

269272-2026 - Result

Hungary – Construction work – Dunaújvárosi Egyetem Sz épület korszerűsítése

OJ S 76/2026 20/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Dunaújvárosi Egyetemért Alapítvány

Email: gyorok.balazs@uniduna.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dunaújvárosi Egyetem Sz épület korszerűsítése

Description: Dunaújvárosi Egyetem Sz épület korszerűsítésének generálkivitelezési munkái

Procedure identifier: 61d2b989-76d0-4085-b38b-3ce5cd9aa41d

Previous notice: 582408-2025

Internal identifier: EKR001506622025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: az ár esetén a fordított, a minőségi szempontok esetén az egyenes arányosítás, a használt képleteket és részletes leírást az útmutató tartalmazza. Figyelemmel a Kbt. 77. § (1) bekezdésére ajánlatkérő a többlettapasztalat értékelési szempont esetében legkedvezőbb szintként 60 hónapot határoz meg. A 60 hónapot meghaladó, vagy annál még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A szempontonként kiosztható pontszám 0-10.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kallos Dezső utca SZ épület 105/2. hrsz.

Town: Dunaújváros

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: 1) Ajánlattevő, nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 8900 Zalaegerszeg, Millennium Köz 1., 10738885220 EB HUNGARY INVEST Kft., Magyarország 1107 Budapest, Fogadó Utca 4.; 13240567242 Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő

Részvénytársaság, Magyarország 1112 Budapest, Németvölgyi Út 146; 11266101244 2) Az eljárás során nem vettek figyelembe környezetvédelmi vagy szociális szempontokat.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dunaújvárosi Egyetem Sz épület korszerűsítése

Description: Dunaújvárosi Egyetem Sz épület korszerűsítésének generálkivitelezési munkái A tervezett épület nettó alapterülete: 525,8 m² ebből kutató, illetve laboratóriumi és oktatási helyiség: 385,56 m² Tervezett oktatási területek tartalmazzak: - hidrogén kutató laboratóriumot (összesen 142,65 m²) (mely magába foglal egy 10 kW teljesítményű elektrolizáló egységet, hozzá tartozó technológiai csővezeték kiépítésével és puffertartállyal); - acélipari kutatóhelyiséget (összesen: 57,68 m²); - 6 db online oktatásra is alkalmas tantermet, amely 147 fő befogadóképességű összesen 185,22 m² alapterülettel; - iroda, öltöző és raktárhelyiségeket. A kivitelezési feladat tartalmazza a komplett építészeti munkákat, valamint üzem és berendezések közötti cső, elektromos, műszeres kapcsolatok kialakítását, hidrogén kutató laboratórium kiépítését. Az egyes munkanemek részletes mennyiségeit az árazatlan költségvetés tartalmazza, a főbb munkák az alábbiak: • Tervezési munkák • Hidrogén előállító rendszer kialakítása • Melegburkolatok kialakítása, • Hidegburkolatok kialakítása, • Aljzatkiegyenlítés • Szárazépítési munkák (tűzgátló válaszfal, normál válaszfal, álmennyezet szerelés) • Festő munkák • Épületasztalos munkák • Épületlakatos és üvegezési munkák • Gépészeti munkák • Elektromos munkák, ennek részeként épületautomatizálási- és tűzjelző rendszer, valamint erős- és gyengeáramú hálózat kiépítése • Homlokzatképzés • Beépített és mobil bútorok kialakítása Az építmény rendeltetése: oktatási intézmény. A munka építési engedély köteles tevékenység, a szükséges építési engedély Ajánlatkérő rendelkezésére áll. A nyertes ajánlattevő feladatát képezi a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése is. A részletes műszaki feltételeket és feladatokat a műszaki leírás tartalmazza. Szakmai ajánlat részeként csatolni szükséges pénzügyi és műszaki ütemtervet (GANTT diagram), amely tartalmazza a kritikus utat, a tartalék időket, valamint az erőforrás ütemezést is. A GANTT diagram kezdő időpontja szerződés hatályba lépésének napja. Az építészeti és technológiai kiviteli tervek elkészítésének elvárt határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 90 nap, a kivitelezés befejezésének elvárt legkésőbbi határideje a szerződés hatályba lépésétől számított 360 nap azzal, hogy a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdése, illetve a használatbavételi eljárás megindítása 60 nappal korábban meg kell, hogy kezdődjön. „Generálkivitelezés” alatt Ajánlatkérő olyan kivitelezési tevékenységet ért, amely egy adott létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételére irányul, és egy szerződés keretében tartalmazza az ehhez szükséges mindennemű szakkivitelezői munkafolyamatot, különösen a következőket: építészeti, tartószerkezeti, épületgépészeti, épületvillamossági ezen belül erős és gyengeáramú szerelést. Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) – (5) alapján a műszaki leírásban meghatározott bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, tehát Ajánlatkérő az egyenértékű megajánlást elfogadja amennyiben az egyenértékűség a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (4) – (5) bekezdés alapján az ajánlatban alátámasztásra kerül. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a műszaki leírásban meghatározott bármely engedélyköteles műszaki megoldást (pl.: engedélyezett hidrogéntechnológiára vonatkozó műszaki megoldást) más egyenértékű műszaki megoldással kívánja kiváltani, köteles az egyenértékű műszaki megoldásra vonatkozó szakmai megoldásra vonatkozó

szakmai ajánlatát benyújtani továbbá a szükséges hatósági engedélyek beszerzése a nyertes ajánlattevő feladata és költsége, és a kivételezés megkezdésének feltétele az adott műszaki megoldásra vonatkozó hatályos hatósági engedélyek bemutatása.

