

Germany-Landsberg am Lech: Engineering services

OJ S 89/2023 08/05/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Landsberg am Lech

Postal address: Katharinenstraße 1

Town: Landsberg am Lech

NUTS code: DE219 Eichstätt

Postal code: 86899

Country: Germany

Contact person: Herr Stephan Schönmetzler

E-mail: Stephan.Schoenmetzler@landsberg.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.landsberg.de/>

Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av1b6bac>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalsanierung Jesuitenkolleg Landsberg am Lech - Leistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gemäß §§ 49 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Landsberg am Lech plant die Generalsanierung des Jesuitenkolleg Landsberg. Beim Jesuitenkolleg in Landsberg am Lech handelt es sich um ein denkmalgeschützte Klosteranlage mit Ursprung aus dem 1500 Jahrhundert.

Die immer weiter fortschreitende Entwicklung und Anforderungen an die historische Anlage hat in den letzten Jahren markante Spuren hinterlassen.

Aus diesem Grund hat sich die Stadt Landsberg am Lech dazu entschieden die gesamte Anlage mit 3.400 m² BGF zu sanieren und in Teilbereichen einer neuen Nutzung zuzuführen.

Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 10,5 Mio € Brutto geschätzt.

Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: Feb 2023
- Förderantrag April 2023
- Baubeginn: Okt 2023
- Fertigstellung: Nov 2025

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (stufenweise) zu beauftragen:

Leistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gemäß §§ 49 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE219 Eichstätt

Main site or place of performance: Jesuitenkolleg Landsberg Von-Helfenstein-Gasse 86899 Landsberg am Lech

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Landsberg am Lech plant die Generalsanierung des Jesuitenkolleg Landsberg.

Beim Jesuitenkolleg in Landsberg am Lech handelt es sich um ein denkmalgeschützte Klosteranlage mit

Ursprung aus dem 1500 Jahrhundert. Das Ensemble Rund um die Kirche wurde mit Kollegiatsbauten,

Hofanlagen, Wirtschaftsgebäuden für Landwirtschaft und ein Gymnasium. Der älteste Bauabschnitt zählen

Teilbereiche des Ost- und Nordflügels des sogenannten Alten Kolleg, das heute Bestandteil des Heilig-Geist-

Spitals ist, und datiert auf 1575. Die historische Anlage wurde in mehreren Bauphasen im Laufe der

Jahrhunderte Umgebaut und erweitert.

Die immer weiter fortschreitende Entwicklung und Anforderungen an die historische Anlage hat in den letzten

Jahren markante Spuren hinterlassen. Aus diesem Grund hat sich die Stadt Landsberg am Lech dazu

entschieden die gesamte Anlage mit 3.400 m² BGF zu sanieren und in Teilbereichen einer neuen Nutzung zuzuführen.

Die Anlage wird zukünftig als Wohnraum ausgebaut, sowie einer öffentliche Nutzung, als Veranstaltungs-

und Ausstellungsflächen dienen. Es können zukünftig Räumlichkeiten für Seniorennachmittage, als Café sowie für den Seniorenbeirat angemietet werden. Der Prälatengang wird als Schmuckflur sowie für temporäre Büroraumnutzung ausgebaut werden. Die Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600) werden auf 10,5 Mio € Brutto geschätzt. Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor:

- Leistungsbeginn: Feb 2023
- Förderantrag April 2023
- Baubeginn: Okt 2023
- Fertigstellung: Nov 2025

Die Generalsanierung wird auf ca. 10,5 Mio € Brutto geschätzt und gliedert sich in folgende Aufteilung der KG:

- KG 200 290.700 €
- KG 300 7.752.000 €
- KG 400 1.938.000 €
- KG 500 581.400 €
- KG 600 0 €

Für die Maßnahme sind die Leistungen der Tragwerksplanung gemäß §§ 49 ff. HOAI zu vergeben. Die Leistungen werden stufenweise beauftragt.

Zunächst wird in der 1. Beauftragungsstufe die Leistungsphase 1 und 3 gemäß § 51 HOAI beauftragt. In den darauf folgenden Beauftragungsstufen werden die Leistungsphasen 4-6 (stufenweise) gemäß § 51 HOAI abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Personelle Besetzung / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Fachtechnische Lösungsansätze / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Strukturelle Herangehensweise an das Projekte / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 1: Leistungsphasen 1-3 gemäß § 51 HOAI

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 4 gemäß § 51 HOAI

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 5+6 gemäß § 51 HOAI

Besondere Leistungen

— Nachweise zum konstruktiven Brandschutz

— Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen

— ggf. weitere Besondere Leistungen gem. Anlage 14 HOAI

Die Beauftragung der vorgenannten Leistungsphasen bzw. Beauftragungsstufen und/oder Besonderen Leistungen ist optional möglich, ohne dass ein Rechtsanspruch darauf besteht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 204-580737](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Generalsanierung Jesuitenkolleg Landsberg am Lech - Leistungen der Tragwerksplanung, Leistungsphasen 1-6 gemäß §§ 49 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: mbi MITTNACHT BERATENDE INGENIEURE Einzelunternehmen

Postal address: Trautenauer Straße

Town: Würzburg
NUTS code: DE263 Würzburg, Kreisfreie Stadt
Postal code: 97074
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 314 887,00 EUR
Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postal code: 80538
Country: Germany
E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 8921762411
Fax: +49 8921762847
Internet address: <http://www.regierung-oberbayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2023