

27041-2025 - Competition

Finland – Construction work – Toimitilojen ja asuntojen korjaus ja muutostyöt sekä ulkoalueiden hoitotyöt

OJ S 10/2025 15/01/2025

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Email: sari.a.tamminen@omahame.fi

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Health

1.1. Buyer

Official name: OmaHämeen Tukipalvelut Oy

Email: omahameentukipalvelut@omahame.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Toimitilojen ja asuntojen korjaus ja muutostyöt sekä ulkoalueiden hoitotyöt

Description: Kanta-Hämeen hyvinvointialue (Oma Häme) dynaaminen hankintajärjestelmä sisältää erilaisia kilpailutuksia huolto-, korjaus ja muutostöistä sekä ulkoalueiden hoitotöistä. Työt tehdään hyvinvointialueen kiinteistöissä, toimitiloissa ja asuinhuoneistoissa tai asiakkaiden asunnoissa. Dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehdään kilpailutukset esimerkiksi seuraaviin rakennusteknisiin tehtäviin, LVI-töihin ja sähkötöihin: - Oma Hämeen toimitiloihin liittyvät muutostyöt, toimintaan liittyvät tilamuutostarpeet, pintaremontit tai vastaavat - Välivuokrakohteiden omien asuinkiinteistöjen kunnostustyöt - Vammaispalvelulain mukaiset ja muut vastaavat asunnonmuutostyöt, jotka tukevat asukkaan toimintakykyä kotona asumisessa. sekä erilaisiin kiinteistöjen ulkoalueiden hoitotöihin liittyen. Tämän dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolelle voidaan rajata isot rakennus- ja saneerausprojektit, esim. peruskorjaukset ja muut suuremmat rakennushankkeet. Hakemuksia ei hyväksytä ajalla 20.12.-7.1. eikä 1.7.-10.8. Mikäli hankintayksiköllä on kuitenkin edellä mainittuina ajankohtina järjestelmän sisäinen tarjouskilpailu käynnissä, hyväksytään myös tuona aikana hakemuksia.

Procedure identifier: 7884d236-a7db-4876-b057-d8fe96008fc6

Internal identifier: 476487

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Dynaamisessa hankintajärjestelyssä jätetään ensin osallistumishakemus järjestelmään, Järjestelmään hyväksytään kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttävät ehdokkaat. Dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä julkaistaan tarjouskilpailuja, joihin järjestelmään hyväksytyt yritykset voivat jättää tarjouksia. Kustakin tarjouskilpailusta tehdään hankintapäätös ja sopimus. Kilpailutettavat kokonaisuudet voivat poiketa toisistaan kooltaan, laadultaan ja pituudeltaan.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Analogous situation like bankruptcy under national law: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

Bankruptcy: Tarjoaja on konkurssissa.

Corruption: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Arrangement with creditors: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojen kanssa.

Participation in a criminal organisation: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Money laundering or terrorist financing: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Fraud: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Child labour and other forms of trafficking in human beings: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Insolvency: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Tarjoaja on rikkonut työlaainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Assets being administered by liquidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Guilty of misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents and obtained confidential information of this procedure: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Purely national exclusion grounds: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta tai luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Guilty of grave professional misconduct: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Early termination, damages or other comparable sanctions: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennenaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Breaching of obligations in the fields of social law: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Payment of social security contributions: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Business activities are suspended: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Payment of taxes: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Toimitilojen ja asuntojen korjaus ja muutostyöt sekä ulkoalueiden hoitotyöt

Description: Kanta-Hämeen hyvinvointialue (Oma Häme) dynaaminen hankintajärjestelmä sisältää erilaisia kilpailutuksia huolto-, korjaus ja muutostöistä sekä ulkoalueiden hoitotöistä.

