

**Germany-Brunswick: Engineering services**

**OJ S 88/2023 05/05/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Struktur-Förderung Braunschweig GmbH

Postal address: Lange Straße 61

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38100

Country: Germany

E-mail: [Projekt-Stadthalle@goehmann.de](mailto:Projekt-Stadthalle@goehmann.de)

Telephone: +49 53122160

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0c2e8594-bfc4-4ee8-bfba-1ea03c421287](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0c2e8594-bfc4-4ee8-bfba-1ea03c421287)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/0c2e8594-bfc4-4ee8-bfba-1ea03c421287](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/0c2e8594-bfc4-4ee8-bfba-1ea03c421287)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ingenieurleistungen TGA im Rahmen des Bauvorhabens „Sanierung der Stadthalle in Braunschweig“

Reference number: VE-7-02

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

### **II.1.3. Type of contract**

Services

### **II.1.4. Short description**

Die Strukturförderung Braunschweig GmbH plant die Sanierung der unter Denkmalschutz stehenden Stadthalle in Braunschweig. Im Rahmen der Vergabe der hierfür erforderlichen Planungsleistungen soll ein Ingenieurbüro für den Bereich der Technischen Gebäudeausrüstung auf Basis der beigefügten Aufgabenbeschreibung gebunden werden. Es handelt sich hierbei vornehmlich um Leistungen der Ausführungsplanung sowie in Teilen um Leistungen der Entwurfs- und Genehmigungsplanung.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71320000 Engineering design services, 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Stadt Braunschweig, vertreten durch die Struktur-Förderung Braunschweig GmbH, plant eine umfangreiche Sanierung der Bausubstanz und der Technischen Gebäudeausrüstung der im Jahre 1965 errichteten Stadthalle Braunschweig.

Im Jahr 2017 erfolgte eine umfangreiche Ermittlung des Sanierungsbedarfs anhand einer Bestandsanalyse durch das Ingenieurbüro iwB, Braunschweig. Die Ermittlung hat im Wesentlichen die folgenden Punkte beleuchtet: Architektur, Tragwerk, Brandschutz, Technische Gebäudeausrüstung, Elektrotechnik, Veranstaltungstechnik, Schadstoffe, Akustik/Schallschutz, Entfluchtung und Thermische Bauphysik.

Aus der Bestandsanalyse hat sich ergeben, dass nahezu die gesamte vorhandene Technische Gebäudeausrüstung ausgetauscht werden muss. Näheres dazu ist der Anlage „Erläuterungsbericht Entwurf, Stand 22.10.2021 – Fortschreibung der Baugenehmigung“ des Ingenieurbüros iwB, Braunschweig zu entnehmen. Fußend auf der Bestandsanalyse wurde von iwB eine Entwurfsplanung für die folgenden Gewerke entwickelt:

- Heizung / Kälte
- Lüftung
- Sanitär
- Sprinkler
- Gebäudeautomation
- Elektrotechnik (Stark- und Schwachstrom)
- Aufzugsanlagen

Darüber hinaus gibt es ein Brandschutzkonzept des Büros HHP Süd mit einem Entrauchungskonzept, welches Bestandteil der Baugenehmigung ist. In der Baugenehmigung

wurde zu diesem Konzept eine aufschiebende Bedingung erlassen, die im o.g. Erläuterungsbericht eingeflossen ist.

Auf der Grundlage dieser Entwurfsplanung und der Baugenehmigung ist eine komplette Ausführungsplanung nach Leistungsphase 5 / HOAI zu erbringen. Über die oben genannten vorliegenden Entwurfsplanungen gehört ebenfalls die Planung bis hin zur Ausführungsreife der folgenden Gewerke zum Aufgabenbereich des Auftragnehmers:

- Regenentwässerung der Dach-, Fassaden- sowie angrenzende Außenflächen
- Blitzschutz
- Auslegung Photovoltaikanlage
- In Teilen Koordination mit Bühnen- und Medientechnik (Bühnentechnik wird separat vergeben)

In diesem Zusammenhang sind alle für das Projekt notwendigen Planungsleistungen vom Auftragnehmer zu erbringen. Dies umfasst alle für den Projekterfolg erforderlichen Leistungen. Analog zur HOAI sind dies die Leistungsphase 3 und 4 (in Teilen) und 5 (voraussichtlich alle Grundleistungen sowie in Teilen auch Besondere Leistungen).

Die weiteren Einzelheiten ergeben sich aus der Aufgabenbeschreibung.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Siehe Verfahrensbeschreibung und Eignungskriterien TGA.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Nachweis nach den Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber / die Bewerbergemeinschaft niedergelassen ist, über die Eintragung bei der Ingenieur- oder Architektenkammer oder in einem Berufs- oder Handelsregister (nicht älter als 6 Monate) oder der Handwerksrolle dieses Staates oder Nachweis über die erlaubte Berufsausübung auf andere Weise (für Mitgliedsstaaten der Europäischen Union sind die jeweiligen Berufs- oder Handelsregister und die Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung in Anhang XI der Richtlinie 2014/24 EU des Europäischen Parlaments und des Rates vom 26.2.2014 über die öffentliche Auftragsvergabe aufgeführt). Die Nachweise können in Fotokopie/Ablichtung (PDF) vorgelegt werden, müssen jedoch eindeutig lesbar sein.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.1. Information about a particular profession**

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Der Auftragnehmer muss gemäß § 53 Abs. 3 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) bauvorlageberechtigt für das gegenständliche Vorhaben sein.

### **III.2.2. Contract performance conditions**

### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 01/06/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 16/06/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

German

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 30/11/2023

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer@mw.niedersachsen.de](mailto:vergabekammer@mw.niedersachsen.de)

Telephone: +49 4131-15-3308

Fax: +49 4131-15-2943

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

##### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/05/2023