

270647-2026 - Competition

Germany – Installation work of cooling equipment – SV-FLA-260326-002 - SOST - Sanierung Olympiastadion München, Kältetechnik Küche + Kühlräume
OJ S 77/2026 21/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SWM Services GmbH

Email: Marr.Katrin@swm.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SV-FLA-260326-002 - SOST - Sanierung Olympiastadion München, Kältetechnik Küche + Kühlräume

Description: SOST - Sanierung Olympiastadion München, Kältetechnik Küche + Kühlräume

Procedure identifier: 053c77c7-766c-4787-a460-5cde5e6531f1

Internal identifier: SV-FLA-260326-002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331230 Installation work of cooling equipment

Additional classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45213210 Cold-storage installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die Einreichung der Angebote erfolgt elektronisch in Textform über das Lieferantenportal der SWM. Schriftliche Angebote sind ausgeschlossen. Für das Vergabeverfahren werden die Vergabeunterlagen unter <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen> zum freien Download zur Verfügung gestellt. Der freie Download dient jedoch nur einer ersten Ansicht der Vergabeunterlagen. Voraussetzung für die elektronische Einreichung der Angebote ist eine Freischaltung der Vergabeunterlagen im Lieferantenportal. Diese ist mit Angabe der Referenznummer nach einem System-Login über das Portal anzufordern. Erst nach Freischaltung werden teilnehmende Unternehmen während der Angebotsfrist auch über etwaige Änderungen an den Vergabeunterlagen oder Antworten auf Bieterfragen aktiv durch den Auftraggeber informiert. Für einen System-Login ist gegebenenfalls eine Erstregistrierung unter der o.g. URL zum Erhalt eines passwortgeschützten Zugangs erforderlich. Bei Bildung einer Bietergemeinschaft benennt die

Bietergemeinschaft sämtliche Mitglieder, welche im Falle der Auftragserteilung eine Arbeitsgemeinschaft bilden und gesamtschuldnerisch haften werden (Bietergemeinschaftserklärung). Weiterhin benennt die Bietergemeinschaft den bevollmächtigten Vertreter, welcher die Bietergemeinschaft rechtsverbindlich vertritt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Erklärung des Unternehmens, dass vergaberechtliche Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 GWB nicht vorliegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SV-FLA-260326-002 - SOST - Sanierung Olympiastadion München, Kältetechnik Küche + Kühlräume

Description: Kältetechnik Zentrale Kälteanlage mit Kältemittel CO2 mit Kältemittel Füllmenge: ca 180kg NK-Verbund (transkritisch) mit TK-Booster Kälteleistung NK: Q= ca. 32kW + TK: Q= ca. 14kW Gaskühler: Axialverflüssiger zur Aufstellung im Überdachten Bereich

Kälteverbraucher 13x Hochleistungsverdampfer CO2 für NK+TK-Räume 6x Kältetechnische Ausrüstung für Kleinkühlstellen NK +TK Rohrleistungsnetz+ Elektroinstallation Kupferrohrnetz K65 + Dämmung + halogenfreie Elektroverkabelung, Brandschotts Regelungstechnik Schaltschrank NK-Verbund+TK-Booster / Steuerzentrale Kühlstellenschaltschrank Kühlraumlastteil mit Regler für Kühlräume + Kleinkühlstellen CO2-Gaswarnanlage Gaswarnanlage mit Sensoren und optische und akustischen Warneinheiten für 25 Räume. Störmeldeerfassung der CO2-Warnungen Schockkühler 3x Einfahrgerät Schockkühler /Schockfroster zum bodenbündigen Einbau Jedes Gerät mit externer Außeneinheit mit Kältemittel R452 Füllmenge: 3x 17kg Kupferrohrnetz + Dämmung + halogenfreie Elektroverkabelung, Brandschotts Kühlraumausbau Konventionelle Bauweise mit verschiedenen Bodenaufbauten mit Vakuumdämmung. Erhöhte Schwierigkeit wegen der Bestandskubatur, je nach Bereich mit Acylharzbeschichtung, Fliesen oder Edelstahlboden. Türen als Dreh- und Schiebetüren in Edelstahl. Deckenluken in Edelstahl. Wände- und Deckenpaneele in PU-Sandwichbauweise. Kühlräume inkl. Beleuchtung, Zubehör TK, Tauwasserinstallation.Kühlraumkombination mit 5x NK +2x TK (Fläche gesamt ca.95qm) Kühlzellenbau Kühlzellenbauweise: Wände- und Deckenpaneele in PU-Sandwichbauweise, Edelstahlboden, Dreh- und Schiebetüren in Edelstahl. Deckenluken in Edelstahl. Kühlzellen inkl. Beleuchtung, Zubehör TK, Tauwasserinstallation; 5 Bereiche auf 3 Ebenen (gesamt: ca 120qm)

