

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 150/2014 07/08/2014****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening
Postal address: Langelandsgade 50
Town: Aarhus
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Arbejdernes Andels Boligforening
For the attention of: Carsten Kjær Christensen
E-mail: ckc@aabnet.dk
Telephone: +45 89313123

I.2. Type of the contracting authority

Other: Almennyttig boligforening

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Udbud af totalrådgivning i forbindelse med en renovering af Afdeling 25, Klostervangen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Aarhus

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Arbejdernes Andels Boligforening, Århus, ønsker at indgå en aftale om totalrådgivning med henblik på at varetage rollen som totalrådgiver i forbindelse med de forventede renoveringsarbejder der skal udføres i afdeling 25, Klostervangen.

Renoveringsarbejderne skal delvis finansieres af projektmidler fra Lands-byggefondens, og der skal udarbejdes en fysisk helhedsplan der omfatter alle de nødvendige renoverings- og

vedligeholdelsesarbejder samt om og tilbygningsarbejder som beboerdemokratiet vælger til. Den fysiske helhedsplan kan eksempelvis omfatte bygnings- og anlægsarbejder i forbindelse med brandaltaner, stabiliserende bygningsdele, skimmelsvamp, opgradering af brandstrategien, klimaskærme, bærende bygningsdele, solcelleanlæg. Boligforeningen har udført en række indledende forundersøgelser som totalrådgiveren kan tage udgangspunkt i, endvidere supplere i forbindelse med udarbejdelse af den fysiske helhedsplan. Det endelige omfang og indhold af bygnings- og anlægsarbejder defineres i forbindelse med udarbejdelsen af den fysiske helhedsplan. Det forventes, at den fysiske helhedsplan kan udarbejdes på 3-5 måneder, hvor der endvidere forventes at der afholdes 3 workshops.

Den fysiske helhedsplan skal kunne danne grundlag for en ansøgning vedr. endeligt tilsagn på projektmidler fra Landsbyggefonden, og Landsbyggefondens regulativer og forretningsgange er gældende for den fysiske helhedsplan.

Udarbejdelsen af den fysiske helhedsplan er defineret som fase 1, og Arbejdernes Andels Boligforening forventer at fase 1 efterfølges af fase 2, der omfatter programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen i forbindelse med realiseringen af den fysiske helhedsplan. Det forventes, at programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen kan gennemføres på 18-24 måneder.

Aftale om rådgivning i fase 2 er en option til aftalen om rådgivning i fase 1.

Bygherrens anvendelse af optionen til fase 2 er afhængig af om beboerne i afdeling 25 stemmer for den fysiske helhedsplan, og at der kan opnås et endeligt tilsagn fra Landsbyggefonden.

Det samlede anslåede anlægsbudget for fase 1 og 2 er 250 000 000-300 000 000 DKK inkl. moms. I forbindelse med udarbejdelse af den fysiske helhedsplan i fase 1 udarbejdes der et nyt samlet anlægsbudget der i mere eller mindre grad kan afvige fra det samlede anslåede anlægsbudget på 250 000 000-300 000 000 DKK inkl. moms. Såfremt beboerne i afdeling 25 godkender den fysiske helhedsplan, og der opnås tilsagn fra Landsbyggefonden, bliver anlægsbudgettet udarbejdet i fase 1 styrende for totalrådgiveren i programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen.

Arbejdernes Andels Boligforening, Århus, ønsker at tilknytte et totalrådgiver-team med aktuel og indgående kendskab til, og konkret erfaring, med udarbejdelse af en fysisk helhedsplan der kan opnå tilsagn om projektmidler fra Landsbyggefonden, herunder konkret erfaring med gennemførelse af programmerings-, projekterings- og udførelsesfasen. Endvidere indgående og konkret erfaring med beboerproces og - kommunikation i både fase 1 og 2.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 995 000 and Highest offer 20 247 500 DKK
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Samlet pris. Weighting 45
2. Metode og proces. Weighting 35
3. Projektorganisation og CV'er. Weighting 20

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 202-350103](#) of 17.10.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

V.1. Date of conclusion of the contract

6.2.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Pluskontoret Arkitekter A/S

Postal address: Klostergade 32, 1. sal

Town: Aarhus C

Postal code: 8000

Country: Denmark

Telephone: +45 53744000

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 995 000 and Highest offer 20 247 500 DKK
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerup Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over udbud skal indgives 6 måneder efter at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Tidsfristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen offentliggøres.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

4.8.2014