

270305-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Úklidové služby pro objekty NK ČR

OJ S 77/2026 21/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Národní knihovna České republiky

Email: zuzana.pasekova@nkp.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Úklidové služby pro objekty NK ČR

Description: Předmět veřejné zakázky spočívá v poskytování úklidových služeb a souvisejících prací, zejména zajištění úklidu a čištění podlah, koberců, obkladů, umyvadel, WC, sprch, radiátorů, oken a zasklení, vnitřního a vnějšího osvětlení, venkovních ploch, košů, výtahů a zajištění stálé denní služby a mimořádných úklidových služeb.

Procedure identifier: 1cee1b8e-0e1c-4d46-be38-09d67a3cc944

Previous notice: ce329a16-7ff4-4a29-902b-07422a263c94-01

Internal identifier: 110/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Předmět veřejné zakázky spočívá v poskytování úklidových služeb a souvisejících prací, zejména zajištění úklidu a čištění podlah, koberců, obkladů, umyvadel, WC, sprch, radiátorů, oken a zasklení, vnitřního a vnějšího osvětlení, venkovních ploch, košů, výtahů a zajištění stálé denní služby a mimořádných úklidových služeb.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 38 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 38 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úklidové služby pro objekty NK ČR

Description: Předmět veřejné zakázky spočívá v poskytování úklidových služeb a souvisejících prací, zejména zajištění úklidu a čištění podlah, koberec, obkladů, umyvadel, WC, sprch, radiátorů, oken a zasklení, vnitřního a vnějšího osvětlení, venkovních ploch, košů, výtahů a zajištění stálé denní služby a mimořádných úklidových služeb.

Internal identifier: 110/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje objemové změny v rozsahu služeb při zachování jednotkových cen. Objemové změny spočívají zejména ve změně rozlohy a počtu míst plnění (příloha č. 3 dohody a čl. 4.2 dohody), a to v souladu s čl. 6.1 této dohody. Dále si objednatel vyhrazuje provedení objemových změn v předpokládaném rozsahu služeb. Služby může objednatel objednat např. v případě nepříznivých klimatických podmínek, výskytu nadměrného znečištění, provádění stavebních a rekonstrukčních prací, mimořádné epidemické situace a obdobných. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu veřejné zakázky a budou podrobně popsány v objednávkách.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 38 000 000,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 38 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel uplatňuje zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek. Veřejné zakázky zadávané zadavatelem akcentují zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, které jsou uplatňovány transparentně a přiměřeně při zohlednění zásad účelného, hospodárného a efektivního vynakládání finančních prostředků zadavatelem. Odpovědné veřejné zadávání je zadavatelem uplatňováno ve vztahu k dodavatelům při dodržování zásad rovného zacházení a zákazu diskriminace. V rámci tohoto zadávacího řízení zadavatel zohlednil zásady odpovědného veřejného zadávání v inovativním předmětu veřejné zakázky v požadavku na čestné prohlášení ke společensky

odpovědnému plnění veřejné zakázky za účelem podpory důstojných pracovních podmínek a podpory férových dodavatelských vztahů. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit výše uvedené požadavky zadavatele zohledňující zásady odpovědného veřejného zadávání při plnění poskytovaném jak účastníkem zadávacího řízení, tak jeho poddodavateli.
Social objective promoted: Other

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Zadavatel v souladu s § 114 odst. 2 zákona bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH za modelový příklad uvedený v příloze č. 4 této ZD (částka v buňce G19 listu Cenová kalkulace této přílohy). Komise na základě výše nabídkové ceny stanoví pořadí jednotlivých nabídek tak, že na prvním místě se umístí nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou za modelový příklad v Kč bez DPH. Ostatní nabídky budou za touto cenou seřazeny dle celkové nabídkové ceny za modelový příklad vzestupně. V případě rovnosti nabídkové ceny za modelový příklad rozhodne o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky výše nabídkové ceny za položku PODLAHA z modelového příkladu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření

smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zakazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Národní knihovna České republiky

Organisation providing offline access to the procurement documents: Národní knihovna České republiky

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 972 224,40 CZK

Maximum value of the framework agreements in this notice: 38 000 000,00 CZK

Approximate value of the framework agreements

:

38 000 000,00

CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 38 000 000,00 CZK

Re-estimated value of the framework agreement: 38 000 000,00 CZK

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Tender:

Tender identifier: nabídka B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 398 832,85 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva S0243/2025

Title: Smlouva S0243/2025 - Čtvrtletní oznámení-4/2025-Úklidové služby pro objekty NK ČR - Z2025-026727

Date on which the winner was chosen: 08/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/07/2025

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 316668-2025

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/34283429>

6.1.4. Statistical information**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 10

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Národní knihovna České republiky

Registration number: 00023221

Postal address: Mariánské náměstí 190/5

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Zuzana Paseková

Email: zuzana.pasekova@nkp.cz

Telephone: +420 221663398

Internet address: <https://www.nkp.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/NKCR>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 60470291

Postal address: Antala Staška 2027/77

Town: Praha - Krč

Postcode: 14000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: katerina.drahotinska@bplusn.cz

Telephone: +420 724870443

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 2b880d65-7322-44c2-9a77-1b9d998ba2e6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 20/04/2026 10:10:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 270305-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026