Internal identifier: SV-FLA-260326-002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331230 Installation work of cooling equipment

Additional classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45213210 Cold-storage installations

Options:

Description of the options: Instandhaltung der zu errichtenden Anlagen während der Verjährungsfrist für Mängelansprüche.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/07/2026

Duration end date: 06/03/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Eintragung in einem Berufsregister mittels Kopie der Eintragung im Berufsregister (Handwerksrolle bzw. Industrie- und Handelskammer).

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Kriterium Umsatz bei vergleichbaren Leistungen: Erklärung über den Umsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Kriterium Personelle Ausstattung: Erklärung über die Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte des Unternehmens, gegliedert nach Lohngruppen bzw. Qualifikationen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal. Die aufgestellte Forderung stellt keine Mindestanforderung im Hinblick auf die Dauer der Geschäftstätigkeit dar

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Kriterium Referenzen: Angabe von Referenzen über vergleichbare Leistungen die in den letzten bis zu 5 abgeschlossenen Kalenderjahren oder im aktuellen Jahr vor dem Schusstermin für die Einreichung der Angebote fertiggestellt (= Inbetriebnahme erfolgt) wurden. Hinsichtlich der Vergleichbarkeit wird auf die Kurzbeschreibung des Auftrags sowie die Vergabeunterlagen verwiesen. Die Referenzangaben beziehen sich auf folgende Aspekte: Art und Umfang der erbrachten Leistungen mit Angaben zur Auftragssumme und zum Ausführungszeitraum;

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gewichtung 100%

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: gemäß Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß Vergabeunterlagen

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadtwerke München GmbH, Einkauf Bau- und Ingenieurleistungen, Emmy-Noether-Straße 2, D-80992 München

Additional information: Bei der Öffnung der Angebote dürfen Bieter und Ihre Bevollmächtigten nicht anwesend sein. Die Öffnung der Angebote erfolgt unverzüglich nach Ablauf des Schlusstermins für den Eingang der Angebote.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Bietergemeinschaften haften gesamtschuldnerisch. Unternehmen können sich im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit auf die Kapazitäten anderer Unternehmen stützen (Eignungsleihe). Nimmt ein Unternehmen für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch, so haften diese Unternehmen im Fall der Auftragsvergabe gemeinsam für die Auftragsausführung. Die Inanspruchnahme der Kapazitäten anderer Unternehmen für die berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- und Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung ist nur möglich, wenn diese anderen Unternehmen zugleich die (Teil)-Leistungen als Unterauftrag ausführen, für die diese Kapazitäten benötigt werden.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig, soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Kalendertage nach Absendung (elektronisch oder per Fax) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass der Antragsteller die geltend gemachten Vergabeverstöße, soweit diese vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt wurden, innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen, soweit die Vergabeverstöße aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 - 3 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: SWM Services GmbH
Registration number: DE813863509
Department: Einkauf und Logistik - Einkauf Bau- und Infrastrukturleistungen - Einkauf Hochbau & Verkehrswege (EL-EB-HV)
Postal address: Emmy-Noether-Straße 2
Town: München
Postcode: 80992
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Contact point: Katrin Marr
Email: Marr.Katrin@swm.de
Telephone: +49 89 2361-4802
Internet address: <https://www.swm.de>
Buyer profile: <https://www.swm.de/einkauf/bekanntmachungen>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern
Registration number: DE811335517
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

a1e3a3e5-b5f0-462f-a560-88d00f6d07e9-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Abschnitt "5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe": Verlängerung der Einreichungsfrist für Angebote auf den 12.05.2026 um 14:00 Uhr und Verlängerung Bindefrist auf den 10.07.2026.

Notice information

Notice identifier/version: bfa6a637-c528-45bb-9c5c-bf462244dff7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/04/2026 14:25:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 270647-2026

OJ S issue number: 77/2026

Publication date: 21/04/2026