

270288-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Planungsleistungen "Neubau Versuchshalle IST" -
Objektplanung
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Institut für Solarenergieforschung GmbH

Email: vergabe.hannover@luther-lawfirm.com

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen "Neubau Versuchshalle IST" - Objektplanung

Description: Das Institut für Solarenergieforschung (ISFH) plant im Rahmen des Projekts "Neubau Versuchshalle IST" in 31860 Emmerthal den Neubau einer Forschungshalle zur Integration von Solarer System Technik. Dafür wird ein Auftragnehmer für die Leistungen Objektplanung "Gebäude und Innenräume" i.S.d. § 34 HOAI 2021 gesucht.

Procedure identifier: 6b6ef6e1ec-4715-9463-01afda602fcc

Internal identifier: IST_Objektplanung

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Planungsleistungen "Neubau Versuchshalle IST" - Objektplanung

Description: Die Auftraggeberin, das Institut für Solarenergieforschung (ISFH), entwickelt innovative Komponenten für die photovoltaische und solarthermische Nutzung der Sonnenenergie. Gemeinsam mit Industriepartnern fördert das Institut die Nutzung von Solarenergie durch angewandte Forschung und die Ausbildung junger Menschen. Das ISFH ist ein Forschungsinstitut des Landes Niedersachsen. Die Auftraggeberin plant im Rahmen des Projekts „Neubau Versuchshalle IST“ (nachfolgend: „Bauvorhaben“) am Standort Am Ohrberg 1 in 31860 Emmerthal den Neubau einer Forschungshalle zur Integration von Solarer System Technik („IST“) inklusive Büroräumen . Das Bauvorhaben wird aus bestimmten und begrenzten Fördermitteln finanziert. Höchste Projektziele des AG sind daher die Einhaltung der insgesamt, d.h. inklusive aller Planungs-, Leitungs- und Steuerungsaufgaben, zur Verfügung stehenden Fördersumme von sechs (6) Mio. Euro netto und der Abschluss der Arbeiten (incl. Schlussrechnung) bis einschließlich Leistungsphase 8 bis zum 31.12.2028. Die Leistungen der Tragwerksplanung, Brandschutz, Bauphysik, Baugrund, Beweissicherung, Vermessung sind bereits beauftragt. Die Leistungen der TGA und Freianlagenplanung werden parallel vergeben und beauftragt. Außerdem ist ein Projektsteuerer beauftragt. Ziel dieser Ausschreibung ist es, einen Auftragnehmer für die Leistungen Objektplanung „Gebäude und Innenräume“ i.S.d. § 34 HOAI 2021 zu finden. Die Leistungsphasen 1 und 2 sind nicht Gegenstand der Ausschreibung, sondern bereits erbracht. Es ist geplant, dass ein Generalunternehmer bzw. mehrere Teil-Generalunternehmer zur Errichtung des Bauvorhabens beauftragt werden. Dementsprechend sind auch die Planungsleistungen im Leistungsbild definiert. Optional können einzelne Leistungsteile zu Errichtung aus dem Gesamtauftrag herausgelöst werden, sodass weitere Planungsleistungen erforderlich werden, die optional auf Basis dieses Vertrags zusätzlich beauftragt werden. Die Entscheidung, ob ein Generalunternehmer oder Teil-Generalunternehmer beauftragt werden sollen, wird in Leistungsphase 3 getroffen. Nähere Informationen entnehmen Sie bitte der Leistungsbeschreibung.
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/06/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: a) Soweit die Rechtsform des Unternehmens dies ermöglicht: aktueller unbeglaubigter Auszug aus dem Handelsregister, nicht älter als 12 Monate; b) Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 123 und § 124 GWB; c) Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 21 AentG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG und/oder § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtgesetzes vorliegen;