Internal identifier: EKR001506622025/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings, 45214610 Laboratory building construction work, 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262522 Masonry work, 45310000 Electrical installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45350000 Mechanical installations, 45400000 Building completion work, 45430000 Floor and wall covering work, 45453100 Refurbishment work, 51430000 Installation services of laboratory equipment, 71220000 Architectural design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kallos Dezső utca SZ épület 105/2. hrsz.

Town: Dunaújváros

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 360 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Az 5.1.3. (BT-36, II.2.7.) pontban megadott időtartam 360 naptári nap a szerződés hatályba lépésétől számítva (nem munkanap). A kiviteli tervdokumentáció átadásának határideje: a szerződés hatályba lépését követően 90 naptári nap. Az 5.1.10. (BT-539 II.2.5) ponthoz: Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (2) bek. c) pontja szerinti legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési módszert alkalmazza: az ár esetén a fordított, a minőségi szempontok esetén az egyenes arányosítás, a használt képleteket és részletes leírást az útmutató tartalmazza. Figyelemmel a Kbt. 77. § (1) bekezdésére ajánlatkérő a többlettapasztalat értékelési szempont esetében legkedvezőbb szintként 60 hónapot határoz meg. A 60 hónapot meghaladó, vagy annál még kedvezőbb vállalásokra ajánlatkérő egyaránt a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. A szempontonként kiosztható pontszám 0-10.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M2.1) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-É jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M2.2) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉG jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Az M2.3) alkalmassági követelményre bemutatott szakembernek az MV-ÉV jogosultság megszerzéséhez meghatározott szakmai gyakorlati időn felüli szakmai tapasztalata (hónap, min.0-max. 60 hó)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Nettó ajánlati ár összesen (Ft)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148.§-ban foglaltak alapján.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OKFON

Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 2 519 275 193,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Tender:

Tender identifier: EKR001506622025/6531

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 2 519 275 193,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: yes
Value of subcontracting: 831 360 813,69 HUF
Subcontracting percentage is known: yes
Percentage of subcontracting: 33
Description: tervezési feladatok;hidrogéntechnológia

Contract information:

Identifier of the contract: 1
Date on which the winner was chosen: 19/02/2026
Date of the conclusion of the contract: 19/03/2026
Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001506622025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Subcontracting: No

Non-winning tenderers

:

Official name: EB HUNGARY INVEST Kft.

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Dunaújvárosi Egyetemért Alapítvány

Registration number: 19306500107

Postal address: Táncsics Mihály Utca 1/A

Town: Dunaújváros

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Fejér (HU211)

Country: Hungary

Contact point: Györök Balázs

Email: gyorok.balazs@uniduna.hu

Telephone: +36 25551194

Fax: +36 25551194

Internet address: <https://www.uniduna.hu/>

Buyer profile: <https://www.uniduna.hu/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: OKFON Közbeszerzési és Szolgáltatási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 11906429242

Postal address: Gizella Út 42-44.

Town: Budapest

Postcode: 1143

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Lakatos Orsolya

Email: lakatos.orsolya@okfon.hu

Telephone: +36 14122467

Fax: +36 14122469

Internet address: <https://www.okfon.hu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0005

Official name: ZÁÉV Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Size of the economic operator: Large

Registration number: 10738885220

Postal address: Millennium Köz 1

Town: Zalaegerszeg

Postcode: 8900

Country subdivision (NUTS): Zala (HU223)

Country: Hungary

Email: vallalkozas@zaev.hu

Telephone: +36 305601912

Fax: +36 92504195

Internet address: <https://www.zaev.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Registration number: 11266101244

Postal address: Németvölgyi Út 146

Town: Budapest

Postcode: 1112

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: vallalkozas@epkar.hu

Telephone: +36 14223550

Fax: +36 14223559

Internet address: <https://www.epkar.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0007

Official name: EB HUNGARY INVEST Kft.

Registration number: 13240567242

Postal address: Fogadó Utca 4.

Town: Budapest

Postcode: 1107

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: kozbeszerzes@ebhinvest.hu

Telephone: +36 309331848

Internet address: <https://www.ebhinvest.hu>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság

Registration number: EKRSZ_40664534

Postal address: Riadó utca 5.

Town: Budapest

Postcode: 1026

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: hirDETmeny@kt.hu

Telephone: +36 18828635

Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 87a65fe8-1da6-4388-9fcf-7d0618130705 - 02

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 16/04/2026 15:09:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 14/04/2026 08:46:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 269272-2026

OJ S issue number: 76/2026

Publication date: 20/04/2026