Työt tehdään hyvinvointialueen kiinteistöissä, toimitiloissa ja asuinhuoneistoissa tai

asiakkaiden asunnoissa. Dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehdään kilpailutukset

esimerkiksi seuraaviin rakennusteknisiin tehtäviin, LVI-töihin ja sähkötöihin: - Oma Hämeen

toimitiloihin liittyvät muutostyöt, toimintaan liittyvät tilamuutostarpeet, pintaremontit tai vastaavat - Välivuokrakohteiden omien asuinkiinteistöjen kunnostustyöt - Vammaispalvelulain mukaiset ja muut vastaavat asunnonmuutostyöt, jotka tukevat asukkaan toimintakykyä kotona asumisessa. sekä erilaisiin kiinteistöjen ulkoalueiden hoitotöihin liittyen. Tämän dynaamisen hankintajärjestelmän ulkopuolelle voidaan rajata isot rakennus- ja saneerausprojektit, esim. peruskorjaukset ja muut suuremmat rakennushankkeet. Hakemuksia ei hyväksytä ajalla 20.12.-7.1. eikä 1.7.-10.8. Mikäli hankintayksiköllä on kuitenkin edellä mainittuina ajankohtina järjestelmän sisäinen tarjouskilpailu käynnissä, hyväksytään myös tuona aikana hakemuksia. Internal identifier: 476487

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2023

Duration end date: 31/12/2033

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Criterion:

Type: Economic and financial standing

Name: Luottoluokitus

Description of selection criterion: Taloudellinen tai rahoituksellinen vaatimus ja sen kuvaus: Yrityksellä tulee olla hyväksyttävä luottoluokitus eli luotottaja puoltaa luoton antamista eikä siihen sisälly merkittäviä riskejä. Tämän kaltaiseksi katsotaan esimerkiksi Bisnode A tai parempi ja Rating Alfa A+ tai parempi. Uuden yrityksen kohdalla sallitaan tilintarkastajan lausunto, joka puoltaa luoton myöntämistä. Osallistumishakemuksen jättäjä antaa luottoluokitustodistuksen hakemuksen liitteeksi ja täydentää tiedon alle.

Use of this criterion: Used

Criterion:
Type: Suitability to pursue the professional activity
Use of this criterion: Not used

Criterion:
Type: Technical and professional ability
Use of this criterion: Not used

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Vertailuhinta
Description: Vertailuhinnan painoarvo 0-100%

Criterion:

Type: Quality
Name: Laatuvertailun peruste
Description: Laatuvertailun painoarvo 0-100%
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria:
Dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtäviin kilpailutuksiin käytetään kilpailutuskohtaisia vertailuperusteita. Kilpailutuskohtainen hinnan painoarvo voi olla 0-100% ja laadun painoarvo 0-100%.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 29/09/2033 21:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/khshp?id=476487&tpk=4fc42751-8d8c-4d40-8185-dc805913ecb0>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/khshp?id=476487&tpk=4fc42751-8d8c-4d40-8185-dc805913ecb0>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/12/2033 22:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Dynaamisen sisällä tehtävien kilpailutusten sopimukse pannaan täytäntöön muutoksenhakuajan päätyttyä hankintapäätöksen saatua lainvoiman.

A non-disclosure agreement is required: yes

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

Dynamic purchasing system, only usable by buyers listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Organisation receiving requests to participate: Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Organisation processing tenders: Kanta-Hämeen hyvinvointialue

TED eSender: Hansel Oy (Hilma)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kanta-Hämeen hyvinvointialue

Registration number: 3221307-8

Postal address: Sibeliuksenkatu 2

Town: Hämeenlinna

Postcode: 13100

Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Country: Finland

Contact point: Sari Tamminen

Email: sari.a.tamminen@omahame.fi

Telephone: +358 403047501

Internet address: <http://www.omahame.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: OmaHämeen Tukipalvelut Oy
Registration number: 3455818-4
Town: Hämeenlinna
Postcode: 13101
Country subdivision (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)
Country: Finland
Contact point: Oma Hämeen tukipalvelut Oy
Email: omahameentukipalvelut@omahame.fi
Telephone: +358 36296767

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: ea7d9f9f-e166-44e4-b1c9-fa1e0d556121-01
Main reason for change: Information updated
Description: Kanta-Hämeen hyvinvointialueesta on yhtiötetty tukipalvelut omaksi osakeyhtiökseen. Kumpikin tilaaja saa yhdessä tai erikseen tehdä kilpailutuksia dynaamisen hankintajärjestelmän kaut

10.1. Change

Section identifier: ORG-0003

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 9aafe86c-10d9-4cb2-b4cc-2e3413153dbb - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 14/01/2025 08:06:35 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 14/01/2025 08:07:05 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 27041-2025

OJ S issue number: 10/2025

Publication date: 15/01/2025