

269718-2026 - Result

Czechia – Underground work other than tunnels, shafts and subways – Opravy a údržba
Plzeňského historického podzemí
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Plzeň

Email: borska@plzen.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opravy a údržba Plzeňského historického podzemí

Description: Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody podle § 131 a násl. zákona se čtyřmi dodavateli za účelem provádění stavebních prací a poskytování služeb, jež spočívají v opravách a údržbě Plzeňského historického podzemí. Jednotlivé veřejné zakázky budou v závislosti na aktuální potřebě zadavatele realizovány jako dílčí plnění, jejichž realizace proběhne samostatně. Jednotlivé veřejné zakázky budou zadávány postupem s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody dle § 135 zákona.

Procedure identifier: 55039845-1322-49c9-82ea-2ed6af53aa2c

Internal identifier: 341-11/40/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: město Plzeň

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opravy a údržba Plzeňského historického podzemí

Description: Cílem zadávacího řízení je uzavření rámcové dohody podle § 131 a násl. zákona se čtyřmi dodavateli za účelem provádění stavebních prací a poskytování služeb, jež spočívají v opravách a údržbě Plzeňského historického podzemí. Jednotlivé veřejné zakázky budou v závislosti na aktuální potřebě zadavatele realizovány jako dílčí plnění, jejichž realizace proběhne samostatně. Jednotlivé veřejné zakázky budou zadávány postupem s obnovením soutěže mezi účastníky rámcové dohody dle § 135 zákona.

Internal identifier: 341-11/40/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways

Additional classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Options:

Description of the options: Cenu díla je možné změnit pouze v případě, že dojde v průběhu jeho realizace ke změnám předjímaným ve vzoru rámcové dohody či jeho přílohách. V takovém případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: město Plzeň

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání (dále jen "SOVZ"). SOVZ kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel bude po vybraném dodavateli vyžadovat, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil dodržování pracovních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Zadavatel bude současně vyžadovat řádné a včasné plnění finančních závazků vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky (zejména zajištění splatnosti faktur vůči poddodavatelům vybraného dodavatele ve stejné délce jako je stanovena splatnost faktur v textu vzoru smlouvy o dílo). Zadavatel bude

po vybraném dodavateli dále vyžadovat využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí a využití recyklovaných surovin.

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy, Pollution prevention and control

Social objective promoted: Accessibility for all, Fair working conditions, Gender equality, Ethnic equality

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny

Description: Základním kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky na základě nejnižší nabídkové ceny. Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem: Nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější budou hodnotící komisí hodnoceny nabídky prvních čtyř účastníků zadávacího řízení, s nimiž bude uzavřena rámcová dohoda. V případě, že nabídkové ceny z různých nabídek budou totožné, bude takovým nabídkám při hodnocení stanoveno pořadí podle termínu, v jakém byly doručeny zadavateli s tím, že budou seřazeny postupně od nejdříve doručené nabídky po nejpozději doručenou nabídku. Upřednostněna bude dříve doručená nabídka.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 984 838,27 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 25 000 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 25 000 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: KAMON Plzeň s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1Q2026 KAMON Plzeň s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 840 288,40 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: PHP 1Q2026 KAMON

Date on which the winner was chosen: 06/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 535712-2025

Winner:

Official name: POHL cz, a.s.

Tender:

Tender identifier: 1Q2026 POHL cz, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 695 441,87 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: PHP 1Q2026 POHL

Date on which the winner was chosen: 06/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 09/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 535712-2025

Winner:

Official name: BK - INVESTIS, spol. s r. o.

Tender:

Tender identifier: 1Q2026 BK - INVESTIS, spol. s r. o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 771 498,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: PHP 1Q2026 BK-INVESTIS

Date on which the winner was chosen: 06/01/2026

Date of the conclusion of the contract: 12/01/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 535712-2025

Winner:

Official name: inkasta s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 1Q2026 inkasta s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 677 610,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: PHP 1Q2026 inkasta

Date on which the winner was chosen: 06/01/2026
Date of the conclusion of the contract: 09/01/2026
The contract is awarded within a framework agreement: yes
Notice that created the framework agreement: 535712-2025

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Plzeň

Registration number: 00075370

Department: Statutární město Plzeň zastoupené SPRÁVOU VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ

Postal address: náměstí Republiky 1

Town: Plzeň

Postcode: 30100

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Contact point: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
Klatovská třída 348/10 301 00 Plzeň

Email: borska@plzen.eu

Telephone: +420 378037118

Internet address: <https://www.plzen.eu>

Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPlzen>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace
Registration number: 40526551
Postal address: Klatovská třída 348/10
Town: Plzeň - Jižní Předměstí
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: borska@plzen.eu
Telephone: +420 378037118
Internet address: <https://www.svsmp.cz>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0004

Official name: KAMON Plzeň s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 21508674
Postal address: Komenského 1074/75
Town: Plzeň - Bolevec
Postcode: 32300
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)
Country: Czechia
Email: marketa.schutova@kamon-plzen.cz
Telephone: +242 0736739420

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: BK - INVESTIS, spol. s r. o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 00884839
Postal address: Pod Všemi svatými 1088/83
Town: Plzeň - Severní Předměstí
Postcode: 30100
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: vaclavbrunat@bkinvestis.cz

Telephone: +420 377537118

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: inkasta s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25235745

Postal address: Hrádecká 1212/9

Town: Plzeň - Doubravka

Postcode: 31200

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Email: inkasta@inkasta.cz

Telephone: +420 739289072

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: POHL cz, a.s.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 25606468

Postal address: Na Pomezí 2483

Town: Roztoky

Postcode: 25263

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: hanzal@pohl.cz

Telephone: +420 602214461

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 4d9a191c-a488-441e-94b9-795e853152a2 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 10:02:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 269718-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026