

Germany-Berlin: Construction project management services
OJ S 111/2020 10/06/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Mertensstr. 16 GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kleinreparaturenmanagement
Reference number: OV 2856-11-2019

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siehe Punkt II.2.4) Beschreibung der Beschaffung
Die ersten 3 Monate nach Vertragsbeginn dienen als Rüstzeit. Die Leistungen des Kleinreparaturenmanagements beginnen ab dem 1.9.2020.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die WBM hat ihren Bestand in Quartiere eingeteilt, die sich u. a. auch an den Grenzen der seitens des Landes Berlin ausgegebenen lebensweltlich orientierten Räume (LOR) orientieren sowie eine ungefähre Gleichverteilung (hinsichtlich der Anzahl der Mieteinheiten je Los von 10 000 bis 12 000 Mieteinheiten – Wohn- und Gewerbeeinheiten) ermöglichen. Die Quartiere /Bestände von Los 1 befinden sich nach dieser Zuordnung in den Bezirken Mitte, Pankow und Wedding.

Auftragsvolumen im Pauschalmodell historisch (2017+2018) rd. 1,5 Mio. EUR brutto p. a.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Integrationskonzept / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Zeitplan / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Infrastrukturkonzept / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Abwicklungskonzept / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Optimierungskonzept / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 5
Cost criterion - Name: Pauschalsumme / Weighting: 45
Cost criterion - Name: Gesamtsumme Leistungskatalog / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 2
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die WBM hat ihren Bestand in Quartiere eingeteilt, die sich u. a. auch an den Grenzen der seitens des Landes Berlin ausgegebenen lebensweltlich orientierten Räume (LOR) orientieren sowie eine ungefähre Gleichverteilung (hinsichtlich der Anzahl der Mieteinheiten je Los von 10 000 bis 12 000 Mieteinheiten – Wohn-und Gewerbeeinheiten) ermöglichen. Die Quartiere /Bestände von Los 2 befinden sich nach dieser Zuordnung in den Bezirken Friedrichshain und Weißensee.

Auftragsvolumen im Pauschalmodell historisch (2017+2018) rd. 1,2 Mio. EUR brutto p. a.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Integrationskonzept / Weighting: 10
Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Zeitplan / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Infrastrukturkonzept / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Abwicklungskonzept / Weighting: 7,5
Quality criterion - Name: Optimierungskonzept / Weighting: 5
Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 5
Cost criterion - Name: Pauschalsumme / Weighting: 45
Cost criterion - Name: Gesamtsumme Leistungskatalog / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Los 3

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71541000 Construction project management services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Die WBM hat ihren Bestand in Quartiere eingeteilt, die sich u. a. auch an den Grenzen der seitens des Landes Berlin ausgegebenen lebensweltlich orientierten Räume (LOR) orientieren sowie eine ungefähre Gleichverteilung (hinsichtlich der Anzahl der Mieteinheiten je Los von 10 000 bis 12 000 Mieteinheiten – Wohn-und Gewerbeeinheiten) ermöglichen. Die Quartiere /Bestände von Los 3 befinden sich nach dieser Zuordnung in den Bezirken Charlottenburg, Friedrichshain, Kreuzberg, Neukölln, Spandau, Steglitz, Tiergarten, Treptow, Wilmersdorf und Zehlendorf.

Auftragsvolumen im Pauschalmodell historisch (2017+2018) rd. 1,2 Mio. EUR brutto p. a.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Integrationskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Personalkonzept / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Zeitplan / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Infrastrukturkonzept / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Abwicklungskonzept / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Optimierungskonzept / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Pauschalsumme / Weighting: 45

Cost criterion - Name: Gesamtsumme Leistungskatalog / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 230-564489](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Kleinreparaturenmanagement

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ALBA Facility Solutions GmbH

Postal address: Wittestr. 30N

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13509

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Kleinreparaturenmanagement

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: B & O Die Handwerker GmbH

Postal address: Pankstr. 8 Haus 5 Aufgang J

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13127

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: B&O Service und Messtechnik AG

Postal address: Anne-Frank-Straße 64

Town: Bad Aibling

NUTS code: DE213 Rosenheim, Kreisfreie Stadt

Postal code: 83043

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 3

Title:

Kleinreparaturenmanagement

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RGM Facility Management GmbH

Postal address: Paul-Robeson-Str. 37

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10439
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Siehe Auftragsbekanntmachung.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/06/2020