

269152-2026 - Result

Germany – Building-cleaning services – IGM25E580024: Unterhaltsreinigung Jade Hochschule Oldenburg

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: IGM25E580024: Unterhaltsreinigung Jade Hochschule Oldenburg

Description: Unterhaltsreinigung Jade Hochschule Oldenburg mit den zugehörigen Gebäuden des Campus

Procedure identifier: 63734103-7589-4e86-8353-4d9499d817b1

Internal identifier: IGM 25 E 580024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ofener Str. 16/19

Town: Oldenburg

Postcode: 26121

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Country: Germany

Additional information: Zum Campus der Jade Hochschule, Ofener Str. 16/19 gehören

Gebäude in den anliegenden Straßen u.a.: Zeughausstr. 35, 21a und 73A Auguststr. 5 Ofener Str. 15 Haarenufer 26

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RFKZ# Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nlbl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden.

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: IGM25E580024: Unterhaltsreinigung Jade Hochschule Oldenburg

Description: Unterhaltsreinigung Jade Hochschule Oldenburg Gesamtfläche alle Gebäude ca. 25.009 m²

Internal identifier: IGM 25 E 580024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ofener Str. 16/19

Town: Oldenburg

Postcode: 26121

Country subdivision (NUTS): Oldenburg (Oldenburg), Kreisfreie Stadt (DE943)

Country: Germany

Additional information: Zum Campus der Jade Hochschule, Ofener Str. 16/19 gehören

Gebäude in den anliegenden Straßen u.a.: Zeughausstr. 35, 21a und 73A Auguststr. 5 Ofener Str. 15 Haarenufer 26

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2027

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 6

Other information about renewals: Verlängerung maximal bis 7 Jahre

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Wirtschaftlichkeit

Description: Das wirtschaftlich günstige Angebot in Bezug auf Preis/Gewichtung: 100% Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den Zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die Zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen

Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die Zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden) 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. Werden bei der Ausschreibung in einem oder mehreren Losen gleich oder weniger als 5 Angebote abgegeben, bzw. sind gleich oder weniger als 5 Angebote bis zur Ermittlung des wirtschaftlichen Bieters übrig geblieben, so erfolgt die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter, der durch Erfahrungen und Kenntnisse des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen, bei gleichgelagerten Ausschreibungen, ermittelt wird. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen"

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach §135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tages-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen
Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 323 242,19 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PLURAL servicepool GmbH

Tender:

Tender identifier: IGM 25E580024

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 323 242,19 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: IGM 25E580024

Title: PLURAL servicepool GmbH

Date of the conclusion of the contract: 16/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 15

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 15

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Registration number: 03-0268000000-65

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postcode: 49186

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Telephone: +49 54037302-500

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Buyer profile: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. **ORG-0002**

Official name: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Registration number: t:054037302500

Postal address: Schloß

Town: Bad Iburg

Postcode: 49186

Country subdivision (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

Country: Germany

Contact point: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Email: vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de

Telephone: +49 54037302-500

Internet address: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: t:04131153308

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Internet address: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0004**

Official name: PLURAL servicepool GmbH

Size of the economic operator: Large

Registration number: HRB 1268

Postal address: Sankt-Florian-Weg 1

Town: Laatzen

Postcode: 30880

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Email: info.plural@compass-group.de

Internet address: <http://www.plural.de>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Germany

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8ae832d0-eea3-4afa-b168-c510ba0721b9 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/04/2026 09:48:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 269152-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026