

269907-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Valašské Meziříčí

Email: gordulicova@muvalmez.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky: „Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM je vypracování: - dokumentace pro vydání společného povolení, včetně geodetického zaměření.... - stavebně technický průzkum - diagnostický průzkum skeletu a stávajících nosných konstrukcí budovy za účelem zjištění stavu nosných konstrukcí, ověření tříd materiálů nosných konstrukcí a stanovení průměrů rozložení výztuže nosných železobetonových prvků, atd.. - vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, - inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona, - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, - autorský dozor stavby Předmětem veřejné zakázky tedy je - zhotovení informačního modelu stavby; - vyhotovení a pravidelná aktualizace Plánu realizace BIM (BEP) (zadavatel požaduje předložit v rámci nabídky) - vypracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby jejích generováním z digitálního informačního modelu v souladu s vyhotoveným Plánem realizace; - zajištění potřebných průzkumných prací, posudků, studií a měření nutných pro získání povolení záměru - obstarání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů nutných pro získání povolení záměru - vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM

Procedure identifier: a619100a-e457-4a95-bca3-23a90354a4f4

Internal identifier: P24V00000029

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: město Valašské Meziříčí

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky: „Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM je vypracování: - dokumentace pro vydání společného povolení, včetně geodetického zaměření... - stavebně technický průzkum - diagnostický průzkum skeletu a stávajících nosných konstrukcí budovy za účelem zjištění stavu nosných konstrukcí, ověření tříd materiálů nosných konstrukcí a stanovení průměrů rozložení výztuže nosných železobetonových prvků, atd.. - vypracování dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, - inženýrská činnost a vyřízení potřebných povolení dle stavebního zákona, - vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, - autorský dozor stavby Předmětem veřejné zakázky tedy je - zhotovení informačního modelu stavby; - vyhotovení a pravidelná aktualizace Plánu realizace BIM (BEP) (zadavatel požaduje předložit v rámci nabídky) - vypracování projektové dokumentace pro společné povolení a provádění stavby jejích generováním z digitálního informačního modelu v souladu s vyhotoveným Plánem realizace; - zajištění potřebných průzkumných prací, posudků, studií a měření nutných pro získání povolení záměru - obstarání potřebných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů nutných pro získání povolení záměru - vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM

Internal identifier: P24V00000029

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Předmětem vyhrazené změny závazku je: a) poskytnutí dalších až 5 přístupů do CDE (nad rámec základních 10 přístupů) v případě, že taková potřeba v průběhu příprav projektu vyvstane, b) poskytnutí až celkem 10 přístupů do CDE v době realizace rekonstrukce předmětného objektu. c) změna území pro zpracování projektové dokumentace do doby uzavření smlouvy, a to tak, že řešené území bude rozšířeno o parc. č. 836/16 v k.ú. Krásno nad Bečvou.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Additional information: město Valašské Meziříčí

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/08/2024

Duration: 428 Days

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci této smlouvy dodržovat vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí (a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny zhotovitelem či jeho poddodavateli) veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákoníku práce. V oblasti environmentálního sociálního zadávání se zadavatel zavazuje v souladu s touto smlouvou v co největší míře využít možnost převedení papírového dokumentu na elektronickou formu a dále se zavazuje navrhopvat řešení stavby s ohledem na úsporu nákladů provozu.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 840 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Atelier 99 s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 840 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: JS/0251/2024

Title: Projektová dokumentace „Stavební úpravy budovy Zašovská 100 (K1), Valašské Meziříčí“ metodou BIM

Date on which the winner was chosen: 27/05/2024

Date of the conclusion of the contract: 20/08/2024

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 520491-2024

Identifier of the modified contract: JS/0251/2024

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: V průběhu plnění díla, dílčí části Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM, vznikla potřeba prodloužení termínu dokončení této dílčí části.

Důvodem je prodleva v dodání potřebných podkladů ze strany souvisejících projektů sousedních nemovitostí realizovaných v bezprostřední blízkosti řešené budovy Zašovská 100 (K1). Tyto projekty mají přímý a zásadní vliv na zpracovávanou projektovou dokumentaci, jelikož ovlivňují postup i rozsah prací. Dalším důvodem pro prodloužení termínu je realizace úprav datové struktury modelu BIM. Tyto úpravy představují změnu rozsahu díla nad rámec sjednaný smlouvou o dílo a zakládají důvod pro odpovídající úpravu termínu plnění, neboť mají prokazatelný dopad na průběh a časovou náročnost plnění.

7.1.1. Change

Description of modifications: Zadavatel aplikuje § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) na realizaci změny závazku ze smlouvy spočívající v prodloužení termínu plnění – konkrétně dílčí části projektová dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně vypracování závěrečné hodnotící zprávy o realizaci BIM, a to z důvodu okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí objektivně nemohl při zadání veřejné zakázky předvídat. Vzhledem k výše uvedenému se jedná o změnu, která je nezbytná a vznikla v důsledku objektivních okolností nepředvídaných objednatel a jejíž realizace není změnou podstatnou ve smyslu § 222 odst. 1 ZZVZ. Změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a slouží výhradně k zajištění řádného dokončení díla. Tato změna nemá vliv na celkovou cenu díla. Lhůta bude prodloužena o 23 dnů (to je na 98 dnů)

Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001, RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Valašské Meziříčí

Registration number: 00304387

Postal address: Náměstí 7

Town: Valašské Meziříčí

Postcode: 75701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: gordulicova@muvalmez.cz

Telephone: +420 724300835

Internet address: <https://www.valasskemezirici.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Atelier 99 s.r.o.
Registration number: 02463245
Postal address: Purkyňova 71/99
Town: Brno - Královo Pole
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@atelier99.cz
Telephone: +420 513034120

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 18c9f81a-899f-49c3-95fe-b693656aad3e - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 20/04/2026 14:32:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 269907-2026
OJ S issue number: 77/2026
Publication date: 21/04/2026