

Germany-Darmstadt: Electrical wiring and fitting work

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Eigenbetrieb Immobilienmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (IDA)

Postal address: Mina-Rees-Str. 12

Town: Darmstadt

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Postal code: 64295

Country: Germany

Contact person: HEAG Holding AG - Beteiligungsmanagement der Wissenschaftsstadt Darmstadt (HEAG)

E-mail: vergabe@heag.de

Telephone: +49 61517092010

Fax: +49 61517092709

Internet address(es):

Main address: www.darmstadt.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Bertolt-Brecht-Schule Darmstadt - Elektro

Reference number: BBS_491_Elektro

II.1.2. Main CPV code

45311000 Electrical wiring and fitting work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Bertolt-Brecht-Schule Darmstadt soll ein modernes, innovatives, energieoptimiertes Gebäude werden. Für einen technisch einwandfreien und sicheren Betrieb ist es zwingend notwendig das Gebäude mit modernsten elektrotechnischen Anlagen auszustatten.

Leistungsgegenstand:

- Planung beinhaltet: die komplette Sicherheitsbeleuchtungsanlage einschließlich der Zentralbatterieanlage, die gesamte Verkabelung teilweise in Funktionserhalt F30 und alle Sicherheitsleuchten
 - Neue Mittelspannungsschaltanlage in Form einer Kompaktstation 20kV/400V mit einem Transformator. Diese Trafostation versorgt weiterhin: Morgensternschule, Adelung-Schule und Rollsporthall
 - Zentralbatterieanlage zur Versorgung und Gewährleistung der Einhaltung aller Forderungen nach DIN EN 1838 und der BGR 216 der notwendigen und geforderten Sicherheitsbeleuchtung
 - Die Zentralbatterieanlage einschließlich der Batterien steht in einem eigenen Betriebsraum im UG des Hauptgebäudes
 - Das Areal der BBS Darmstadt erhält eine neue NSHV als Hauptverteilerpunkt im neuen Gebäude im UG
 - Für eine Noteinspeisung über einen tragbaren Ersatzgenerator wird eine zusätzliche Noteinspeisung mittels mechanischer und elektrischer Regelung ausgeführt. Alle Abgänge werden mit NH-Lasttrennschaltern in Einschubtechnik ausgestattet
 - Zur messtechnischen Erfassung wird in der Verteilereinspeisung ein Multimeßgerät installiert. Alle Messwerte werden über Schnittstelle per Bus verwaltet und kann an die übergeordnete Gebäudeleittechnik übergeben werden. Das Multimeßgerät hat eine elektronische Messgeräteanzeige zur Anzeige von U/I/F/cosw/P/S/Q/W, eine Netzanalyseerfassung und einen internen Speicher
 - Kabel und Leitungen für die allgemeine Stromversorgung, die Sicherheitsbeleuchtung und Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen werden jeweils in getrennten Kabeltrassen geführt
 - Das Gebäude erhält einen Potential-/Schutzpotentialausgleich gemäß den Teilen 200, 410 und 540 der DIN VDE 0100. Alle Installationsgeräte sind über ein integriertes Beschriftungsfeld entsprechend ihrer Zuordnung beschriftet.
 - Alle Räumlichkeiten werden mit auf die Raumnutzung abgestimmten Beleuchtungskörpern ausgestattet. Die Beleuchtung ist nach den Richtlinien der ASR 7/3, der AMERV, der DIN 5035, der EN 1883 und der DIN EN 12464 ausgelegt.
 - Alle Leuchten sind, wenn technisch nicht möglich, mit einem elektronischen Vorschaltgerät (EVG) ausgestattet. Zur Anpassung der Beleuchtung an die Raumnutzung und zur tageslichtabhängigen Regelung wird ein Teil der Leuchten dimmbar ausgeführt.
 - Alle dimmbaren Leuchten erhalten ein DALI-EVG und werden durch die Gebäudesystemtechnik über ein DALI-Gateway angesteuert. Alle Leuchten sind mit LED-Leuchtmitteln ausgestattet.
- Vorgesehen sind drei Beleuchtungsniveaus (0,50 und 200 Lux) die tageszeitabhängig und präsenzabhängig implementiert werden:
- Zu Betriebszeiten ohne Präsenzerkennung: 50 Lux
 - Zu Betriebszeiten mit Präsenzerkennung: 200 Lux
 - Außerhalb Betriebszeiten „Aus“: 0 Lux
 - Außerhalb Betriebszeiten mit Präsenzerkennung: 200 Lux
- Realisiert wird die Regelung mittels KNX-Zeitschaltuhr, KNX-Präsenzmelder in den relevanten Flurabschnitten, KNX-DALI-Gateways und Leuchten mit DALI steuerbare EVGs.
- Alle Räumlichkeiten, die nur kurzzeitig begangen werden, wenn technisch und wirtschaftlich sinnvoll, sind mit konventionellen Präsenzmeldern ausgestattet
 - WC-Räume erhalten Leuchten mit integrierten HF-Präsenzerkennungssensoren

