

Belgium-Louvain: Architectural, engineering and planning services

OJ S 88/2023 05/05/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Dijledal CVBA SO

Postal address: Vaartkom 1B

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Annelies Van de Vijver

E-mail: annelies.vandevijver@dijledal.be

Telephone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Internet address(es):

Main address: www.dijledal.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/337/NW/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fabota, Hotat en Davé-site te Leuven

Reference number: 2023/041

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Het betreft een opdracht van diensten met als voorwerp:

De studieopdracht, zijnde een stedenbouwkundige studie van de grotere site (bouwblok) en een renoveerbaarheidsstudie van de gebouwen in eigendom van Dijledal;

De architectuuropdracht met inbegrip van alle studies stabiliteit en technieken van de te renoveren en/of nieuw te bouwen sociale woningen van Dijledal:

- Riddersstraat 35 – 37 – 39 – 41 – 49 ('Fabota')
- Riddersstraat 43 – 45 – 47 ('Hotat')
- Riddersstraat 65 ('Davé')

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 18/09/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver dat hij/zij aan alle hierna vermelde voorwaarden voldoet:

1. Hij/zij bevindt zich niet in één van de uitsluitingssituaties, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;
2. Hij/zij voldoet aan de toepasselijke selectiecriteria als vastgesteld overeenkomstig artikel 71 van de wet van 17 juni 2016.

Wanneer de inschrijver in teamverband deelneemt en bestaat uit meerdere rechtspersonen of natuurlijke personen, verklaart elk lid van de inschrijver, door eenvoudige inschrijving op de opdracht, zich niet in toestand van uitsluiting of onverenigbaarheid te bevinden.

De onderaannemers verklaren eveneens, door eenvoudige inschrijving op de opdracht, zich niet in eenzelfde toestand van uitsluiting of onverenigbaarheid te bevinden.

De inschrijver wordt van de deelname aan de opdracht uitgesloten indien bij nazicht zou blijken dat hij zich in een toestand van uitsluiting of onverenigbaarheid zou bevinden.

Bovendien worden inschrijvers waarbij tijdens het verloop van de procedure zou blijken dat zij zich alsnog in een toestand van uitsluiting of onverenigbaarheid bevinden eveneens uitgesloten.

Voorafgaand aan de gunningsbeslissing zal de aanbestedende overheid de inschrijver aan wie hij heeft besloten de opdracht te gunnen, verzoeken om de nodige stavingsstukken in te dienen voor zover de aanbestedende overheid deze stukken niet zelf via elektronische weg kan opvragen.

Controle door de aanbestedende overheid

De aanbestedende overheid verifieert online via de Telemarc toepassing, cf. het Koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017:

- Of de inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van zijn sociale zekerheidsbijdragen in de zin van art. 62;
- Of de inschrijver heeft voldaan aan zijn verplichting tot betaling van zijn belastingen ten opzichte van de FOD Financiën in de zin van art. 63.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. De inschrijver moet kunnen aantonen dat hij voldoet aan de vereisten inzake erkenning en registratie
2. Verzekering tegen beroepsrisico's

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. zie bestek
2. Zie bestek

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Technische bekwaamheid
2. Beroepsbekwaamheid

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Zie bestek: vereiste diploma's, CV's, bewijs inschrijving orde architecten
2. Vereiste referentieprojecten: zie bestek

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
Zie bestek

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2023 Local time: 09:03

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/06/2023 Local time: 09:03

Place:

Digitaal

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite
<https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: ondernemingsrechtbank van Leuven

Postal address: Vaartstraat 5

Town: Leuven

Postal code: 3000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2023