

Belgium-Grimbergen: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 110/2019 10/06/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Grimbergen

National registration number: 0207.508.536_21080

Postal address: Prinsenstraat 3

Town: Grimbergen

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1850

Country: Belgium

Contact person: Jessika Doms

E-mail: jessika.doms@grimbergen.be

Telephone: +32 22601333

Internet address(es):Main address: <http://www.grimbergen.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=343535>**I.1. Name and addresses**

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen

Postal address: Prinsenstraat 3

Town: Grimbergen

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Postal code: 1850

Country: Belgium

Contact person: Jessika Doms

E-mail: jessika.doms@grimbergen.be**Internet address(es):**Main address: <http://www.grimbergen.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=312725>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Onderhouds- en energieprestatiecontract voor gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen
Reference number: Grimbergen-2018/656-F03_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De doelstelling van de opdrachtgever is om de totale kost voor energie én exploitatie (onderhoud en beheer van de technische installaties) van de gebouwen te minimaliseren. Een toepassing hiervan is een samenwerking volgens een onderhoud en energie prestatie contract (OEPC), waarbij een dienstverlener in de inrichtingen of gebouwen van de opdrachtgever energiediensten en/of andere maatregelen ter verbetering van de energie-efficiëntie levert en daarbij financiële risico's accepteert. De opdrachtgever wenst een ESCO-partij te contracteren als dienstverlener die de besparing garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur mag slechts beperkt zijn, en daarom maakt het onderhoud van deze maatregelen en het algemeen onderhoud en technisch beheer eveneens deel uit van de opdracht.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 255 776,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE241 Arr. Halle-Vilvoorde

Main site or place of performance: Gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen.

II.2.4. Description of the procurement

De doelstelling van de opdrachtgever is om de totale kost voor energie én exploitatie (onderhoud en beheer van de technische installatie) van de gebouwen te minimaliseren. Hiertoe wenst de opdrachtgever een ESCO-partij te contracteren als dienstverlener die de besparing op de energiefactuur garandeert door het verhogen van de efficiëntie en het uitvoeren van creatieve en kwaliteitsvolle maatregelen. De financiële weerslag van deze maatregelen op de onderhoudsfactuur mag slechts beperkt zijn en daarom maakt het onderhoud van deze maatregelen en het algemeen onderhoud en technisch beheer eveneens deel uit van de opdracht. Het toepasselijke OEPC zal aanzien worden als een resultaatsverbintenis waarbij verwacht wordt dat de opdrachtnemer garanties zal geven aan de opdrachtgever betreffende de energiebesparingen en/of - opbrengsten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Plan van aanpak energiebesparing / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Duurzaamheid / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Plan van aanpak onderhoud / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Energiebesparing / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs onderhoud / Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 130-296910](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Onderhouds- en energieprestatiecontract voor gebouwen van de gemeente Grimbergen en het Autonoom Gemeentebedrijf Grimbergen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Wattson nv

Postal address: Rijsenbergstraat 148, Bus D

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: stijn.deroo@wattson.be

Internet address: www.wattson.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 255 776,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Totale waarde van de aanbesteding:

— energie- en waterbesparing (voor een periode van 15 jaar): 1 328 381,00 EUR (excl. btw),

— onderhoudskost incl. totale waarborg (voor een periode van 15 jaar): 2 927 395,00 EUR (excl. btw).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=e-procedure&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/06/2019