

Germany-Frankfurt-on-Main: Building construction work

OJ S 88/2023 05/05/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: BäderBetriebe Frankfurt GmbH

Postal address: Am Hauptbahnhof 16

Town: Frankfurt am Main

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Postal code: 60329

Country: Germany

Contact person: agn Projektmanagement GmbH

E-mail: m.moellers@pm-agn.de

Telephone: +49 251/915888317

Internet address(es):Main address: <https://frankfurter-baeder.de/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E24547926>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E24547926>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Rebstockbad Frankfurt - Heizungstechnik

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Neubau des Rebstockbades in Frankfurt am Main ist das wichtigste Schwimmbadprojekt im Rahmen des Bäderkonzeptes Frankfurt 2025 und hat, neben seiner Funktion zur regionalen Versorgung der Stadt Frankfurt am Main, eine überregionale Strahlkraft in das Rhein-Main-Gebiet zum Ziel.

Das Rebstockbad soll ein Vorzeigeprojekt in der Bäderlandschaft werden. Bei den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen handelt es sich um Heizungstechnik.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy, 39715200 Heating equipment, 42512300 HVAC packages, 44621100 Radiators

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE712 Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Für das ehemalige Rebstockbad bestand auf Grund des Alters des Gebäudes und des baulichen Zustandes Handlungsbedarf. Auf Basis der Untersuchung verschiedener Entwicklungsmöglichkeiten für den Standort wurde der Abriss und die Errichtung eines Ersatzneubaus, in vergleichbarer Größe zum Bestand, entschieden.

Über die Außenwirkung des Gebäudes hinaus ist vor allem die Attraktivität des Bades für die zukünftigen Nutzer vorrangiges Projektziel. Weitere zentrale Projektziele sind der energie- und ressourcenschonende, ökologische sowie ökonomische Bau- und Betriebweise des Rebstockbades. Dies soll durch eine effiziente, dauerhafte, nachhaltige, wartungsarme und pflegeleichte Konstruktion sichergestellt werden.

Gegenstand dieser Ausschreibung sind diejenigen Bauleistungen, die zur Errichtung des neuen Rebstockbades, hier der Heizungstechnik erforderlich und in den Planunterlagen sowie dem Leistungsverzeichnis näher beschrieben sind.

Besonderer Augenmerk bei der Planung wurde auf effizienten Energie und Ressourceneinsatz gelegt, in

Abstimmung mit den Planungsbeteiligten, dem Bauherren und der Mainova (hier Contractingpartner)

wurden hierzu folgende Maßnahmen umgesetzt.

Kenndaten Gesamtgebäude: BGF ca. 21.622 m², BRI ca. 131.880 m³

Besonderer Augenmerk bei der Planung wurde auf effizienten Energie und Ressourceneinsatz gelegt, in

Abstimmung mit den Planungsbeteiligten, dem Bauherren und der Mainova (hier Contractingpartner)

wurden hierzu folgende Maßnahmen umgesetzt.

- Erhöhte Dichtigkeit und Wärmedämmung (bauseitig)
- Installation eines Hochtemperatur- und Niedertemperaturnetzes
- Einsatz von großen Pufferspeichern zur Minimierung der Lastspitzen
- Einsatz von großen Pufferspeichern zur Verlängerung der Laufzeiten von BHKW und WP
- Einsatz von Beckenabdeckungen
- Schaffung der Voraussetzung für Geothermienutzung

Detailliertere Informationen sind den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: 2. Projektleiter/in / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: 3. Obermonteur/in / Weighting: 5 %

Quality criterion - Name: 4. Konzept zur Leistungserbringung / Weighting: 30 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/09/2024 End: 30/06/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 8 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Für den Fall, dass hiernach mehr als acht Teilnahmeanträge im Verfahren verbleiben, wird die Auftraggeberin anhand der nachstehend ersichtlichen Kriterien eine Auswahl der acht geeignetsten Bewerber treffen und ausschließlich diese zur Angebotsabgabe auffordern. Die Auswahl der geeignetsten Bewerber wird demnach anhand der 2 zur Erfüllung der Mindestanforderungen eingereichten Referenzen sowie gegebenenfalls zusätzlich eingereichten

Referenzen aus den letzten fünf Jahren wie folgt erfolgen:

-Bewertung der Referenzprojekte Heizungstechnik:

Für jede vergleichbare Referenz im Bereich Heizungstechnik mit dem geforderten Mindestvolumen aus dem einschlägigen Referenzzeitraum erhält der Bewerber Wertungspunkte entsprechend den nachstehenden Kriterien.

Die Maximalpunktzahl (100 Punkte) wird erreicht, wenn ein Bewerber zwei vergleichbare Referenzen aus dem Referenzzeitraum mit maximaler Wertung in allen, nachfolgenden Kriterien nachweist. Weist ein Bewerber mehr als zwei vergleichbare Referenzen im Heizungstechnikbau nach, führt dies nicht zu einer höheren Punktzahl, da nur die „besten“ zwei Referenzen bewertet werden, also diejenigen, die die Mindestanforderungen erfüllen und die höchste Wertungspunktzahl erreichen.

