mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026-024 - ACCORD CADRE TRAVAUX DE MACONNERIE INTERIEURE ET CARRELAGE

Description: La présente consultation constitue un accord cadre à marchés subséquents portant sur la réalisation de travaux de maçonnerie intérieure et carrelage pour les besoins des Aéroports de la Côte d'Azur et de l'Aéroport du Golfe de Saint Tropez. Les prestations comprennent notamment la réalisation de cloisons (parpaings, carreaux de plâtre, briques, placostil, béton...), des travaux de démolition légère, de doublage, de scellement (métallique, bois), des ouvrages divers de maçonnerie, la pose de carrelage et de marbre, des travaux de chapes, pavage et dallage, ainsi que des travaux de ravalement et d'enduits hydrauliques ou synthétiques.

Internal identifier: 2026-024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262522 Masonry work

Additional classification (cpv): 45410000 Plastering work, 45430000 Floor and wall covering work, 45421000 Joinery work, 45443000 Facade work, 45111100 Demolition work

Options:

Description of the options: La durée du marché est fixée à 1 an, à compter de la date de notification du marché ou à compter de la date indiquée dans la lettre de notification du marché. Reconduction : le marché est reconductible éventuellement 4 fois par période d'un an. Les modalités de la reconduction sont indiquées à l'acte d'engagement.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)

Country: France

Additional information: Aéroport Nice Côte d'Azur et Aéroport Cannes Mandelieu et Aéroport du Golfe de Saint-Tropez.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 1 Year

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 4

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Mode de passation : Procédure avec négociation (en application des articles L. 2124-3, R.2124-1, R. 2124-4, R2142-1 à R2142-27, R2161-21 à R2161-23 du Code de la commande publique)

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: COMPOSITION DU DOSSIER DE CANDIDATURE (pour chacune des entreprises en cas de groupement) : • Une lettre de candidature, précisant l'identité du candidat (modèle recommandé : formulaire DC1 version disponible sur le site <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) • La preuve des attestations d'assurance lui permettant de couvrir tous les risques liés à sa profession et présentant un niveau de garanties approprié et suffisant pour le type de missions objet du marché en cours de validité. • Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K-bis. • RIB officiel comportant les éléments suivants : code banque, code guichet, numéro de compte, clé RIB, IBAN, BIC et domiciliation. • Un papier à en-tête • Les pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat. • Formulaire Evaluation des tiers, téléchargeable sur la plateforme de dématérialisation.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: APTITUDE A EXERCER L'ACTIVITE PROFESSIONNELLE • Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L.2141-7 à L.2141-11 du Code de la commande publique (modèle recommandé : formulaire DC1 précité). • Une note indiquant la répartition des différentes compétences en cas de groupement. DOCUMENT UNIQUE DE MARCHE EUROPEEN (DUME) : Selon les dispositions de l'article R2143-4 du code susvisé, l'Aéroports de la Côte d'Azur accepte que les candidats présentent leur candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME) établi conformément au modèle fixé par le règlement de la Commission européenne établissant le formulaire type pour le document unique de marché européen susvisé, en lieu et place des déclarations sur l'honneur et des renseignements mentionnés à l'article R2143-3 du code. Dans ce cas, il est précisé que Aéroports de la Côte d'Azur n'autorise pas les candidats à se limiter à indiquer dans le DUME qu'ils disposent de l'aptitude et des capacités requises sans fournir d'informations particulières sur celles-ci. Le DUME devra obligatoirement être rédigé en français .

