

## 270120-2026 - Competition

Czechia – Long-distance heating – Dodávka tepelné energie pro areál IKEM

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny

Email: [marie.pikalova@ikem.cz](mailto:marie.pikalova@ikem.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Dodávka tepelné energie pro areál IKEM

Description: Předmětem VZ je dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev vody v areálu zadavatele, a to na dobu určitou v délce trvání pěti (5) let ode dne podpisu smlouvy, a to v odhadovaném objemu cca 49.000 GJ/rok. Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody bude vybraným dodavatelem zajištěna prostřednictvím hlavního zdroje tepelné energie, který musí být nezávislý na níže uvedeném záložním zdroji tepelné energie. Hlavní zdroj tepelné energie – výměňková stanice - je v současné době zajištěn společností Pražská teplárenská, a.s., a je připojen na stávající distribuční síť patřící této společnosti. Výměňková stanice není ve vlastnictví Zadavatele. Záložním zdrojem tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody, který bude po dobu realizace Zakázky využíván pouze v režimu záložního zdroje tepelné energie, který i v případě tzv. blackoutu musí zajistit dodávku tepelné energie pro celý areál Zadavatele, je plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu 9,04 MW, umístěná v areálu Zadavatele. Zadavatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s majetkem státu, jímž je budova kotelny bez č.p. a technologické a technické zařízení plynové teplovodní kotelny umístěné v budově kotelny. Dodávka tepelné energie musí splňovat veškeré legislativní a ekologické požadavky dané příslušnými zákony a vyhláškami. Vzhledem ke strategickému významu areálu Zadavatele je podmínkou zajištění dodávky tepelné energie prostřednictvím dvou (2) nezávislých zdrojů, přičemž plynová kotelna uvedená v odstavci 1.1 výše bude sloužit výhradně jako záložní zdroj. Účastník ve své nabídce doloží schopnost zajistit v reálném čase dodávku tepelné energie z dalšího zdroje, který bude sloužit jako hlavní zdroj tepelné energie s tím, že zdrojem energie pro tento hlavní zdroj nebude zemní plyn. V případě nedodržení této podmínky Zadavatele bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z účasti v Zadávacím řízení. Dodávky tepelné energie musí být zajištěny v plném rozsahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Požadované parametry dodávky tepelné energie: Médium: teplá voda upravená dle ČSN 077401 Teplota na přívodu: zima 95° C, léto 85° C Teplota vratné vody: zima 75° C, léto 65° C Minimální diferenční tlak: 100 kPa Předávací místo pro fakturační měření topné vody: Fakturační měřič tepla pro areál Zadavatele, tj. sídlo Zadavatele, je v místě napojení do areálového rozvodu, umístěného v plynové kotelně Zadavatele. Podružné měření v objektech není Zadavatelem požadováno. Podmínky a požadavky provozu: Zadavatel požaduje uskutečnit dodávku tepelné energie do

předávacího místa; Zadavatel požaduje zajistit dodávku tepelné energie nepřetržitě celoročně. Další podmínkou realizace Zakázky je uzavření smlouvy o pronájmu záložního zdroje, který je ve vlastnictví Zadavatele, tj. plynové kotelný specifikované výše, a to za nájemné ve výši 1,207.711,38 Kč bez DPH za jeden (1) rok doby nájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na celou dobu trvání smlouvy o dodávkách tepelné energie (tj. na dobu pěti (5) let ode dne 23. 9. 2026). Pronajaté zařízení bude dodavatel udržovat dle platných norem a předpisů pro provoz plynových kotlen s příslušnými platnými revizemi v souladu s nájemní smlouvou.

Procedure identifier: 8a35cdfd-9a6f-46d9-a8d8-3b2fc1b531ec

Internal identifier: PZ-2026-0000451

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: dle ZZVZ

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

Additional classification (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: sídlo zadavatele

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 218 730 215,00 CZK

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dodávka tepelné energie pro areál IKEM

Description: Předmětem VZ je dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev vody v areálu zadavatele, a to na dobu určitou v délce trvání pěti (5) let ode dne podpisu smlouvy, a to v odhadovaném objemu cca 49.000 GJ/rok. Dodávka tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody bude vybraným dodavatelem zajištěna prostřednictvím hlavního zdroje tepelné energie, který musí být nezávislý na níže uvedeném záložním zdroji tepelné energie. Hlavní zdroj tepelné energie – výměňiková stanice - je v současné době zajištěn společností Pražská teplárenská, a.s., a je připojen na stávající distribuční síť patřící této společnosti. Výměňiková stanice není ve vlastnictví Zadavatele. Záložním zdrojem tepelné energie pro vytápění a ohřev teplé vody, který bude po dobu realizace Zakázky využíván pouze v režimu záložního zdroje tepelné energie, který i v případě tzv. blackoutu musí zajistit dodávku tepelné energie pro celý areál Zadavatele, je plynová kotelná o celkovém tepelném příkonu 9,04 MW, umístěná v

