

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services

OJ S 111/2020 10/06/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Laurent Gäbele

E-mail: foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels

Telephone: +32 25567730

Fax: +32 25567799

Internet address(es):Main address: www.foyeranderlechtois.be**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/335/TY/2020>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: SA Foyer Anderlechtois

Postal address: Chaussée de Mons 595

Town: Bruxelles (Anderlecht)

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1070

Country: Belgium

Contact person: M. Laurent Quievreux

E-mail: foyeranderlechtois@foyeranderlechtois.brussels

Telephone: +32 25567787

Fax: +32 25567789

Internet address(es):Main address: <https://my.publicprocurement.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sociétés immobilières de service public (SISP)

I.5. Main activity

Other activity: Sociétés immobilières de service public (SISP)

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Service de maintenance et entretien dans le domaine de la sécurité incendie dans les bâtiments de la SA Foyer Anderlechtois
Reference number: 2020/2020/335 bis

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Description succincte du marché ou de l'acquisition:

Le marché a pour but l'attribution de deux lots ayant pour objet la réalisation de travaux avec services de maintenance dans le domaine de la sécurité incendie: détection incendie, alarme incendie et asservissement incendie, contrôle annuel extincteurs, dévidoirs, RIA, entretien, maintenance et réparations des surpresseurs et groupe de secours, entretien, maintenance et réparation des exutoires de fumée, contrôle et entretien des détections gaz, maintenance et réparation des portes RF et cloison anti-feu.

Visite du site n'est pas obligatoire cependant les soumissionnaires peuvent à leur propre initiative prendre contact avec M. Laurent Quievreux au 0487 64 85 95 afin de visiter les lieux. Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering [https:// eten.publicprocurement.be](https://eten.publicprocurement.be)

Le ...(voir documents du marché)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 978 795,55 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Les immeubles du Foyer Anderlechtois à 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Contrôle annuel obligatoire des extincteurs selon la législation RGPT et la loi du bien-être au travail du 4.8.1996.

Contrôle annuel obligatoire des dévidoirs et RIA selon la législation RGPT et la loi du bien-être au travail du 4.8.1996.

Fourniture et remplacement des extincteurs, dévidoirs et RIA.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 554 462,60 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2 — partie I et partie II
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50000000 Repair and maintenance services, 35000000 Security, fire-fighting, police and defence equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Les immeubles du Foyer Anderlechtois à 1070 Anderlecht.

II.2.4. Description of the procurement

Réalisation de travaux avec services de maintenance dans le domaine de la sécurité incendie dans les bâtiments de la SA Foyer Anderlechtois dont le siège social est chaussée de Mons 595, 1070 Anderlecht (environ 30 bâtiments):
— entretien, maintenance et réparations des centrales incendie et détections, des groupes secours et surpresseurs, des centrales d'alarme, des centrales de détection gaz, des exutoires de fumée;
— entretien et réparation des portes RF et cloisons anti-feu.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 424 332,95 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— L'opérateur économique produit le Document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer, sans préjudice de l'application de l'article 70 de loi du 17.6.2016, que l'opérateur économique concerné:

1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;

2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016.

Les soumissionnaires complèteront le DUME (Document unique de marché européen). (<http://eur-lex.europa.eu/legal-content/FR/TXT/?qid=1498470834586&uri=CELEX:32016R0007>)

En signant le DUME, le soumissionnaire déclare sur l'honneur être en possession et s'engage à fournir, sur simple demande du pouvoir adjudicateur, dans un délai de 10 jours, les documents ci-dessous (ces documents seront demandés dans le cas où le soumissionnaire entre en considération pour l'attribution du marché).

Casier judiciaire:

— extrait du casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné;

— les statuts et actes de société désignant tous les membres ayant un pouvoir de décision au sein de l'entreprise;

— les extraits de casier judiciaire ou document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente du pays concerné de chaque personne physique ayant un pouvoir de décision désigné par les statuts et actes de sociétés devront être communiqués.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le soumissionnaire doit apporter la preuve d'une certification obtenue depuis au moins cinq ans à compter de la date de publication de l'avis de marché, suivant la norme NBNS 21-050 pour le lot 1 et la NBN S21-100 pour le lot 2.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) le soumissionnaire doit apporter la preuve d'une certification obtenue depuis au moins cinq ans à compter de la date de publication de l'avis de marché, suivant la norme NBNS 21-050 pour le lot 1 et la NBN S21-100 pour le lot 2.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/07/2020 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/11/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/07/2020 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Prix estimatif/5 ans:

— lot 1 prix estimatif: 554 462,60 EUR HTVA;

— lot 2 prix estimatif: 1 424 332,95 EUR HTVA.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering: <https://eten.publicprocurement.be>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Greffe du Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/06/2020