Die Referenzen Heizungstechnik werden wie folgt bewertet:

- Jede Referenz Leistungen aus dem Bereich der Heizungstechnik mit einem Auftragsvolumen von mind. 0,5 Mio. € (netto) erhält 10 Wertungspunkte, mit einem Auftragsvolumen von mind. 0,75 Mio. € erhält 20 Wertungspunkte und mit einem Auftragsvolumen von mind. 1,0 Mio. € erhält 30 Wertungspunkte

- Jede Referenz mit einer Anschlussleistung von $\geq 1.000\text{kW}$ erhält 5 Wertungspunkte und jede Referenz mit einer Anschlussleistung von $\geq 1.500\text{kW}$ erhält 10 Wertungspunkte und

- Da es sich bei dem Neubau des Rebstockbads gerade im Hinblick auf die Leistungen im Bereich Heizungstechnik um ein anspruchsvolles Projekt im Schwimmbadbau (Hallenbad) handelt, erhält jede Referenz aus dem Bereich „Heizungstechnik“, die ein Schwimmbadprojekt (nur Hallenbäder) zum Gegenstand hatte, zusätzlich 10 Wertungspunkte.

-Anschließendes Verhandlungsverfahren:

Im anschließenden Verhandlungsverfahren wird die Auftraggeberin die nach Aufforderung eingereichten Angebote entsprechend den nachstehenden Festlegungen prüfen und sodann ggf. Bietergespräche führen.

Derzeit ist geplant, dass die Bietergespräche wie folgt ablaufen werden:

- Vorstellung Unternehmen (5 Min.)
- Vorstellung der Projektleitung und des Poliers / der Polierin und deren persönlichen Referenzen (10 Min.)
- Vorstellung Konzept zur Leistungserbringung (20 Min.)
- Vorstellung und Erörterung Preisangebot (10 Min.)
- Abschließende Rückfragen und Abstimmungen

Der konkrete Ablaufplan einschl. ggf. angepasster Tagesordnungspunkte, die je-doch in jedem Falle für alle Bieter gleich sein werden, wird die Auftraggeberin denjenigen Bietern, mit denen in Bietergespräche eingetreten werden soll, mit der Einladung bekannt geben.

Hierbei behält sich die Auftraggeberin ausdrücklich vor, den Zuschlag bereits unmittelbar und ohne Verhandlungsrunde auf ein Erstangebot zu erteilen, sofern aus Sicht des Auftraggebers eine Verhandlung vor dem Hintergrund der eingereichten Erstangebote sowie der Ergebnisse der Bietergespräche nicht zielführend er-scheint.

Sollte sich im Zuge der Bietergespräche Optimierungsbedarf ergeben, wird die Auftraggeberin die Anforderungen an die zu vergebende Leistung überarbeiten und die Bieter ggf. zur Abgabe entsprechend optimierter Angebote auffordern.

Nach derzeitigem Stand ist höchstens eine Verhandlungsrunde geplant; je nach Verfahrensverlauf ist jedoch nicht ausgeschlossen, dass ggf. mehrere Verhandlungsrunden durchgeführt werden müssen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis des Eintrages in das Handelsregister (Handelsregistrauszug nicht älter als sechs Monate)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

a) Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2022, 2021, 2020) mit vergleichbaren Leistungen. Als

vergleichbare Leistung werden Heizungstechnik gewertet.

b) Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflicht-/Betriebshaftpflichtversicherung.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu a) Mittlerer Jahresumsatz der letzten drei Jahre (2022, 2021, 2020) mit vergleichbaren Leistungen:

mindestens netto EUR 2.000.000,00

Als vergleichbare Leistung werden Heizungstechnik gewertet.
Zu b) Deckungssumme mind. 5,0 Mio. EUR jeweils für Personen- und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Zusage eines Versicherungsunternehmens, wonach die Deckungssummen im Auftragsfalle auf EUR 5,0 Mio. erhöht werden können.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Erbringung von Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung der Heizungstechnik innerhalb der letzten 5 Jahre.

Als vergleichbare Leistung werden Heizungstechnikprojekte mit einem Gesamtauftragswert i. H. v. jeweils mind. EUR 0,5 Mio. (netto) gewertet.

- Nachweis des Eintrages in das Handelsregister

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Erbringung von mindestens zwei Referenzprojekten mit vergleichbarer Leistung der Heizungstechnik innerhalb der letzten 5 Jahre.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/06/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 26/06/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß 5 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10

Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach 5 160

Abs. 3 Nr.2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der

Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach 5 160

Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach 5 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der

Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Hilpertstraße 31

Town: Darmstadt

Postal code: 64295

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126603

Fax: +49 6151125816

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/05/2023

