

270246-2026 - Result

Romania – Repair and maintenance services of building installations – ”Servicii de întreținere, reparare, furnizare piese de schimb pentru instalațiile și echipamentele termice, de climatizare, sanitare și electrice, precum și furnizarea echipamentelor pentru complementare acestora” în imobilul în care se află sediul central al Bibliotecii Naționale a României pentru o durată de 2 (doi) ani, respectiv aprilie 2026 – martie 2028.

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Biblioteca Nationala a Romaniei

Email: achizitiipublice@bibnat.ro

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ”Servicii de întreținere, reparare, furnizare piese de schimb pentru instalațiile și echipamentele termice, de climatizare, sanitare și electrice, precum și furnizarea echipamentelor pentru complementare acestora” în imobilul în care se află sediul central al Bibliotecii Naționale a României pentru o durată de 2 (doi) ani, respectiv aprilie 2026 – martie 2028.

Description: Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor / candidaturilor: 18 zile. Autoritatea contractanta va răspunde solicitărilor de clarificări în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor. Se vor respecta prevederile art.160 din Legea nr. 98/2016 actualizata si ale art. 27 din H.G. nr. 395/2016.

Autoritatea contractantă intenționează să achiziționeze ”Servicii de întreținere, reparare, furnizare piese de schimb pentru instalațiile și echipamentele termice, de climatizare, sanitare și electrice, precum și furnizarea echipamentelor pentru complementare acestora” în imobilul în care se află sediul central al Bibliotecii Naționale a României pentru o durată de 2 (doi) ani, respectiv aprilie 2026 – martie 2028, respectiv: - Valoarea estimată Acord cadru: Valoarea estimată minimă este de: 105.300,00 lei fără TVA pentru o lună; Valoarea estimată maximă este de: 2.778.700,00 lei fără TVA pentru o perioada de 24 de luni. - Valoarea estimată pentru Contractele subsecvente: Valoarea estimată minimă este de: 105.300,00 lei fără TVA pentru o lună; Valoarea estimată maximă este de: 931.100,00 lei fără TVA pentru 8 (opt) luni. Valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent este de 931.100,00 lei. Frecventa si valoarea contractelor ce vor fi atribuite: Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, precum și de fondurile bugetare și alte surse legal atrase ce pot fi alocate cu această destinație, pe toată perioada de valabilitate a Acordului-cadru, respectiv minim o lună în perioada ianuarie – aprilie și maxim 8 (opt) luni în perioada mai – decembrie.

Procedure identifier: 45cfbd89-2c3f-4a43-9873-df198d0898e7

Internal identifier: 6312079_2026_PAAPD1600746

Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bulevardul Unirii nr. 22, sector 3, București

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 778 700,00 RON

Maximum value of the framework agreement: 2 778 700,00 RON

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: "Servicii de întreținere, reparare, furnizare piese de schimb pentru instalațiile și echipamentele termice, de climatizare, sanitare și electrice, precum și furnizarea echipamentelor pentru complementare acestora" în imobilul în care se află sediul central al Bibliotecii Naționale a României (denumit în continuare Imobil), în scopul de a asigura condițiile necesare bunei funcționări, astfel încât acesta să poată oferi caracteristicile de funcționare pentru care a fost construit și dat în folosință, în conformitate cu proiectul tehnic PT4000/2010, astfel: Cap. A. Serviciul de întreținere preventivă, predictivă (periodică) și corectivă a instalațiilor descrise mai sus (Cap. A, pct. I – IV) va fi efectuat de un număr de 4 (patru) tehnicieni, prezenți la sediul Beneficiarului 8 ore / zi lucrătoare; Cap. B. Revizie anuală a aparatelor de climatizare amplasate în camera servere și camerele UPS; Cap. C. Revizie anuală a Punctului Termic (PT), centralelor de tratare a aerului (CTA) și a instalației de distribuție a agentului termic de tip apă fierbinte, descrise la Art. 1, pct. I. (în perioada august – septembrie a fiecărui an) și punerea acestora în funcțiune (în perioada octombrie a fiecărui an, la solicitarea responsabilului de contract al Beneficiarului); Asigurarea temperaturii optime (19 – 24° Celsius) în toate spațiile Imobilului, exceptând spațiile corespunzătoare echipamentelor a căror stare tehnică necesară asigurării temperaturii optime nu permite acest deziderat; Cap. D. Furnizarea de piese de schimb, materiale consumabile, subansamble ale echipamentelor componente instalațiilor sau echipamente aferente instalațiilor termice, sanitare sau electrice ce deservește Imobilul, precum și furnizarea unor servicii de executarea de operații speciale care nu fac parte din obiectul de activitate al Prestatorului (cum ar fi închirierea de utilaje speciale, inspecții sau revizii specializate, etc.), la solicitarea responsabilului de contract al BNaR, în funcție de necesități și bugetul disponibil în cadrul fiecărui Contract Subsecvent; Cap. E. Prestarea unor ore de manoperă la solicitarea Beneficiarului, în regim de „ore de regie” de către tehnicieni cu calificare de grad înalt, specializați în domeniul instalațiilor termice, climatizare, sanitare, electrice sau de alt tip (frigotehnist, electrician curenți slabi, automatist, etc), cu timp de intervenție de maximum 48 ore de la solicitare; Fiecare solicitare va avea costurile de deplasare ale echipei de intervenție incluse, fiind facturată 2 ore aferente

