

**Belgium-Verviers: Cleaning services**  
**OJ S 111/2020 10/06/2020**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Institut Saint-François-Xavier ASBL  
National registration number: 0429.896.773\_547003  
Postal address: Rue de Francorchamps 12  
Town: Verviers  
NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones  
Postal code: 4800  
Country: Belgium  
E-mail: [gestionnaire@sfxdeux.be](mailto:gestionnaire@sfxdeux.be)  
Telephone: +32 499930846

**Internet address(es):**

Main address: [www.sfx2.be](http://www.sfx2.be)  
Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=377821>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Pouvoir organisateur école

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Nettoyage des bâtiments de l'école fondamentale et de l'école secondaire  
Reference number: SFXdeux-20.02 Nettoyage-F03\_0

**II.1.2. Main CPV code**

90910000 Cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Nettoyage des locaux, fenêtres & vitres, cours et trottoirs, tapis et fourniture et gestion des consommables.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 114 750,00 EUR / Highest offer: 236 938,00 EUR taken into consideration

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Nettoyage des bâtiments situés à Verviers, Rue de Francorchamps 12, Rue Bidaut 2 et 14,  
Rue de France 1  
Lot No: 1

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones  
Main site or place of performance: 4800 Verviers.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Poste 1: nettoyage des bâtiments de l'école fondamentale et de l'école secondaire: locaux, cours et trottoirs, tapis et consommables. En ce compris:

- le personnel de nettoyage et d'encadrement,
- les consommables,
- les équipements nécessaires,
- la gestion des tapis d'entrée,
- la gestion des déchets vers les conteneurs de l'école (y compris des PMC — Papiers métaux cartons).

Poste 2: prestation en régie.

Le présent marché comporte également des heures de prestation en régie. Le soumissionnaire est tenu de mentionner dans son offre le prix d'une heure de prestation pour tout service en régie en semaine, le samedi et le dimanche.

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Voir analyse des offres.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Lot 2: nettoyage des vitres et des châssis de fenêtre  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90910000 Cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Main site or place of performance: 4800 Verviers.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Poste 1: nettoyage des vitres et châssis de l'ensemble des bâtiments situés à Verviers, Rue de Francorchamps 12, Rue Bidaut 2 et 14, Rue de France 1, une fois par an, en été.

Poste 2: service de nettoyage des vitres en régie. Le soumissionnaire mentionne dans son offre le prix d'une heure de prestation en régie.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Voir analyse des offres.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 063-150967](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** SFXdeux-20.02

**Lot No:** 1

**Title:**

Nettoyage

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/06/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Laurenty SA

National registration number: be0402349862

Postal address: Mont-Saint-Martin 73

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: [liege@laurenty.com](mailto:liege@laurenty.com)

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 105 000,00 EUR

Lowest offer: 113 430,00 EUR / Highest offer: 235 585,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** SFXdeux-20.02

**Lot No:** 2

**Title:**

Vitres

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/06/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Köse Cleaning SA

National registration number: be0452435615

Postal address: Rue Stroobants 48a

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1140  
Country: Belgium  
E-mail: [info@kosecleaning.be](mailto:info@kosecleaning.be)  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 300,00 EUR  
Lowest offer: 1 319,00 EUR / Highest offer: 3 098,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunaux de Verviers  
Town: Verviers  
Postal code: 4800  
Country: Belgium

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Tribunaux de Verviers  
Town: Verviers  
Postal code: 4800  
Country: Belgium

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
En effet, conformément à l'article 11 de la loi du 17.6.2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics et de certains marchés publics de travaux, de fournitures et de services, les soumissionnaires disposent d'un délai de quinze jours à compter du lendemain de l'envoi de la présente, soit jusqu'au 24.6.2020, pour introduire un éventuel recours en suspension sans préjudice des autres voies de recours légales.  
À l'issue de ce délai et en l'absence de recours, la conclusion du marché en vue de son exécution vous sera notifiée.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: SFX2  
Postal address: Rue de Francorchamps 12  
Town: Verviers  
Postal code: 4800  
Country: Belgium  
E-mail: [gestionnaire@sfxdeux.be](mailto:gestionnaire@sfxdeux.be)  
Internet address: [www.sfx2.be](http://www.sfx2.be)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/06/2020