270120-2026 - Competition

Czechia – Long-distance heating – Dodávka tepelné energie pro areál IKEM
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny
Email: marie.pikalova@ikem.cz
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority
Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dodávka tepelné energie pro areál IKEM
Description: Předmětem VZ je dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev vody v areálu zadavatele, a to na dobu určitou v délce trvání pěti (5) let ode dne podpisu smlouvy, a to v odhadovaném objemu cca 49.000 GJ/rok. Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody bude vybraným dodavatelem zajištěna prostřednictvím hlavního zdroje tepelné energie, který musí být nezávislý na níže uvedeném záložním zdroji tepelné energie. Hlavní zdroj tepelné energie – výměníková stanice - je v současné době zajištěn společností Pražská teplárenská, a.s., a je připojen na stávající distribuční síť patřící této společnosti. Výměníková stanice není ve vlastnictví Zadavatele. Záložním zdrojem tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody, který bude po dobu realizace Zakázky využíván pouze v režimu záložního zdroje tepelné energie, který i v případě tzv. blackoutu musí zajistit dodávku tepelné energie pro celý areál Zadavatele, je plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 9,04 MW, umístěná v areálu Zadavatele. Zadavatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s majetkem státu, jímž je budova kotelny bez č.p. a technologické a technické zařízení plynové teplovodní kotelny umístěné v budově kotelny. Dodávka tepelné energie musí splňovat veškeré legislativní a ekologické požadavky dané příslušnými zákony a vyhláškami. Vzhledem ke strategickému významu areálu Zadavatele je podmínkou zajištění dodávky tepelné energie prostřednictvím dvou (2) nezávislých zdrojů, přičemž plynová kotelna uvedená v odstavci 1.1 výše bude sloužit výhradně jako záložní zdroj. Účastník ve své nabídce doloží schopnost zajistit v reálném čase dodávku tepelné energie z dalšího zdroje, který bude sloužit jako hlavní zdroj tepelné energie s tím, že zdrojem energie pro tento hlavní zdroj nebude zemní plyn. V případě nedodržení této podmínky Zadavatele bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z účasti v Zadávacím řízení. Dodávky tepelné energie musí být zajištěny v plném rozsahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Požadované parametry dodávky tepelné energie: Médium: teplá voda upravená dle ČSN 077401 Teplota na přívodu: zima 95º C, léto 85º C Teplota vratné vody: zima 75º C, léto 65º C Minimální diferenční tlak: 100 kPa Předávací místo pro fakturační měření topné vody: Fakturační měřič tepla pro areál Zadavatele, tj. sídlo Zadavatele, je v místě napojení do areálového rozvodu, umístěného v plynové kotelně Zadavatele. Podružné měření v objektech není Zadavatelem požadováno. Podmínky a požadavky provozu: Zadavatel požaduje uskutečnit dodávku tepelné energie do

předávacího místa; Zadavatel požaduje zajistit dodávku tepelné energie nepřetržitě celoročně. Další podmínkou realizace Zakázky je uzavření smlouvy o pronájmu záložního zdroje, který je ve vlastnictví Zadavatele, tj. plynové kotelny specifikované výše, a to za nájemné ve výši 1,207.711,38 Kč bez DPH za jeden (1) rok doby nájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na celou dobu trvání smlouvy o dodávkách tepelné energie (tj. na dobu pěti (5) let ode dne 23. 9. 2026). Pronajaté zařízení bude dodavatel udržovat dle platných norem a předpisů pro provoz plynových kotelen s příslušnými platnými revizemi v souladu s nájemní smlouvou.
Procedure identifier: 8a35cdfd-9a6f-46d9-a8d8-3b2fc1b531ec
Internal identifier: PZ-2026-0000451
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: dle ZZVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating
Additional classification (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Additional information: sídlo zadavatele