deplasării pentru intervenție + timp intervenție, rotunjit +/- , în funcție de timpul necesar intervenției (spre exemplu : o intervenție cu durata de 1 oră și 28 minute va fi facturată : 2 ore deplasare (blocare a echipei de intervenție) + 1 oră intervenție, o intervenție cu durata de 1 oră și 32 minute va fi facturată : 2 ore deplasare (blocare a echipei de intervenție) + 2 ore intervenție), fiind incluse costurile de deplasare ale echipei de intervenție); Cap. F. Prestarea unor ore de manoperă la solicitarea Beneficiarului, în regim de „ore de regie în regim de urgență” de către tehnicieni cu calificare de grad înalt, specializați în domeniul instalațiilor termice, climatizare, sanitare, electrice sau de alt tip (frigotehnist, electrician curenți slabi, automatist, etc), inclusiv în afara programului normal de ore lucrătoare sau în zile nelucrătoare sau sărbători legale, cu timp de intervenție de maximum 2 ore de la solicitare (24 ore din 24 ore, 7 zile/săptămână); Fiecare solicitare va avea costurile de deplasare ale echipei de intervenție incluse, fiind facturată 2 ore aferente deplasării pentru intervenție + timp intervenție, rotunjit +/- , în funcție de timpul necesar intervenției (spre exemplu : o intervenție cu durata de 1 oră și 28 minute va fi facturată : 2 ore deplasare (blocare a echipei de intervenție) + 1 oră intervenție, o intervenție cu durata de 1 oră și 32 minute va fi facturată : 2 ore deplasare (blocare a echipei de intervenție) + 2 ore intervenție), fiind incluse costurile de deplasare ale echipei de intervenție); Cap. G. Prestarea unor ore de manoperă la solicitarea Beneficiarului, în regim de „ore de regie” de către maiștri / ingineri cu calificare de grad înalt, specializați în domeniul instalațiilor termice, climatizare, sanitare, electrice sau de alt tip (frigotehnist, electrician curenți slabi sau curenți peste 1.000 V, automatist, etc), cu timp de intervenție de maximum 48 ore de la solicitare; Fiecare solicitare va avea costurile de deplasare ale echipei de intervenție incluse, fiind facturată 2 ore aferente deplasării pentru intervenție + timp intervenție, rotunjit +/- , în funcție de timpul necesar intervenției (spre exemplu : o intervenție cu durata de 1 oră și 28 minute va fi facturată : 2 ore deplasare (blocare a echipei de intervenție) + 1 oră intervenție, o intervenție cu durata de 1 oră și 32 minute va fi facturată : 2 ore deplasare (blocare a echipei de intervenție) + 2 ore intervenție), fiind incluse costurile de deplasare ale echipei de intervenție). Informații suplimentare: Valoarea estimată Acord cadru: - Valoarea estimată minimă este de: 105.300,00 lei fără TVA pentru o lună; - Valoarea estimată maximă este de: 2.778.700,00 lei fără TVA pentru o perioadă de 24 de luni. Valoarea estimată pentru Contractele subsecvente: - Valoarea estimată minimă este de: 105.300,00 lei fără TVA pentru o lună; - Valoarea estimată maximă este de: 931.100,00 lei fără TVA pentru 8 (opt) luni. Valoarea estimată a celui mai mare contract subsecvent este de 931.100,00 lei. Frecvența și valoarea contractelor ce vor fi atribuite: Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, precum și de fondurile bugetare și alte surse legal atrase ce pot fi alocate cu această destinație, pe toată perioada de valabilitate a Acordului-cadru, respectiv minim o lună în perioada ianuarie – aprilie și maxim 8 (opt) luni în perioada mai – decembrie
Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Additional information: Bulevardul Unirii nr. 22, sector 3, București

