

270117-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Sanierung Kindercampus Hain, Laufach – Objektplanung Gebäude und Innenräume +Objektplanung Freianlagen

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Laufach vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Friedrich Fleckenstein

Email: martin.ruppert@laufach.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Kindercampus Hain, Laufach – Objektplanung Gebäude und Innenräume +Objektplanung Freianlagen

Description: Die Kinderbetreuung der Gemeinde Laufach wird wie bisher auf 2 Standorte verteilt. Neben dem Kindergarten in Laufach soll die weitere Kinderbetreuung im Ortsteil Laufach-Hain gefestigt werden. • Hierzu sollen vorhandene Räumlichkeiten umgebaut, saniert und erweitert werden zum Kindercampus Hain. • Die Gesamtkosten (KG 200 – 700) werden mit ca. 2,95 Mio. € brutto angenommen. (Stand 20.09.2024)

Procedure identifier: 44c3c5b8-ed8b-4c14-bb83-b62efd18b2ee

Internal identifier: 4643_1

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Town: Laufach

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgl. -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Kindercampus Hain, Laufach – Objektplanung Gebäude und Innenräume +Objektplanung Freianlagen

Description: Verfahrensgegenstand ist die gemeinsame Beauftragung der a)

ObjektplanungGebäude und Innenräume (Architektenleistung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn.

1, §§ 38 ff) |stufenweise Beauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 |

vorerst nurStufe 1 mit LPH 1+2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | weitere Stufen

gem.Vertragsmuster nach HAV-KOM | Spezifische Besondere Leistungen: Die Maßnahmen

KG200 zum Herrichten und Rückbauten im Bestand sowie der Abbruch des

bestehendenZwischenbaus sollen durch den Architekten geplant und betreut werden • b)

ObjektplanungFreianlagen (Architektenleistung nach HOAI 2021 Teil 3, Abschn. 2, §§ 38 ff) |

stufenweiseBeauftragung der Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 9 | vorerst nur Stufe

1 mit LPH1+2 einschl. zugehöriger Besonderer Leistungen | weitere Stufen gem.

Vertragsmuster nachHAV-KOM | Spezifische Besondere Leistungen: keine • c) Allgemeine /

Gemeinsame Besondere Leistungen: Beraten des AG und Mitwirken bei Förderverfahren

(Stufe 1+2) |Beraten des AG und Mitwirken bzw. Zuarbeit zum Verwendungsnachweis (Stufe

3+4) |Einarbeitung, Überprüfung und Bewertung / verantwortliche Übernahme der vorl.

Machbarkeitsstudie gem. § 8 HOAI • Die Beauftragung ist entsprechend der Bereitstellung

derFinanz- und Fördermittel beabsichtigt. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung, sowie

dieBeauftragung mit weiteren Stufen oder Besonderen Leistungen, besteht nicht. • Es

wurdennoch keine Planungsleistungen nach HOAI Objektplanung erbracht. Eine

Machbarkeitsstudieeinschl. grober Kostenschätzung als Grundlage für die weitere Bearbeitung

liegt vor. • DieZielfindungsphase nach BGB / LPH 0 ist mit den vorliegenden Unterlagen im

VgVabgeschlossen. • Die wesentlichen Informationen können den Vergabeunterlagen

(Anlage01+02+03) entnommen werden. Weitere Unterlagen werden den ausgewählten

Bietern erstmit Einladung in Stufe 2 zur Verfügung gestellt. • Hinweis: Mit Inkrafttreten der

neuenFassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und

Höchstsätzeaufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus.

Das Honorarrichtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen.

Der AG weistdarauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die

in denHonorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann.

Sofern keineVereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige

Basishonorarsatz alsvereinbart.

Internal identifier: 4643_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

5.1.2. Place of performance

Town: Laufach

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: 0. Bürovorstellung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 1. Fachkunde und Qualifikation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: 2. Projektabwicklung, Organisation, Qualitätssicherung, Dokumentation

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 3. Methoden der Kosten- und Terminsteuerung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: 4. Verfügbarkeit, Kapazitäten, Präsenz

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Description: 5. Gesamteindruck Präsentation / Eindruck verantwortliche Personen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Description: 6. Honorarangebot

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3)

unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegenVergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber

demAuftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat • 2. Verstöße

gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, • 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 252 876,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Architekturbüro wiener + wolff freie Architekten PartmbB

Tender:

Tender identifier: TEN-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 252 876,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: CON-0001

Date of the conclusion of the contract: 23/02/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Laufach vertreten durch den 1. Bürgermeister Herrn Friedrich Fleckenstein

Registration number: 09671139106

Postal address: Raiffeisengasse 4

Town: Laufach

Postcode: 63846

Country subdivision (NUTS): Aschaffenburg, Landkreis (DE264)

Country: Germany

Contact point: Herr Martin Ruppert

Email: martin.ruppert@laufach.de

Telephone: +49 6093941-14

Fax: +49 609394127

Internet address: <https://www.laufach.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern

Registration number: 09-0358002-61

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postcode: 91522

Country subdivision (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

Country: Germany

Email: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Architekturbüro wiener + wolff freie Architekten PartmbB

Size of the economic operator: Small

Registration number: DE296467388

Postal address: Kirchplatz 2

Town: Karlstadt

Postcode: 97753

Country subdivision (NUTS): Main-Spessart (DE26A)

Country: Germany

Email: kontakt@wienerwolff.com

Telephone: +49 9353 98 270

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 5a5edf81-cdf5-4db7-a023-1dc805e91bfd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 270117-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026