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: CAPACITE ECONOMIQUE ET FINANCIERE • Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisés au cours de trois dernières années (modèle recommandé : formulaire DC2 version disponible sur le site <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>). Le niveau minimum de capacité financière exigé est : chiffre d'affaires annuel supérieur ou égal à 520 K €HT.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: CAPACITES TECHNIQUES ET PROFESSIONNELLES • Une note présentant l'entreprise (chiffre d'affaires, historique, activités principales de l'entreprise, effectif, organigramme...) • Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années. • Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché • Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants (en indiquant le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et en précisant s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin). Modèle recommandé : tableau récapitulatif des références, document à compléter, disponible sur <https://achats.nice.aeroport.fr/>. • L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite des travaux de même nature que celle du marché. • Les entreprises devront être titulaires, au minimum, du QUALIBAT 21 MACONNERIE ET BETON ARME ou de qualifications équivalentes. À défaut, elles pourront apporter la preuve de leur capacité par tout moyen approprié, notamment par la production de certificats de capacité signés par le donneur d'ordre, attestant la réalisation d'ouvrages significatifs similaires à ceux objet du marché, avec mention du montant de l'opération. • Le cas échéant, un certificat du système de management de la qualité (ex. ISO 9001) ou équivalent ; dans tous les cas une note sur la prise en compte de la Qualité, de la Sécurité et de l'Environnement devra être transmise. • Il est également demandé aux candidats de remplir la fiche d'identité entreprise (document à compléter, disponible sur www.achats.nice.aeroport.fr).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES PRESENTEES PAR LES CANDIDATS ADMIS A PRESENTER UNE OFFRE Le prix n'est pas le seul critère d'attribution. Le marché sera attribué à l'offre économiquement la plus avantageuse sur la base des critères détaillés dans la lettre de consultation transmise aux candidats admis à présenter une offre. Note sur les négociations : l'analyse des offres initiales constitue une première phase à l'issue de laquelle, la ou les offres des candidats les mieux classées, pourront faire l'objet de négociations par application des critères de jugement. Aéroports de la Côte d'Azur se réserve le droit d'engager une négociation avec les candidats, pouvant porter sur tous les éléments de leur offre. Aéroports de la Côte d'Azur se réserve la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: French

Address of the procurement documents: <https://achats.nice.aeroport.fr>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://achats.nice.aeroport.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Description of the financial guarantee: Garantie à première demande pour toute demande d'avance. Caution personnelle et solidaire en remplacement de la retenue de garantie (selon les dispositions prévues au CCAP).

Deadline for receipt of requests to participate: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -

Financial arrangement: Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Gpt conjoint avec mandataire solidaire ou gpt solidaire.

Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation après l'attribution du marché pour se conformer au souhait de l'acheteur, et ce afin d'assurer la bonne exécution du marché et dans la mesure où en cas de défaillance d'un membre du groupement il est essentiel que le mandataire puisse faire réaliser les prestations sollicitées aux conditions du marché. Un opérateur économique déjà membre d'un

groupement ne peut être membre que d'un seul groupement. Un opérateur économique ne peut pas présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois en qualité de candidats

individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements. Modalités de paiement : Le paiement s'effectuera par virement bancaire selon les modalités fixées au CCAP. Modalités de financement : ressources propres

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

Information about review deadlines: Le Président du Tribunal Judiciaire de Nice peut être saisi, en référé, des recours prévus par l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AEROPORTS DE LA COTE D'AZUR

Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AEROPORTS DE LA COTE D'AZUR

Registration number: 49347948900020

Department: ALPES-MARITIMES
Postal address: 19 RUE COSTES ET BELLONTE - CS 63331
Town: NICE
Postcode: 06000
Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Country: France
Contact point: DEPARTEMENT ACHATS
Email: marches@cote-azur.aeroport.fr
Telephone: 0493213066
Internet address: <https://achats.nice.aeroport.fr>
Information exchange endpoint (URL): <https://achats.nice.aeroport.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE
Registration number: 17130111200289
Department: ALPES-MARITIMES
Postal address: PLACE DU PALAIS DE JUSTICE
Town: NICE
Postcode: 06000
Country subdivision (NUTS): Alpes-Maritimes (FRL03)
Country: France
Contact point: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE
Email: Accueil-nice@justice.fr
Telephone: 0492177000

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a56ee6d6-3b22-4dda-9592-6518181cbe6d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 16/04/2026 14:07:30 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 269119-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026