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 778 700,00 RON

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: - Valoarea estimată Acord cadru: Valoarea estimată minimă este de: 105.300,00 lei fără TVA pentru o lună; Valoarea estimată maximă este de: 2.778.700,00 lei fără TVA pentru o perioada de 24 de luni. - Valoarea estimată pentru Contractele subsecvente: Valoarea estimată minimă este de: 105.300,00 lei fără TVA pentru o lună; Valoarea estimată maximă este de: 931.100,00 lei fără TVA pentru 8 (opt) luni. Valoarea estimata a celui mai mare contract subsecvent este de 931.100,00 lei. Frecventa si valoarea contractelor ce vor fi atribuite: Contractele subsecvente se vor încheia în funcție de necesitățile autorității contractante, precum și de fondurile bugetare și alte surse legal atrase ce pot fi alocate cu această destinație, pe toată perioada de valabilitate a Acordului-cadru, respectiv minim o lună în perioada ianuarie – aprilie și maxim 8 (opt) luni în perioada mai – decembrie.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Pretul cel mai scazut este singurul criteriu

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Criteriul de atribuire este prețul cel mai scăzut - clasamentul ofertelor se stabilește prin ordonarea crescătoare în funcție de prețul total al fiecărei oferte, oferta de primul loc fiind cea cu prețul cel mai mic.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Biblioteca Nationala a Romaniei

Organisation providing more information on the review procedures: Biblioteca Nationala a Romaniei - Birou Achizitii Publice

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 88 860,00 RON

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 710 320,00 RON

Approximate value of the framework agreements

:

2 778 700,00

RON

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 2 710 320,00 RON

Re-estimated value of the framework agreement: 2 778 700,00 RON

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: CON-INSTAL ENGINEERING S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165805/CIF: RO 18110235

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 88 860,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1567/AP nr. 21

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 455102c5-6dba-4ef2-a74c-42500fedbe2f-01

Winner:

Official name: CON-INSTAL ENGINEERING S.R.L.

Tender:

Tender identifier: REF_OF: CAN1165805/CIF: RO 18110235

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 2 710 320,00 RON

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1566/AP nr. 20

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: no

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 88 860,00 RON

Value of the highest admissible tender: 88 860,00 RON

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: Biblioteca Nationala a Romaniei

Registration number: 6312079

Postal address: Strada: B-dul Unirii, nr. 22

Town: Bucuresti

Postcode: 030833

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Contact point: Ioan Dorin Botezatu

Email: achizitiipublice@bibnat.ro

Telephone: +40 213136205

Fax: +40 213136205

Internet address: <https://www.bibnat.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucureşti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Biblioteca Nationala a României - Birou Achizitii Publice

Registration number: 6312079_3

Postal address: B-dul Unirii, Nr. 22

Town: Bucuresti

Postcode: 030046

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: achizitiipublice@bibnat.ro

Telephone: +40213136205

Internet address: <https://www.bibnat.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-9000

Official name: CON-INSTAL ENGINEERING S.R.L.

Size of the economic operator: Small

Registration number: RO 18110235

Postal address: Strada Pallady Theodor, Nr. 23

Town: Bucuresti

Postcode: 032264

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: tehnic@coninstal.com

Telephone: +40 730441177

Internet address: <https://www.coninstal.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: cf2e3919-e441-41d8-bc2c-4cab1aa47408 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 17/04/2026 18:02:54 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 17/04/2026 16:39:05 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 270246-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026