

France-Paris: Engineering services
OJ S 98/2022 20/05/2022
Contract notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F
Postal address: 159 rue Nationale
Town: Paris
NUTS code: FR10 Ile-de-France
Postal code: 75013
Country: France
E-mail: Alexandre.kavyani@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>
Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.1. Name and addresses

Official name: Immobiliere 3F
Postal address: 159 RUE NATIONALE
Town: PARIS
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75013
Country: France
E-mail: Alexandre.kavyani@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>

I.1. Name and addresses

Official name: LA CLARM
National registration number: FR101
Postal address: 159 RUE NATIONALE
Town: PARIS
NUTS code: FR101 Paris
Postal code: 75013
Country: France
Contact person: FR101
E-mail: Alexandre.kavyani@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/la-clarm>

I.1. Name and addresses

Official name: 3F SEINE ET MARNE
Postal address: 32 Cours du Danube
Town: SERRIS

NUTS code: FR102 Seine-et-Marne

Postal code: 77700

Country: France

Contact person: FR101

E-mail: Alexandre.kavyani@groupe3f.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/3f/nos-societes/3f-seine-et-marne>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_PFFcSEs1F7)

[PCSLID=CSL_2022_PFFcSEs1F7](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_PFFcSEs1F7)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_PFFcSEs1F7

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA d'HLM

I.5. Main activity

Other activity: SA d HLM

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les visites cloisons, pré-livraisons et livraisons aux acquéreurs

Reference number: AO2643

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché porte sur une mission d'assistance générale à maîtrise d'ouvrage aux opérations de visites cloisons, pré-livraisons et livraisons aux acquéreurs

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 580 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71310000 Consultative engineering and construction services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Le marché porte sur une mission d'assistance générale à maîtrise d'ouvrage aux opérations de visites cloisons, pré-livraisons et livraisons aux acquéreurs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Durée ferme de deux ans, reconductible deux fois un an

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5Maximum number: 10Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :Critère 1 Références sur des marchés similaires (40%) apprécié au regard des sous-critères pondérés suivants :Références communes du Candidat sur des marchés similaires dans le cadre de livraison de biens immobiliers à des particuliers : o En volume (50%) ;o En complexité (50%)Critère 2 Moyens humains du candidat appréciés au regard de l'effectif global dont effectif du service technique concerné par l'exécution du marché (30 %)Critère 3 : Moyens matériels et techniques dont dispose le candidat, notamment moyens informatiques, moyens logistiques, moyens en matière de mobiliers (30%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le présent accord cadre sera attribué à 4 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1). Une déclaration sur l'honneur. Une attestation d'assurance de responsabilité civile en cours de validité émanant d'une compagnie d'assurance et indiquant le domaine d'activité couvert, avec le ou les plafonds de garantie. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années et le chiffre d'affaires faisant l'objet du marché (ou DC2). Le bilan des trois derniers exercices

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le dossier de références : le candidat fournit des références récentes de moins de trois ans concernant des marchés comparables (nature et importance) à ceux objet de la présente consultation. Ces références doivent comporter le nom des cocontractants, publics ou privés, et être complétées par des attestations de bonne exécution de ces marchés. Ces attestations doivent indiquer le montant, la date et le lieu d'exécution des prestations et préciser si elles ont été effectuées dans les règles de l'art et menées régulièrement à bonne fin. La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années. La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché. Le ou les certificats de qualité établis par des services chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des services fournis ou d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité de service produite par les candidats (ou DC2). Le candidat produit ses certificats de qualifications professionnelles. Le mémoire de candidature complété sur la trame fournie dans le DAC. La liste des éléments est détaillée dans le règlement d'appel à candidature

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 4

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 128-339808](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/06/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Renouvellement possible du marché au-delà de son terme, le calendrier sera transmis au cours de l'exécution du marché

VI.3. Additional information

La société Immobilière 3F intervient pour son compte et pour le compte des sociétés ci-avant désignées dans le cadre d'un groupement de commandes, dont elle est le coordonnateur.

Marchés similaires :Le Client se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.Le présent accord cadre sera attribué à 4 candidats sous réserve d'un nombre suffisant de candidats et d'offres. Il sera attribué aux 4 candidats ayant présenté l'offre économiquement la plus avantageuse, selon les critères définis aux conditions particulières.Sur toute sa durée, reconductions comprises, l'accord-cadre est conclu sans montant ni quantité minimum et avec un montant maximum de 800 000 euro(s) pour l'ensemble des Titulaires.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: PARIS Cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/05/2022