

Poland-Poznań: Cleaning services**OJ S 149/2016 04/08/2016****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu

Postal address: ul. Starołęcka 31

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: PL-61-361

Country: Poland

Contact person: Marek Żurek

E-mail: marek.zurek@zus.pl

Telephone: +48 618745300

Fax: +48 618772850

Internet address(es):Main address: www.zus.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia i utrzymania porządku i czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Poznaniu, II Oddziału ZUS w Poznaniu i Oddziału ZUS w Ostrowie Wielkopolskim.

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątnia obiektów w: I Oddziale ZUS w Poznaniu i tjo, II Oddziale ZUS w Poznaniu i tjo, Oddziale ZUS w Ostrowie Wielkopolskim i tjo. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) sprzątnia pomieszczeń w budynkach, w tym: a) sal obsługi klienta, sekretariatów, ciągów komunikacyjnych, wind, b) pomieszczeń biurowych, sal konferencyjnych, c) pomieszczeń socjalnych, d) pomieszczeń technicznych, e)

pomieszczeń sanitarnych, f) gabinetów lekarzy orzeczników i członków komisji lekarskich, g) magazynów dokumentacji i archiwów zakładowych, h) pomieszczeń w strefie ograniczonego dostępu i wymagających szczególnej ochrony, 2) sprzątanie terenów zewnętrznych wokół budynków, 3) prace okresowe (mycie okien, mycie kurtyn szklanych i świetlików, mycie opraw oświetleniowych, pranie dywanów i wykładzin, 4) dostawę materiałów i sprzętu do realizacji usługi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 1, 1a, 1b do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 016 552,74 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu i terenowych jednostkach organizacyjnych.
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services , 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: I Oddział Poznań i Inspektoraty w: Poznaniu, Nowym Tomyślu, Szamotułach, Międzychodzie, Grodzisku Wielkopolskim.

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu i terenowych jednostkach organizacyjnych. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje: sprzątanie pomieszczeń w budynkach, terenów zewnętrznych, prace okresowe (mycie okien, mycie kurtyn szklanych i świetlików, mycie opraw oświetleniowych, pranie dywanów i wykładzin dywanowych, szorowanie plam i zabrudzeń), dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi (wymienionych w SIWZ) oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego.

Powierzchnie do sprzątania:

- 1) Usługi sprzątania wewnętrznego – 17 587,06 m²
- 2) Usługi sprzątania wewnętrznego(składnice akt, archiwa) – 1 676,78 m²
- 3) Usługi sprzątania zewnętrznego i pielęgnacja terenów zielonych – 10 654,36 m²
- 4) Odśnieżanie dachów wraz z wywozem usuniętego z dachu śniegu – 5 964,57 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Liczba osób wykonujących czynności sprzątania przy realizacji niniejszej usługi sprzątania obiektów i przylegającego terenu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełen etat / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu i terenowych jednostkach organizacyjnych.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90620000 Snow-clearing services , 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

NUTS code: PL414 Koniński

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: II Oddział Poznań i Inspektoraty w: Gnieźnie, Obornikach, Śremie, Środzie Wilkp, Wrześni, Kole, Koninie, Turku, Biuro Terenowe w Słupcy.

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu i terenowych jednostkach organizacyjnych. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje: sprzątanie pomieszczeń w budynkach, terenów zewnętrznych, prace okresowe (mycie okien, mycie kurtyn szklanych i świetlików, mycie opraw oświetleniowych, pranie dywanów i wykładzin dywanowych), dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego.

1. Powierzchnia do sprzątania wewnątrz obiektów – 23.082,43 m², w tym:

2. Okna (liczone jednostronnie) – 963,84 m²;

3. Okna (liczone dwustronnie) – 7.683,50 m²;

4. Fasady szklane – 1 202,80 m²;

5. Przeszklenia (liczone dwustronnie) – 577,54 m²

6. Luksfery – 49 m²;

7. Żaluzje poziome – 1.422,04 m²;

8. Żaluzje pionowe – 637,40 m²

9. Rolety poziome materiałowe – 264,60 m²;

10. Chodniki, parkingi – 9.879,50 m²;

11. Tereny zielone – 3.730,70 m²;

12. Powierzchnia dachów – 2 144 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Liczba osób wykonujących czynności sprzątania przy realizacji niniejszej usługi sprzątania obiektów i przylegającego terenu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełen etat / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kompleksowa realizacja czynności sprzątania pomieszczeń, sprzątania terenów zewnętrznych i pielęgnacji terenów zielonych i wykonywanie czynności pomocniczych w obiektach Oddziału ZUS w Ostrowie Wlkp.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90610000 Street-cleaning and sweeping services, 90911300 Window-cleaning services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

NUTS code: PL416 Kaliski

NUTS code: PL417 Leszczyński

Main site or place of performance: Oddział Ostrów Wielkopolski, Inspektoraty w: Kaliszu, Jarocinie, Kępnie, Rawiczu, Wolsztynie, Lesznie, Kościanie, Biuro Terenowe w: Krotoszynie, Pleszewie, Ostrzeszowie, Gostyniu.