areálu Zadavatele. Zadavatel prohlašuje, že je příslušný k hospodaření s majetkem státu, jímž je budova kotelny bez č.p. a technologické a technické zařízení plynové teplovodní kotelny umístěné v budově kotelny. Dodávka tepelné energie musí splňovat veškeré legislativní a ekologické požadavky dané příslušnými zákony a vyhláškami. Vzhledem ke strategickému významu areálu Zadavatele je podmínkou zajištění dodávky tepelné energie prostřednictvím dvou (2) nezávislých zdrojů, přičemž plynová kotelna uvedená v odstavci 1.1 výše bude sloužit výhradně jako záložní zdroj. Účastník ve své nabídce doloží schopnost zajistit v reálném čase dodávku tepelné energie z dalšího zdroje, který bude sloužit jako hlavní zdroj tepelné energie s tím, že zdrojem energie pro tento hlavní zdroj nebude zemní plyn. V případě nedodržení této podmínky Zadavatele bude nabídka účastníka vyřazena a účastník bude vyloučen z účasti v Zadávacím řízení. Dodávky tepelné energie musí být zajištěny v plném rozsahu v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Požadované parametry dodávky tepelné energie: Médium: teplá voda upravená dle ČSN 077401 Teplota na přívodu: zima 95° C, léto 85° C Teplota vratné vody: zima 75° C, léto 65° C Minimální diferenční tlak: 100 kPa Předávací místo pro fakturační měření topné vody: Fakturační měřič tepla pro areál Zadavatele, tj. sídlo Zadavatele, je v místě napojení do areálového rozvodu, umístěného v plynové kotelně Zadavatele. Podružné měření v objektech není Zadavatelem požadováno. Podmínky a požadavky provozu: Zadavatel požaduje uskutečnit dodávku tepelné energie do předávacího místa; Zadavatel požaduje zajistit dodávku tepelné energie nepřetržitě celoročně. Další podmínkou realizace Zakázky je uzavření smlouvy o pronájmu záložního zdroje, který je ve vlastnictví Zadavatele, tj. plynové kotelny specifikované výše, a to za nájemné ve výši 1,207.711,38 Kč bez DPH za jeden (1) rok doby nájmu s tím, že nájemní smlouva bude uzavřena na celou dobu trvání smlouvy o dodávkách tepelné energie (tj. na dobu pěti (5) let ode dne 23. 9. 2026). Pronajaté zařízení bude dodavatel udržovat dle platných norem a předpisů pro provoz plynových kotelen s příslušnými platnými revizemi v souladu s nájemní smlouvou.

Internal identifier: PZ-2026-0000451

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09324000 Long-distance heating

Additional classification (cpv): 65400000 Other sources of energy supplies and distribution, 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: sídlo zadavatele

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 23/09/2026

Duration: 60 Months

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 218 730 215,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Sociálně odpovědné zadávání Zadavatel při přípravě zadávacích podmínek včetně způsobu hodnocení nabídek a pravidel pro výběr dodavatele posoudil a zohlednil možnosti použití zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to s následujícím výsledkem. Zadavatel zohledňuje tyto aspekty sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel požaduje závazek účastníka při provádění díla dodržovat veškeré právní předpisy ČR, dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na předmětu plnění podílet (tj. i pro případné své poddodavatele). Zohledněno ve smlouvě.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Fair working conditions

Innovation procurement: The procured works, supplies or services are novel or significantly improved compared to other works, supplies, or services already on the market.

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: nabídková cena v Kč bez DPH

Description: nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/ikem>

### 5.1.12. Terms of procurement

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/) N006/26/V00011363

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Požadavky na podmínky jsou uvedené v zadávací dokumentaci v článku 6.

### 5.1.15. Techniques

#### Framework agreement:

No framework agreement

#### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku

veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institut klinické a experimentální medicíny

Organisation providing offline access to the procurement documents: Institut klinické a experimentální medicíny

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Institut klinické a experimentální medicíny

Registration number: 00023001

Postal address: Vídeňská 1958

Town: Praha

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [marie.pikalova@ikem.cz](mailto:marie.pikalova@ikem.cz)

Telephone: +420 261365056

Internet address: <https://ikem.cz>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/ikem>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0003

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno - Černá Pole

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: d4b3ddac-17df-402c-871b-0307fb6b5714 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 14:57:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 270120-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026