- Das Schalten der Beleuchtung in Klassenzimmern erfolgt mit Präsenzmeldern, bewegungs- und tageslichtabhängigen Konstantlichtregelung und parallel per Hand
- Das Einschalten der Raum- und Tafelbeleuchtung erfolgt immer getrennt per Hand. Das Ausschalten erfolgt per Hand oder nach 10 Minuten ohne Präsenz im Raum.
- Wenn der Tageslichtanteil zu hoch wird, wird automatisch über Konstantlichtregelung auf das Soll-Niveau gedimmt
- Die erforderliche Sicherheitsbeleuchtung wird über zentralbatterieversorgte LED-Leuchten gewährleistet

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 396 973,90 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45317000 Other electrical installation work, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE711 Darmstadt, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kranichsteiner Straße 84 64289 Darmstadt

II.2.4. Description of the procurement

Lieferung und Montage Elektroanlagen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

1. Seit 18.10.2018 sind nur noch elektronisch abgegebene Angebote zu werten. Das bedeutet, dass die Angebote in diesem Verfahren nur elektronisch über die Vergabepattform Subreport einzureichen sind. Schriftlich eingereichte Angebote werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen.

2. Wir bitten Sie die Urkalkulation schon bei Angebotsabgabe als verschlüsselte ZIP-Datei hochzuladen. Diese ist mit einem Passwort zu versehen, welches zunächst nur der Bieter kennt und auf Verlangen des Auftraggebers auszuhändigen ist. Sollte die Urkalkulation nicht schon mit Angebotsabgabe eingereicht werden, wird diese spätestens mit Auftragsvergabe gefordert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 030-084559](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/05/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CHERIER GmbH

Postal address: Franz-Flemming-Straße 19

Town: Leipzig

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 04179

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 396 973,90 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Zur Abgabe des Angebotes sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. I.3) abgerufen werden.

Bieterfragen können nur über die Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E65664318> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Bieterfragen, die nach dem 09.03.2023, 10.00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden.

Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bieterfragen und/ oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig registriert haben. Interessierte Bieter werden daher gebeten, sich freiwillig und kostenfrei auf der Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E65664318> registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden.

Nicht registrierte Bieter sind selbst dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Unabhängig davon haben auch registrierte Bieter die Pflicht (Holschuld) regelmäßig in der Bieterkommunikation der Vergabeplattform Subreport nach Nachrichten des Auftraggebers Ausschau zu halten. Eine Benachrichtigung per E-Mail über neue Nachrichten in der Bieterkommunikation kann technisch nicht garantiert werden. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchenden trägt der anfragende Bieter.

Die Angebote sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV. 2.2) und ausschließlich elektronisch verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://www.subreport-elvis.de/E65664318> einzureichen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/05/2023