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: d) Eigenerklärung über den allgemeinen Jahresumsatz (in Euro) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023 - 2025). Mindestanforderung: Durchschnittlich 1.000.000 € netto pro Geschäftsjahr.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: e) Eigenerklärung über den anteiligen Jahresumsatz (in Euro) für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023-2025) für Leistungen, die mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar (Objektplanungsleistungen) sind. Mindestanforderung: Durchschnittlich 400.000 € netto pro Geschäftsjahr.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: f) Eigenerklärung zum Bestehen einer Berufshaftpflicht- bzw. Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 3 Mio. Euro für Personenschäden und 3 Mio. Euro für sonstige Schäden. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Doppelte der Deckungssumme betragen. Die Versicherungen müssen bis zur Abnahme und Beseitigung aller Mängel aufrechterhalten bleiben. Im Auftragsfall ist bis zu Erteilung des Zuschlags der bestehende Versicherungsschutz nachzuweisen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: g) Eigenerklärung über die jahresdurchschnittlich fest angestellten Beschäftigten in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023, 2024 und 2025) und Qualifikation der Beschäftigten. Mindestanforderung: - Mindestens 5 Festangestellte, - mindestens 3 Beschäftigte mit mind. Bachelor Abschluss oder höher (Master, Dipl.-Ing., FH /Uni) aus dem Fachbereich Architektur bzw. Bauwesen (z.B. Architekt / Bauingenieur / Objektplanung) - davon mindestens 2 Beschäftigte mit 5 Jahren Berufserfahrung.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: h) Angabe von mindestens zwei Referenzen über mit dem Auftragsgegenstand vergleichbare Leistungen vor Veröffentlichung dieser Bekanntmachung. Die Referenzen sind in Form von Eigenerklärungen (Formblatt) in der Reihenfolge ihrer Übereinstimmung und Vergleichbarkeit mit diesem Vorhaben mit den folgenden Angaben aufzuführen: • Auftraggeber, • soweit datenschutzrechtlich möglich: Ansprechpartner (inkl. Kontaktdaten) • Beschreibung der Leistung • Auftragswert • Zeitraum der Leistungserbringung Es steht dem AG frei, die genannten Ansprechpartner zu kontaktieren, um die Angaben der Referenzprojekte zu prüfen. Mindestanforderungen an die Referenzen: • Ausführung von HOAI-Objektplanungsleistungen im Sinne von Anlage 10 zu § 34 HOAI (mind. Grundleistungen der LPH 1 -8) • Planungsleistungen im Bereich Bildungsbau, Forschungsbau, Laborbau, Produktion • Planungsleistungen im Bereich Neubau • Abschluss der Leistungen der Leistungsphase 8 im Sinne von Anlage 10 zu § 34 HOAI im Zeitraum zwischen 01/2019 und 12/2025 • Mindest-Baukosten KG 300-400 DIN 276-1: 5 Mio. € netto Davon mindestens je 1 Referenz: • Planungsleistungen für einen öffentlichen Auftraggeber und • Planungsleistungen im Zuwendungsbau. Die vorstehenden Anforderungen können auch durch eine Referenz nachgewiesen werden.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: i) Nachweis über die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Zugelassen sind alle Bewerber, die berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur zu tragen und über die erforderlichen Nachweise verfügen. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zuzulassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Architekt oder Ingenieur benennen. Der Nachweis ist den Bewerbungsunterlagen beizulegen. Ausländische Bewerber mit der Staatsangehörigkeit eines Mitgliedsstaates der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum erfüllen die fachlichen Voraussetzungen für ihre Bewerbung, wenn ihre Berechtigung zur Führung der o. g. Berufsbezeichnung nach der Richtlinie 2005/36 /EG über die Anerkennung von Berufsqualifikationen gewährleistet ist.

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6befbef6-e1ec-4715-9463-01afda602fcc

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/6befbef6-e1ec-4715-9463-01afda602fcc

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 74 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Opening date: 18/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Die Anwesenheit der Bieter oder ihrer Bevollmächtigten bei Öffnung der Angebote ist nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Institut für Solarenergieforschung GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Institut für Solarenergieforschung GmbH

Registration number: 10377

Postal address: Am Ohrberg 1

Town: Emmerthal

Postcode: 31860

Country subdivision (NUTS): Hameln-Pyrmont (DE923)

Country: Germany

Email: vergabe.hannover@luther-lawfirm.com

Telephone: +49 51154580

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Registration number: fe10e28c-098a-4028-b516-92398de9acfb

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postcode: 21339

Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Country: Germany

Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131153306

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6befbef6-e1ec-4715-9463-01afda602fcc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 17/04/2026 15:53:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 270288-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026