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Ostrowie Wielkopolskim i terenowych jednostkach organizacyjnych.

Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje: sprzątanie pomieszczeń w budynkach, terenów zewnętrznych, prace okresowe (mycie okien, mycie kurtyn szklanych i świetlików, mycie opraw oświetleniowych, pranie dywanów i wykładzin dywanowych), dostawę materiałów niezbędnych do realizacji usługi oraz zapewnienie wymaganego sprzętu technicznego.

Rodzaje powierzchni do sprzątania:

- 1) pomieszczenia ogólnodostępne – 16.135,17 m²
- 2) pomieszczenia ogólnodostępne – pokoje gościnne w Wolsztynie – usługa realizowana w miesiącach: od czerwca do września – 62,52 m²
- 3) magazyny dokumentacji będącej w obiegu bieżącym oraz archiwa – 2.424,21 m²
- 4) pomieszczenia wymagające szczególnej ochrony 1.257,97 m²
- 5) teren zewnętrzny i pielęgnacja terenów zielonych – 17.613,34 m²
- 6) doraźne roboty naprawcze – 3.820,04 m².

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Liczba osób wykonujących czynności sprzątania przy realizacji niniejszej usługi sprzątania obiektów i przylegającego terenu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w przeliczeniu na pełen etat / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 077-137571](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu i terenowych jednostkach organizacyjnych.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/07/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: INTERCLEAN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: ul.Ks. Ewalda Kasperczyka 58

Town: Wodzisław Śląski
NUTS code: PL22 Śląskie
Postal code: PL-44-300
Country: Poland
Telephone: +48 324402882
Fax: +48 324402992
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 546 174,63 PLN
Total value of the contract/lot: 2 058 127,85 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenach zewnętrznych Zakładu Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu i terenowych jednostkach organizacyjnych.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/07/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received from SMEs: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLAR SYSTEM Spółka Akcyjna
Postal address: ul. Janickiego 20B
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: PL-60-542
Country: Poland
Telephone: +48 616601100
Fax: +48 616220622
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLAR SERWIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Postal address: ul. Janickiego 20B
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: PL-60-542
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOLCOM-BAYARD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Postal address: ul. Janickiego 20B
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: PL-60-542
Country: Poland
Telephone: +48 616601100
Fax: +48 616220622
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 339 780,38 PLN
Total value of the contract/lot: 1 443 467,76 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:
Następująca część zamówienia wchodząca w zakres przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcom: część usług utrzymania terenu zewnętrznego, część usług wykonywania prac okresowych, część usług sprzątania wewnętrznego.

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Kompleksowa realizacja czynności sprzątania pomieszczeń, sprzątania terenów zewnętrznych i pielęgnacji terenów zielonych oraz wykonywanie czynności pomocniczych w obiektach Oddziału ZUS w Ostrowie Wlkp

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/07/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8
Number of tenders received from SMEs: 0
The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLAR SYSTEM Spółka Akcyjna
Postal address: ul. Janickiego 20B
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: PL-60-542
Country: Poland
Telephone: +48 616601100
Fax: +48 616220622
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CLAR SERWIS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Postal address: ul. Janickiego 20B
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: PL-60-542
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: SOLCOM-BAYARD Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Postal address: ul. Janickiego 20B
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: PL-60-542
Country: Poland
Telephone: +48 616601100
Fax: +48 616220622
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 240 272,38 PLN
Total value of the contract/lot: 1 514 957,13 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Następująca część zamówienia wchodząca w zakres przedmiotu umowy zostanie powierzona podwykonawcom: część usług utrzymania terenu zewnętrznego, część usług wykonywania prac okresowych, część usług sprzątania wewnętrznego.

Section VI: Complementary information**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

4. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Odwołanie wnosi się w terminie:

— 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

— odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

— 10 dni wobec czynności innych niż określone w punktach od 1 do 2 odwołanie wnosi się w terminie liczonym od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

6. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

— 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

— 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

7. W przypadku wniesienia odwołania, Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu za pomocą faksu – wyłącznie na nr +48 61 877 28 50 lub drogą elektroniczną – wyłącznie na adres: marek.zurek@zus.pl.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych II Oddział w Poznaniu

Postal address: ul. Starołęcka 31

Town: Poznań

Postal code: 61-361

Country: Poland

E-mail: marek.zurek@zus.pl

Telephone: +48 618745300

Fax: +48 618772850

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/08/2016