

**Denmark-Nakskov: Construction consultancy services**

OJ S 154/2013 09/08/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Nakskov Almene Boligselskab

Postal address: Axeltorv 18

Town: Nakskov

Postal code: 4900

Country: Denmark

For the attention of: Søren Møgelgaard Jensen

E-mail: [sje@bdk.dk](mailto:sje@bdk.dk)**Internet address(es):**General address of the contracting authority: <http://www.riddersborgparken.dk>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title**

Aftale om bygherrerådgivning.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)****II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Riddersborgparken i Nakskov skal omdannes efter præmissen »færre boliger – bedre boliger «. Projektet består i nedrivning af to etager på 13 boligblokke og omdannelse af stueetagen til rækkehuse med fuld tilgængelighed inde og ude. Ældre rækkehuse skal moderniseres med nye vinduer og døre, samt nyt system til projektion af varmt brugsvand. De eksisterende to blokke, der er ombygget, skal have ny taglægning. Eksisterende elevatortårn skal sikres mod vandindtrængning ved indgang og repoer. Der skal indlægges genveksanlæg i alle boliger, samt

etableres internet, telefon og nyt antenne anlæg. Der er budgetmæssigt afsat 230 000 000 DKK inkl. moms til håndværkerudgifter.

Bygherrerådgivningen opstartes i forsommeren 2013 og forventes afsluttet ultimo 2015.

Bygherrerådgiverens opgaver vil primært være følgende:

- Bistand ifm. valg af totalentreprenør efter udbudskonkurrence
- Gennemgang og kvalitetssikring af processen frem til aflevering
- Udarbejdelse og opfølgning på tidsplan og projektøkonomi
- Behandling af indkomne tilbud
- Deltagelse i kontraheringsfasen med totalrådgiver og totalentreprenør
- Løbende granskning
- Repræsentant for bygherre ved projektering, specielt med henblik på kontrol af bygherres intentioner i ombygningen
- Udføre bygherretilsyn
- Udføre bygherretilsyn med ekstraarbejder og bygherre tilkøb
- Deltagelse i mangelgennemgang og afleveringsforretning med totalentreprenøren
- Medvirke til udarbejdelse af skema B.

En væsentlig del af bygherrerådgiverens ydelse vil kræve nøglemedarbejdernes tilstedeværelse i Nakskov.

#### **II.1.5. CPV code(s)**

71530000 Construction consultancy services, 71541000 Construction project management services

#### **II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **II.2. Total value of the contract/lot**

##### **II.2.1. Total value of the contract/lot**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Timepris. Weighting 40
2. Tilbudt organisation og nøglemedarbejdere. Weighting 30
3. Opgavetilgang med timeestimat. Weighting 30

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

Contract notice

## Section V: Award of contract

---

### V.1. Date of conclusion of the contract

### V.2. Information about tenders

### V.3. Name and address of the contractor

Official name: Bascon A/S

Postal address: Baunegårdsvej 73A

Town: Hellerup

Postal code: 2900

Country: Denmark

### V.4. Information on value of the contract/lot

### V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### VI.2. Additional information

### VI.3. Procedures for review

#### VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Internet address: [www.klfu.dk](http://www.klfu.dk)

#### VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt, jf. Håndhævelseslovens § 7, stk. 2, nr. 1. Senest samtidig med indgivelsen af klage skal klage give skriftlig underretning til indklagede, jf. håndhævelseslovens § 6, stk. 4.

#### VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark  
E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)  
Internet address: [www.kfst.dk](http://www.kfst.dk)

**VI.4. Date of dispatch of this notice**  
7.8.2013