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 218 730 215,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dodávka tepelné energie pro areál IKEM
Description: Předmětem VZ je dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev vody v areálu zadavatele, a to na dobu určitou v délce trvání pěti (5) let ode dne podpisu smlouvy, a to v odhadovaném objemu cca 49.000 GJ/rok. Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody bude vybraným dodavatelem zajištěna prostřednictvím hlavního zdroje tepelné energie, který musí být nezávislý na níže uvedeném záložním zdroji tepelné energie. Hlavní zdroj tepelné energie – výměníková stanice - je v současné době zajištěn společností Pražská teplárenská, a.s., a je připojen na stávající distribuční síť patřící této společnosti. Výměníková stanice není ve vlastnictví Zadavatele. Záložním zdrojem tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody, který bude po dobu realizace Zakázky využíván pouze v režimu záložního zdroje tepelné energie, který i v případě tzv. blackoutu musí zajistit dodávku tepelné energie pro celý areál Zadavatele, je plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 9,04 MW, umístěná v

areálu Zadavatele. Zadavatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s majetkem státu, jímž je budova kotelny bez č.p. a technologické a technické zařízení plynové teplovodní kotelny umístěné v budově kotelny. Dodávka tepelné energie musí splňovat veškeré legislativní a ekologické požadavky dané příslušnými zákony a vyhláškami. Vzhledem ke strategickému významu areálu Zadavatele je podmínkou zajištění dodávky tepelné energie prostřednictvím dvou (2) nezávislých zdrojů, přičemž plynová kotelna uvedená v odstavci 1.1 výše bude sloužit výhradně jako záložní zdroj. Účastník ve své nabídce doloží schopnost zajistit v reálném čase dodávku tepelné energie z dalšího zdroje, který bude sloužit jako hlavní zdroj tepelné energie s tím, že zdrojem energie pro tento hlavní zdroj nebude zemní plyn. V případě nedodržení této podmínky Zadavatele bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z účasti v Zadávacím řízení. Dodávky tepelné energie musí být zajištěny v plném rozsahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Požadované parametry dodávky tepelné energie: Médium: teplá voda upravená dle ČSN 077401 Teplota na přívodu: zima 95º C, léto 85º C Teplota vratné vody: zima 75º C, léto 65º C Minimální diferenční tlak: 100 kPa Předávací místo pro fakturační měření topné vody: Fakturační měřič tepla pro areál Zadavatele, tj. sídlo Zadavatele, je v místě napojení do areálového rozvodu, umístěného v plynové kotelně Zadavatele. Podružné měření v objektech není Zadavatelem požadováno. Podmínky a požadavky provozu: Zadavatel požaduje uskutečnit dodávku tepelné energie do předávacího místa; Zadavatel požaduje zajistit dodávku tepelné energie nepřetržitě celoročně. Další podmínkou realizace Zakázky je uzavření smlouvy o pronájmu záložního zdroje, který je ve vlastnictví Zadavatele, tj. plynové kotelny specifikované výše, a to za nájemné ve výši 1,207.711,38 Kč bez DPH za jeden (1) rok doby nájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na celou dobu trvání smlouvy o dodávkách tepelné energie (tj. na dobu pěti (5) let ode dne 23. 9. 2026). Pronajaté zařízení bude dodavatel udržovat dle platných norem a předpisů pro provoz plynových kotelen s příslušnými platnými revizemi v souladu s nájemní smlouvou.
Internal identifier: PZ-2026-0000451

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating
Additional classification (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Additional information: sídlo zadavatele

5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/09/2026
Duration: 60 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 218 730 215,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Sociálně odpovědné zadávání Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel požaduje závazek účastníka při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR, dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na předmětu plnění podílet (tj. i pro případné své poddodavatele). Zohledněno ve smlouvě.
Approach to reducing environmental impacts: Other
Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Fair working conditions
Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: nabídková cena v Kč bez DPH
Description: nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://nen.nipez.cz/profil/ikem

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/ N006/26/V00011363
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 0 Day
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Financial arrangement: Požadavky na podmínky jsou uvedené v zadávací dokumentaci v článku 6.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institut klinické a experimentální medicíny
Organisation providing offline access to the procurement documents: Institut klinické a experimentální medicíny
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny
Registration number: 00023001
Postal address: Vídeňská 1958
Town: Praha
Postcode: 14000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: marie.pikalova@ikem.cz
Telephone: +420 261365056
Internet address: https://ikem.cz
Buyer profile: https://nen.nipez.cz/profil/ikem
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0003

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno - Černá Pole
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: https://uohs.gov.cz
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: d4b3ddac-17df-402c-871b-0307fb6b5714 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 14:57:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 270120-2026
OJ S issue number: 77/2026
Publication date: 21/04/2026