

270267-2026 - Result

Finland – Building construction work – Satulakujan päiväkodin hankinta KVR-urakkana

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vantaan kaupunki

Email: annika.varsio@vantaa.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Satulakujan päiväkodin hankinta KVR-urakkana

Description: Hankinta käsittää Satulakujan päiväkodin (uudisrakennus) KVR-/pääurakan urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. KVR-urakoitsija toimii myös urakan ajan kohteen päätoteuttajana sekä työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Hankintaa on kuvattu tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa mm. hankinnan kuvaus, urakkaohjelma ja tarveselvitys-/hankesuunnitelma. Tilaajan tarve rakennuksen käyttöönotolle on 2.1.2026. Toteutus tilaelementtiratkaisuna on aikataulusyistäkin mahdollinen. Kohteelle haetaan pysyvä rakennuslupa ja rakentamiseen sisältyy väestönsuojan (90 m2) rakentaminen. Tilaajalla on oikeus hankkia kohteelle ulkopuolinen hyvämaineinen rahoittajataho. Tässä tapauksessa urakkahinnan maksamisesta tehdään osapuolien välillä erillinen kolmikantasopimus. Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti tilaajan ohjeistuksen mukaan.

Procedure identifier: 8326a22d-8b3a-4e8f-8964-8e1b94ebdc34

Previous notice: ea46475d-5529-4ecc-aadb-8fab2828d12d-01

Internal identifier: VD/8470/02.08.00.00/2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Urakkakilpailu toteutetaan avoimella menettelyllä. Tilaaja on määrittänyt tarjoajalta vaadittavat kelpoisuus-/soveltuvuusehdot. Lopullisen tarjouspyynnön valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus (hinta-laatuvertailu). Tarjoajan valintamenettely kuvattu liitteessä hankinnan kuvaus.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Satulakuja 3

Town: Vantaa

Postcode: 01200

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma. Tilaaja täydentää tarjousmateriaalia suunnitteluohjeistuksen liittyvien dokumenttien osalta viimeistään 22.1.2025. Ne ladataan kysymys-vastaus toiminnon kautta tarjouspyynnön liitteiksi.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Satulakujan päiväkodin hankinta KVR-urakkana

Description: Hankinta käsittää Satulakujan päiväkodin (uudisrakennus) KVR-/pääurakan urakkalaskenta-asiakirjojen mukaisesti. KVR-urakoitsija toimii myös urakan ajan kohteen päätoteuttajana sekä työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista vastaavana urakoitsijana. Hankintaa on kuvattu tarjouspyynnön liiteasiakirjoissa mm. hankinnan kuvaus, urakkaohjelma ja tarveselvitys-/hankesuunnitelma. Tilaajan tarve rakennuksen käyttöönotolle on 2.1.2026. Toteutus tilaelementtiratkaisuna on aikataulusyistäkin mahdollinen. Kohteelle haetaan pysyvä rakennuslupa ja rakentamiseen sisältyy väestönsuojan (90 m2) rakentaminen. Tilaajalla on oikeus hankkia kohteelle ulkopuolinen hyvämaineinen rahoittajataho. Tässä tapauksessa urakkahinnan maksamisesta tehdään osapuolien välillä erillinen kolmikantasopimus. Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti tilaajan ohjeistuksen mukaan.

Internal identifier: VD/8470/02.08.00.00/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Satulakuja 3

Town: Vantaa

Postcode: 01200

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/03/2025

Duration end date: 22/12/2026

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 7 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Tarkempi kuvaus hankinnasta on liitteissä hankinnan kuvaus ja urakkaohjelma. Tilaaja täydentää tarjousmateriaalia suunnitteluohjeistuksen liittyvien

dokumenttien osalta viimeistään 22.1.2025. Ne ladataan kysymys-vastaus toiminnon kautta tarjouspyynnön liitteiksi.

5.1.7. **Strategic procurement**

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

5.1.8. **Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. **Award criteria**

Criterion:

Type: Quality

Name: Suunnitelmaratkaisun pihajärjestelyt ja saavutettavuus, rakennuksen toiminnallisuus ja soveltuvuus käyttöön, kaupunkikuva sekä tarjousratkaisun hiilijalanjälki

Description: Tarjoussuunnitelmia verrataan tilaajan tavoitteisiin ja pisteytetään seuraavin painoarvoin - pihajärjestelyt ja saavutettavuus 15 % - rakennuksen toiminnallisuus ja soveltuvuus käyttöön 30 % - kaupunkikuva 5 % - tarjotun ratkaisun hiilijalanjälki 5 %

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

Criterion:

Type: Price

Name: Tarjoushinta

Description: Tarjoushintaa verrataan edullisimpaan hyväksyttävään tarjoushintaan. Edullisin hintatarjous saa parhaat pisteet ja muita verrataan lineaarisesti siihen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.15. **Techniques**

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. **Further information, mediation and review**

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vr

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vantaan kaupunki

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vantaan kaupunki

Organisation executing the payment: Vantaan kaupunki

Organisation signing the contract: Vantaan kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 100 000,00 EUR

6.1. **Result lot identifier: LOT-0000**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. **Information about winners**

Winner:

Official name: Teijo-Talot Oy

Tender:

Tender identifier: 4040756

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 4 100 000,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025.115.1

Date on which the winner was chosen: 12/03/2025

Date of the conclusion of the contract: 26/06/2025

Organisation signing the contract: Vantaa kaupunki

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 4 100 000,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 4 989 000,00 EUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0002

Official name: Vantaa kaupunki

Registration number: 0124610-9

Postal address: PL 1820

Town: Vantaa kaupunki

Postcode: 01030

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Contact point: Vantaa kaupunki / Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat

Email: annika.varsio@vantaa.fi

Telephone: +358 401941578
Internet address: <http://www.vantaa.fi>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation signing the contract
Organisation executing the payment

8.1. ORG-0003

Official name: Teijo-Talot Oy
Size of the economic operator: Medium
Registration number: 1607274-6
Postal address: Joutnantie 73
Town: Perniö
Postcode: 25500
Country subdivision (NUTS): Satakunta (FI196)
Country: Finland
Contact point: Teijo-Talot Oy
Email: myynti@teijotalot.fi
Telephone: 0447217199
Internet address: <https://www.teijotalot.fi>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b960b1aa-b3ff-4bd1-bcde-779a1e0fdbeb - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 20/04/2026 09:37:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 09:37:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 270267-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026