

270635-2026 - Contract modification

Estonia – Construction work for kindergarten buildings – Tallinna Liikuri lasteaia ehitustööd
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tallinna Linnavaraamet

Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Tallinna Liikuri lasteaia ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on Tallinna Liikuri lasteaiahoone ja sinna juurde kuuluvate rajatiste lammutamine ning uue kaasaegse lasteaiahoone ehitus koos juurde kuuluvate rajatistega. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused vaata hanke alusdokumentidest. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: bb591117-d42f-4bff-8e90-0937fbb2f038

Internal identifier: 294200-0000

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus, tehnoloogiline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole hankija eesmärk.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Tallinna Liikuri lasteaia ehitustööd

Description: Lepingu esemeks on Tallinna Liikuri lasteaiahoone ja sinna juurde kuuluvate rajatiste lammutamine ning uue kaasaegse lasteaiahoone ehitus koos juurde kuuluvate

rajatistega. Ehitustööde tehniline kirjeldus on esitatud alusdokumentide lisas 1. Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused vaata hanke alusdokumentidest. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Internal identifier: 294200-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, et vältida ohtu

hankelepingu nõuetekohasele täitmisele. Hankija näeb ehitusobjekti ühtse tervikuna nii

vastutuse jagunemise, tööohutuse tagamise, tööde koordineerimise (nii ajaline järgnevus,

tehniline sõltuvus kui füüsilise ruumi piiratus), ehitusgraafiku järgimise kui garantii

teostamise mõttes. Hankija leiab, et ilma osadeks jagamata on tööde teostamine

majanduslikult soodsam, ajaliselt efektiivsem ning kvaliteedilt parem. Hanke osadeks jagamise

puhul peaks hankija endale võtma tellija rolli asemel sisuliselt peatöövõtja rolli, mis ei ole

hankija eesmärk.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: keskkonnahoidlikud tingimused on lisatud järgnevalt: - kvalifitseerimistingimused:

- vastavustingimused: - tehniline kirjeldus:

Approach to reducing environmental impacts: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Tallinna Linnavaaramet

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: RAMM Ehituse Osaühing

Official name: Mitt & Perlebach OÜ

Tender:

Tender identifier: 675151

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 6 939 751,40 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 3.4-4/761
Title: Tallinna Liikuri lasteaia ehitustööd
Date of the conclusion of the contract: 13/10/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: d2b0a382-88e1-476e-adc3-855b57ea9a45-01
Identifier of the modified contract: 3.4-4/761
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.
Description: RHS §123 lg1 p1 6 368,58 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras.

7.1.1. Change

Description of modifications: RHS §123 lg1 p1 lisatööd maksumusega 6 368,58 eurot, millele lisandub käibemaks kehtivas määras.
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tallinna Linnavaaramet
Registration number: 75023757
Postal address: Vabaduse väljak 10
Town: Tallinn
Postcode: 10146
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Contact point: Kristin Berezin
Email: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telephone: +372 6404518
Internet address: <http://www.tallinn.ee>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Registration number: 1000123
Postal address: Tartu mnt 85
Town: Tallinn
Postcode: 10115
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: vako@fin.ee
Telephone: +3726113713

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register
Registration number: TED64
Postal address: Lökke tn 4
Town: Tallinn
Postcode: 10122
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: register@riigihanked.riik.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Mitt & Perlebach OÜ
Registration number: 11970537
Postal address: Järvevana tee 7b
Town: Tallinn
Postcode: 10112
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: info@mittperlebach.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Official name: RAMM Ehituse Osaühing
Registration number: 11250266
Postal address: Teemeistri tn 2/2
Town: Tallinn
Postcode: 10916
Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Country: Estonia
Email: info@rammehitus.ee
Telephone: +3726113693
Roles of this organisation:
Tenderer
Leader of tendering party
Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: 7ec2b03a-90bd-4c84-afa1-0aa0bea9f6b8 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 20/04/2026 09:55:22 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 20/04/2026 13:00:12 (UTC+03:00) Eastern European
Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Estonian
Notice publication number: 270635-2026
OJ S issue number: 77/2026
Publication date: 21/04/2026